ACTA No. 1: Reunión Interinstitucional Convenio 1057 de 2022

Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias -Río Iró (Chocó)

DATOS GENERALES

FECHA:	24/09/2024
HORA:	10:10 AM
LUGAR:	Alcaldía de Río Iró
ASISTENTES:	En lista de asistencia
INVITADOS:	En lista de asistencia

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes
2. Convenio 1057 de 2022
3. Seguimiento proyecto de Conexiones Intradomiciliarias
4. Recorrido en campo
5. Reunión en Alcaldía
6. Compromisos y varios

DESARROLLO:

1. **Presentación de los asistentes (ver lista de asistencia)**
2. **Convenio 1057 de 2022**

Una vez realizada la presentación de los asistentes, por parte del funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio-MVCT se comunica que el objetivo de la reunión es articular las acciones entre las entidades que hacen parte del convenio 1057 de 2022 y realizar el seguimiento social y técnico del proyecto de conexiones intradomiciliarias en el Municipio de Río de Iró; igualmente se comunica que para el avance del proyecto se requiere la colaboración de la alcaldía con el mantenimiento de la vía de acceso al municipio y el acompañamiento de la profesional social.

3. **Seguimiento al proyecto de conexiones intradomiciliarias del municipio de Río Iró**

Por parte del supervisor de ENTERRITORIO se comunica que la orden de trabajo No. 2230223, fue prorrogada el 28 de agosto de 2024 y tiene fecha de finalización el próximo 3 de noviembre de 2024.

El ingeniero residente de interventoría comunica realiza el siguiente balance del proyecto de Conexiones Intradomiciliarias:

Actividad No.1: finalizada

Actividad No. 2

- Visitas realizadas: 634
- Diagnósticos efectivos: 459
- Diagnósticos aprobados: 458
- Diagnósticos no efectivos: 107
- Inclusiones solicitadas: 183
- Inclusiones aprobadas: 129

Actividad No.3:

- Viviendas iniciadas: 415
- Viviendas terminadas: 308
- Viviendas en ejecución: 107
- Viviendas recibidas a satisfacción: 303

Por parte del funcionario del MVCT se comunica que de acuerdo con el cronograma de la prórroga de la orden de trabajo No. 2230223, las entregas programadas de las viviendas recibidas a satisfacción son: 50 en septiembre, 100 en octubre y 36 en noviembre del año en curso para un total de 186 intervenciones; agrega que los recursos viabilizados para el municipio de Río Iró están comprometidos en su totalidad y que no hay más recursos para adiciones o mayores permanencias a la interventoría razón por la cual debe darse cumplimiento al cronograma.

El residente de obra comunica que en la presente semana tendrán más intervenciones terminadas para solicitar la respectiva revisión de la interventoría y que el propósito es terminar y entregar todas las viviendas en el mes de octubre; actualmente cuentan con 14 cuadrillas y se contratarán 14 más para un total de 28 cuadrillas.

El supervisor de ENTerritorio comunica que no hay disponibilidad para adiciones, por lo cual el cronograma debe cumplirse.

Los residentes de obra e interventoría comunican que se han presentado inconvenientes con la energía eléctrica, las comunicaciones y el internet, lo que ha dificultado la labor administrativa. En algunas viviendas se han encontrado rellenos sobre grava de gran tamaño que retrasa los tiempos de excavación.

Las profesionales sociales comunican que se viene realizando acompañamiento casa a casa y respuestas a las solicitudes de la comunidad; informan igualmente que el proceso de inclusiones se cerró el 17 de julio del año en curso.

El Personero del municipio de Río Iró pide la palabra y comunica que a su despacho han llegado quejas y solicitudes del personal del contratista de obra por demora en los pagos y agrega que un vehículo del contratista estuvo involucrado en una colisión con una vivienda donde hubo cinco heridos.

El supervisor de ENTerritorio le solicitó a la interventoría y al contratista de obra dar respuesta a lo manifestado por el señor Personero.

El residente del contratista comunicó que en efecto un trabajador de la obra colisionó una vivienda, hubo cinco heridos a los cuales se les realizó traslado al municipio de Istmina y atención médica; igualmente comunica que a la familia se le indicó el procedimiento para solicitar la reparación económica de las incapacidades médicas; con respecto a los daños de la vivienda, comunicó que ésta fue reparada.

El residente de interventoría comunica que el contratista de obra se encuentra al día en el pago y seguridad social de los trabajadores con corte al mes de agosto y que se realiza seguimiento al tema.

El supervisor de ENTerritorio solicitó a los delegados del contratista de obra e interventoría dar celeridad a la atención y cierre de esta PQR.

