

### ACTA No. 01

## “CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE MARQUETALIA”

De acuerdo con lo reportado por la interventoría en el informe mensual a 31 de julio de 2024 el estado del proyecto es el siguiente:

**ESTADO:** en ejecución

**AVANCE:** 77,67 %

### DATOS GENERALES

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>FECHA:</b>      | Miércoles 21 de agosto de 2024   |
| <b>HORA:</b>       | De 8:00 a.m. a. 9:00: a.m  |
| <b>LUGAR:</b>      | Plataforma Microsoft Teams   |
| <b>PROYECTO:</b>   | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE MARQUETALIA |
| <b>EJECUTOR:</b>   | Municipio de Marquetalia - Caldas  |
| <b>ASISTENTES:</b> | Se anexa lista de asistentes   |

### ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los asistentes
2. Temas tratados
3. Decisiones tomadas
4. Compromisos pactados
5. Anexos al acta

### DESARROLLO

#### 1. Presentación de los asistentes.

Se adelanta la presentación de todos los actores e invitados a participar del comité de seguimiento a través de la Plataforma Microsoft Teams Meeting. Se presenta Cristian Camilo Darwish Salama - profesional del apoyo Supervisión del Ministerio de Vivienda, Sayda Montes - Supervisora del Ministerio de Vivienda, Jhon Jairo Mejia- apoyo técnico Secretaria de Planeación, Camilo Humberto Gelvis- representante legal

UT y director de obra, Pedro Duarte- Residente de obra, Marcela Cifuentes - profesional de apoyo de Interventoría.

## **2. Temas tratados.**

Se inicia la reunión por parte del ingeniero Cristian Camilo Darwish Salama, apoyo técnico del MVCT quien expone que en días anteriores realizó la solicitud al municipio de que se remitiera la relación de los nuevos beneficiarios del proyecto con el anexo del listado de los requisitos adjuntos en dicho oficio y que a la fecha del presente comité no se ha dado respuesta a dicha solicitud.

El ingeniero Jhon Jairo Mejía representante del municipio de Marquetalia toma la palabra y argumenta que, en un comité inicial realizado, se había hablado acerca de una lista inicial de 19 beneficiarios para realizar su respectiva revisión, sin embargo, en las observaciones realizadas se solicitó que se adjuntara el número de matrícula inmobiliaria de cada predio, pero en el municipio de Marquetalia más del 90% de las viviendas de la zona rural no cuentan con escritura pública de los predios. Así el ministerio solicitó realizar la entrega de la documentación total y no parcial, por tanto, el municipio se encuentra en la fase de revisión de los beneficiarios postulados que en total son 54 pero se está tratando de realizar el listado con aproximadamente 65 posibles beneficiarios por si surge algún inconveniente en el transcurso de la revisión de la documentación y algunos beneficiarios del listado no pasen el filtro de la revisión que se hace desde el MVCT.

La representante de la interventoría toma la palabra y expone que hasta el momento van 196 unidades sanitarias aprobadas por el municipio para su intervención, faltando 54 beneficiarios por definir.

La ingeniera Sayda Montes – supervisora del CUR por parte del Ministerio, pregunta al representante del municipio que de los 54 beneficiarios faltantes por definir cuantos tienen la información completa para enviar a revisión y solicita al municipio radicar ese listado parcial de beneficiarios para iniciar con la revisión y en una entrega posterior de aproximadamente una semana remitir los 7 faltantes que expone el ingeniero Jhon Jairo, remitiendo un oficio solicitando el cambio de beneficiarios con la correspondiente justificación técnica junto con los

documentos soportes para revisión por parte del ministerio, una vez se complete el restante de beneficiarios se remiten como adicionales a la solicitud inicial aclarando que se tiene ese listado remanente por si los enviados inicialmente no cumplen con algún requerimiento.

El ingeniero Pedro Duarte en representación del contratista de obra manifiesta que dado a que se desconoce el tiempo que tomará la revisión y aprobación de los beneficiarios faltantes para dar cumplimiento al alcance del proyecto, se tenga en cuenta la solicitud de suspensión de la contratación derivada de obra que se realizó previamente para no afectar el plazo contractual, para lo cual la ingeniera Sayda Montes sugiere que una vez se cumpla el compromiso pactado en el presente comité de radicar el listado de beneficiarios propone un tiempo estimado de 15 a 30 días para su revisión y de acuerdo a esta se tomará la decisión de dar o no viabilidad a dicha solicitud de suspensión del contrato.

### **3. Decisiones tomadas**

Radicar el listado parcial de beneficiarios con la documentación requerida para iniciar con la revisión por parte del Ministerio de Vivienda.

