



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA - MESA DE TRABAJO COMPONENTE DE PREDIAL - PROYECTO REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 27 de agosto de 2024
HORA:	De 9:00 am a 11:00 am, 2 horas
LUGAR:	<b>Reunión virtual.</b>
ASISTENTES:	<p>German A. Naranjo Faccini, Especialista Hidráulico, Grupo de Evaluación de proyectos VASB.</p> <p>Yenny Karina Valenzuela Beltrán, Apoyo componente Predial, Grupo de Evaluación de proyectos VASB.</p> <p>Ingrid Johanna Ubaque Ariza, Apoyo componente Topografía, Grupo de Evaluación de proyectos VASB.</p> <p>Edgar Peraza, Ingeniero coordinador de proyectos de la gerencia de infraestructura de Santa Marta.</p> <p>Juan Manuel Rodríguez, Coordinador de proyectos de la gerencia de infraestructura.</p> <p>Luis Correa, profesional en revisión de riesgos de la primera división Cambio Climático</p> <p>Wilson López, Coordinador Jurídico Secretaria de Planeación,</p> <p>Pedro Sánchez Muños, Agente Especial de la ESSMAR, Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.</p> <p>Fabián Becerra, Jefe de planeación y gestión regulatoria de la ESSMAR</p> <p>Marco Toledo, Director de Alcantarillado ESSMAR</p>



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

	<p>Juan Salgado, Profesional Especializado Subgerencia de Proyectos ESSMAR</p> <p>Ricardo Pinto, Coordinador de mantenimiento de redes y líder de agua no contabilizada, ESSMAR.</p> <p>Laura Quintana, Coordinadora Subdirección de Acueducto. ESSMAR.</p> <p>Carmen Yoranis, Profesional Ambiental de la Subdirección de Acueducto y Alcantarillado, ESSMAR.</p> <p>Alexander Díaz, director de Operaciones de la sugerencia, ESSMAR.</p> <p>Paola Andrea Rey, Profesional Dirección de Proyectos de Acueducto.</p> <p>Jhon Jiménez De La Rosa, Ingeniero de proyectos ESSMAR.</p> <p>Jasmín Contreras, Profesional Area de Alcantarillado</p>
INVITADOS:	N/A.

### **ORDEN DEL DIA:**

1. Mesa de trabajo del componente de predial al proyecto REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA entre el MVCT, el Distrito de Santa Marta y la empresa ESSMAR como operador del sistema y formulador del proyecto, con motivo de dar claridad sobre las observaciones realizadas al componente predial.

### **DESARROLLO:**

Esta mesa de trabajo virtual se desarrolló el martes 27 de agosto de 2024, iniciando a las 9:00 a.m., con la finalidad de que el Distrito presentara sus inquietudes en la subsanación de las observaciones que persisten sobre el componente predial del proyecto REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

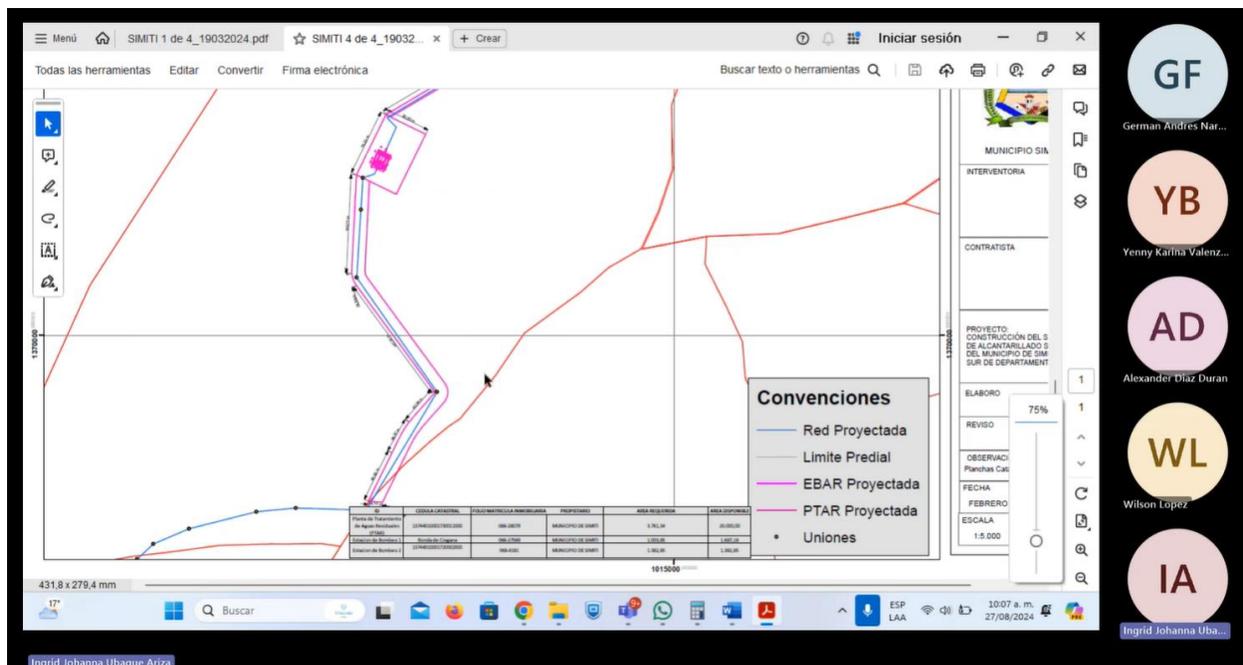
SANTA MARTA, así como revisar las ultimas gestiones necesaria para poder proceder con el concepto del MVCT sobre el proyecto.