Por parte del funcionario del MVCT se solicitó atender y dar prioridad al tema y seguimiento por parte de ENTerritorio.

4. Recorrido en campo

Posteriormente se realiza el recorrido en campo en los cuatro (4) barrios de la cabecera municipal: El Rosario, La Real, La Unión y Barrio Nuevo:

Código de la vivienda	Nombre del Beneficiario	Observaciones
CH-RI-ER-M2-VE-078	María Nercelina Mosquera Mosquera	Vivienda en ejecución, intervención con unidad sanitaria tipo 4
CH-RI-ER-M2-VE-082	José Eric Sánchez	Intervención con unidad sanitaria tipo 1 y lavadero; se solicita corregir la pintura de los muros internos y externos de la unidad sanitaria, así como los remates entre los muros con la puerta, las tejas y los calados; con respecto al lavadero se solicita corregir los filos del muro y el acabado de la pintura.

Código de la vivienda	Nombre del Beneficiario	Observaciones
CH-RI-ER-M7-IE-VE-004	Zunilda Perea	Intervención con unidad sanitaria tipo 2 y lavaplatos; se solicita corregir el acabado de los remates entre el muro y la puerta de la unidad sanitaria y los calados así como la pintura de los muros internos y externos de la unidad sanitaria; para el lavaplatos se solicita corregir el acabado de la pintura sobre el muro; corregir el emboquillado que sobresale sobre los aparatos sanitarios instalados.
CH-RI-LR-M8-VE-038	Cruz Mosquera Agualimpia	Intervención con unidad sanitaria tipo 2; se solicita corregir el acabado de los remates entre el muro y la puerta de la unidad sanitaria y los calados, así como la pintura de los muros internos y externos de la unidad sanitaria; corregir el emboquillado que sobresale sobre los aparatos sanitarios instalados. Verificar que los niveles de la placa de la zona de ducha, evacuan el agua correctamente sin dejar charcos.
CH-RI-LR-M8-VE-048	María Yamilé Mosquera Hurtado	Adecuación con instalación de sanitario, lavamanos, ducha e incrustaciones; corregir el emboquillado que sobresale sobre los aparatos sanitarios instalados, así como el acabado de la pintura.
CH-RI-LR-M9-VE-056	Ana Teresila Mosquera Hurtado	Intervención con unidad sanitaria tipo 2 e instalación de lavadero; se solicita corregir el emboquillado que sobresale sobre los aparatos sanitarios instalados, así como el acabado de la pintura.
CH-RI-LU-M2-VE-015	Cruz Yalida Mosquera Mosquera	Intervención con unidad sanitaria tipo 2, lavadero y lavaplatos; corregir el emboquillado que sobresale en los aparatos sanitarios instalados, así como el acabado de la pintura.
CH-RI-LU-M2-IN-VE-015	Yeiner Dario Mosquera Mosquera	Intervención con unidad sanitaria tipo 2 y lavaplatos; corregir el emboquillado que sobresale en los aparatos sanitarios instalados, así como el acabado de la pintura; revisar la chapa del baño.
CH-RI-LU-M2-VE-064	Lenys Caterine Hurtado Benítez	Intervención con unidad sanitaria tipo 2 y lavadero; corregir el emboquillado que sobresale en los aparatos sanitarios instalados, así como el acabado de la pintura; con respecto al lavadero se solicita

Código de la vivienda	Nombre del Beneficiario	Observaciones
		corregir los filos del muro y el acabado de la pintura.
CH-RI-BN-M7-VE-101	Gloria Olarte Lozano Mosquera	Intervención con unidad sanitaria tipo 2 y lavadero; se observan fisuras en los muros de las esquinas de la puerta del baño; se solicita revisar y corregir; igualmente corregir el emboquillado que sobresale en los aparatos sanitarios instalados, así como el acabado de la pintura
CH-RI-BN-M7-VE-012	Genis Perea Perea	Vivienda en ejecución, intervención con unidad sanitaria tipo 1 y lavadero; se observan deficiencias constructivas en el muro: juntas muy espaciadas entre los bloques, así como bloques partidos; la plomada no mostró verticalidad en algunos puntos del muro; se solicita revisar y corregir
CH-RI-BN-M7-VE-001	Juileo Mosquera Mosquera	Vivienda en ejecución, intervención con unidad sanitaria tipo 2 y lavadero; se solicita revisar la uniformidad del revoque del muro y corregir el emboquillado del enchape que sobresale.