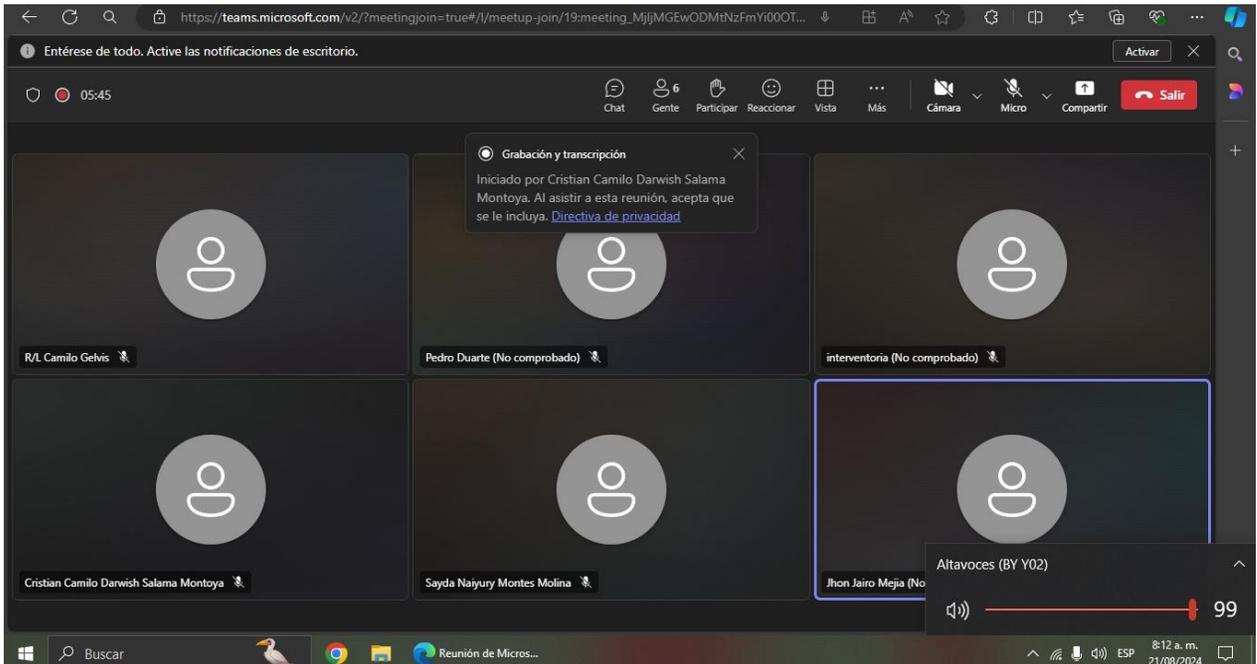
### **4. Compromisos pactados**

| <b>NO.</b> | <b>COMPROMISO</b>                                 | <b>RESPONSABLE</b>                | <b>FECHA LÍMITE DE CUMPLIMIENTO</b> |
|------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>   | Entrega de documentación de nuevos beneficiarios. | Municipio de Marquetalia - Caldas | Viernes, 30 de agosto de 2024       |



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## 5. Anexos al acta



Para constancia se anexa lista de los asistentes, el día 21 de agosto de 2024

**Elaboró:** Ing. Cristian Camilo Darwish Salama Montoya  
**Fecha:** 21-08-2024 3:35 PM

## 1. Resumen

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Título de la reunión         | REEMPLAZO DE BENEFICIARIOS PARA LAS UNIDADES SANITARIAS DE MARQUETALIA |
| Participantes que asistieron | 6  |
| Hora de inicio               | 8/21/24, 7:51:18 AM  |
| Hora de finalización         | 8/21/24, 8:35:14 AM  |
| Duración de la reunión       | 43 min 56 s  |
| Tiempo medio de asistencia   | 26 min 42 s  |

## 2. Participantes

| Nombre                                 | Primera entrada     | Última salida       | Duración de la reunión | Correo electrónico           | Id. de participante (UPN)    | Rol         |
|--|---------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| Cristian Camilo Darwish Salama Montoya | 8/21/24, 8:02:29 AM | 8/21/24, 8:33:31 AM | 31 min 1 s             | CCDarwish@minvivienda.gov.co | CCDarwish@minvivienda.gov.co | Organizador |
| Pedro Duarte (No comprobado)           | 8/21/24, 8:02:39 AM | 8/21/24, 8:33:34 AM | 30 min 54 s            |                              |                              | Moderador   |
| interventoria (No comprobado)          | 8/21/24, 8:04:46 AM | 8/21/24, 8:33:38 AM | 28 min 52 s            |                              |                              | Moderador   |
| Sayda Naiyury Montes Molina            | 8/21/24, 8:06:22 AM | 8/21/24, 8:33:45 AM | 27 min 22 s            | SMontes@minvivienda.gov.co   | SMontes@minvivienda.gov.co   | Moderador   |
| R/L Camilo Gelvis (No comprobado)      | 8/21/24, 8:06:31 AM | 8/21/24, 8:35:14 AM | 28 min 43 s            |                              |                              | Moderador   |
| Jhon Jairo Mejia (No comprobado)       | 8/21/24, 8:09:03 AM | 8/21/24, 8:22:21 AM | 13 min 17 s            |                              |                              | Moderador   |

## 3. Actividades de la reunión

| Nombre                                 | Hora de entrada     | Hora de salida      | Duración    | Correo electrónico           | Rol         |
|--|---------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| Cristian Camilo Darwish Salama Montoya | 8/21/24, 8:02:29 AM | 8/21/24, 8:33:31 AM | 31 min 1 s  | CCDarwish@minvivienda.gov.co | Organizador |
| Pedro Duarte (No comprobado)           | 8/21/24, 8:02:39 AM | 8/21/24, 8:33:34 AM | 30 min 54 s |                              | Moderador   |
| interventoria (No comprobado)          | 8/21/24, 8:04:46 AM | 8/21/24, 8:33:38 AM | 28 min 52 s |                              | Moderador   |
| Sayda Naiyury Montes Molina            | 8/21/24, 8:06:22 AM | 8/21/24, 8:33:45 AM | 27 min 22 s | SMontes@minvivienda.gov.co   | Moderador   |
| R/L Camilo Gelvis (No comprobado)      | 8/21/24, 8:06:31 AM | 8/21/24, 8:35:14 AM | 28 min 43 s |                              | Moderador   |
| Jhon Jairo Mejia (No comprobado)       | 8/21/24, 8:09:03 AM | 8/21/24, 8:22:21 AM | 13 min 17 s |                              | Moderador   |