La reunión inicia con el saludo a los asistentes, luego de lo cual el Doctor Sánchez manifiesta su preocupación dada la situación actual critica de la EBAR Norte indicando que es necesario propender en conjunto para que este proyecto reciba el concepto lo antes posible indicando que el personal de la ESSMAR está en entera disposición para realizar las ultimas tareas que se encuentren pendientes, de igual manera, el Doctor Peraza informa que este proyecto es de suma importancia para Distrito el cual también se encuentra presto para realizar las tareas necesarias, el ingeniero Naranjo indica que el MVCT siempre ha manifestado su compromiso para con este proyecto y ha prestado de manera expedita las asistencia requeridas para apoyar a la ESSMAR y al Distrito en las subsanaciones de los diferentes componentes, con lo cual se manifiesta que desde el 21/08/2024 se recibieron las subsanaciones presupuestales las cuales se encuentran en evaluación por el especialista que realiza el apoyo de este componente, y que el MVCT se compromete a remitir el resultado de la evaluación a mas tardar el 28/08/2024, esperando que ya no se presenten mayores observaciones en este componente y se pueda proceder a realizar la actualización del componente documental (ajustando al valor final la carta de presentación, el formato resumen, y la demás documentación aportada al proyecto en la que se incluya el valor), sin embargo el motivo principal de la mesa actual es el componente predial, donde da la palabra al Doctor López para que este proceda a presentar sus inquietudes en cuanto a este componente, la Doctora Valenzuela responde las inquietudes indicando que: se requiere la presentación del plano predial donde entre los asistentes del MVCT se presentan recomendaciones, incluso la Ingeniera Ubaque procede a presentar en pantalla varios ejemplos para resolver cualquier duda respecto a que se debe presentar en este plano predial, quedando como compromiso enviar los ejemplos al Distrito para que se puedan guiar en el ajuste de este plano para cumplir los requerimientos de la resolución 0661 de 2019; adicionalmente la Doctora Valenzuela indica que es necesario presentar el Formato 8 debidamente diligenciado así como una certificación por parte del distrito donde se indiqué que no se requieren servidumbres en este proyecto. Con lo cual no quedan mas inquietudes en los asistentes. Quedando el compromiso por parte del Distrito de remitir las subsanaciones prediales a mas tardar el viernes 30/08/2024. Con lo cual se da por terminada la mesa.

**COMPROMISOS** (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir la evaluación de las subsanaciones presupuestales al Distrito y a la ESSMAR	MVCT	28/08/2024.
2	Remitir al Distrito y la ESSMAR los ejemplos de planos prediales expuestos.	MVCT	27/08/2024.
3	Remitir al MVCT las subsanaciones prediales.	Distrito / ESSMAR	30/08/2024.

**FIRMAS:** Se presentan a manera de firmas la imagen de la reunión evidenciando la presencia de los asistentes:



Anexos: N/A.

Elaboró: German A. Naranjo F. – Grupo de Evaluación VASB-MVCT.  
 Fecha: 28/08/2024