Se realizó reunión en las oficinas de la interventoría con las siguientes conclusiones y recomendaciones:

1. Atender y dar prioridad al cierre de la PQR referente al accidente del vehículo del contratista de obra, realizar el respectivo acompañamiento para que los afectados soliciten el pago de las incapacidades
2. Se solicita prestar atención especial al acabado final con la cal debido que no se observa uniformidad de la textura sobre los muros, la pintura debe quedar uniforme en los remates con las puertas, calados y demás elementos.
3. Se solicita atender y corregir las observaciones realizadas en campo
4. El supervisor de ENTerritorio recomienda al contratista de obra realizar una capacitación a los trabajadores para mostrarles cómo deben quedar el acabado final en las intervenciones.

5. Reunión en la alcaldía de Río Iró

Se realizó reunión con el Alcalde y el Secretario de Planeación y Obras Públicas del municipio de Río Iró, los cuales manifestaron lo siguiente:

- Desde la administración Municipal se ha prestado toda la colaboración para el avance del proyecto de conexiones intradomiciliarias.
- Se atendió el mantenimiento de la vía de acceso al municipio, lo que significa que actualmente se pueden ingresar materiales
- La interventoría del proyecto de mejoramiento de la vía, solicitó a la alcaldía restringir el paso de vehículos con capacidad mayor a las 11 toneladas, razón por la cual solicitó al contratista de obra traer la totalidad de los materiales en atención a que se estudia la medida de restricción

Por parte del funcionario del MVCT se solicitó a la alcaldía realizar acompañar las socializaciones con la comunidad en el Barrio Nuevo para el transporte de los materiales.

6. Compromisos

Una vez agotado el orden del día, se termina la reunión a las 3:50 pm con los compromisos que se describen a continuación:

1. La Alcaldía de Río Iró realizará acompañamiento con la profesional social en las socializaciones del Barrio Nuevo de acuerdo con articulación de los contratistas de obra e interventoría.

ENTerritorio realizará el seguimiento a los siguientes temas:

2. Cierre de la PQR referente al accidente del vehículo del contratista de obra, y acompañamiento para que los afectados soliciten el pago de las incapacidades
3. Corrección de las observaciones realizadas en el recorrido de campo
4. Seguimiento al cronograma de entrega de las 50 intervenciones con corte al mes de septiembre y de las 100 intervenciones del mes de octubre del presente año.

FIRMAS: En lista de asistencia.

Anexos: Lista de asistencia

Elaboró: Fcuesta
Fecha: 24/09/2024

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: ALCALDÍA DE RIO IRÓ - CHOCÓ FECHA: 24-IX-2024 HORA: 10:10 AM

TEMA: PROYECTO CONDICIONES RIO IRÓ PRESIDE: MVCT

EQUIPO ACOMPAÑANTE: —

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Emilce Sánchez	T. Social	Alcaldía	3146919940	hotmail.com mechasperea1015@ho	proyecto Río Iró	[firma]
2	Aristizabal	Veedor		3148950714	aristra@.com		[firma]
3	Daniel Heredia M	Entaritorio SA	Contratista	3144216521	dheredia@ enterritorio.gov.co		[firma]
4	Victor Murillo	Residente de Interventoría	Contratista	3117815360	residente.interventoria.iro2024@gmail.com		[firma]
5	Saddy Beltrán	Residente social obra.	contratista.	3137204580	ssbeltrangarcia @gmail.com.		[firma]
6	Alfredo Hernández	Res. Obra	Contratista	3007852474.		Proyecto, Río Iró	[firma]
7	Luis Gustavo Moreno	S. Agricultor	Alcaldía Río Iró	3117431369	sasiarlus@rioiro-choco.gov.co		[firma]
8	Deiby Mosquera S.	S General	Alcaldía Rioiró	3206506683	sgeneral@rioiro-choco.gov.co	[firma] Río Iró	[firma]
9	Ernesto Mosquera B.	Personero	Personería Río Iró	3148849590	personeriarioiro @gmail.com		[firma]
10	Wilman Perea	Gerente	Aguas del Iró	322733 0851	wilpesan11@ gmail.com		[firma]

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
11	FRANCISCO A. CUESTA	PROF. ESPECIALIZADO	MVCT	3187917223	FCUESTA@MINVIVIENDA...	PCI	[illegible]
12	Jhon Fredy C	S.C Planeación	M.C.P.	313 443 7703	splaneacion@rioiro-choco...		[illegible]
13	Wilber Sánchez	Alcalde	Río Iró	3114847414			[illegible]
14	Sanny M. Castro A	Inspector	Contratista	3102257174	castromefu@gm...		Sanny C
15	Luis Ma Mosquera	Apoyo Apot. PDACH	PDACH	3136016644	luismosquera...@gmail.com		[illegible]
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							