



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 03

DATOS GENERALES

FECHA:	Urumita, Colombia, 26 de septiembre de 2024
HORA:	De las 10:00 a 17:00 horas
LUGAR:	Oficina Secretaria de Planeación - Alcaldía Municipal de Urumita, La Guajira.
ASISTENTES:	Yurey Liñan – Delegada AGUAUR LTDA E.S.P. Karen Millan - Delegada Social Municipio. Eunice Margos – Gerente AGUAUR LTDA E.S.P. Nadia Araujo – Apoyo técnico Secretaria de Planeación. Alberto Montiel – Residente obra, Consorcio Habitat 6. Maria Clara Farfán – Profesional social interventoría, Consorcio Inter Equilibrio. Luis Carlos Florez – Supervisor ENTerritorio S.A. Johanna Boss – Profesional social, Consorcio Habitat 6. Iñaki Maestre – Apoyo técnico PDA Guajira. Andres Daza – Residente interventoría, Consorcio Inter Equilibrio.
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Apertura de la reunión.
2. Presentación de los representantes de las entidades.
3. Seguimiento a la ejecución con los actores del convenio de Cooperación No. 1285 de 2023 y los actores del Contrato No. 1632 de 2023.
4. Recorrido de verificación en terreno – Urumita, La Guajira.
5. Compromisos.

DESARROLLO:

1. Apertura de la reunión

Por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), da una cordial bienvenida a todos los presentes y agradecemos su asistencia a esta reunión



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

preliminar de seguimiento a la ejecución al proyecto de conexiones en la actividad de ejecución de obras en el municipio de Urumita. Durante la sesión, se expondrá por quien corresponda el estado de cumplimiento de cada una de las actividades que contempla la implementación del programa, informar el estado de cumplimiento del plan de gestión social e información el cumplimiento de compromisos pendientes y que impactan directamente sobre el desarrollo del proyecto, por lo que les solicito estar muy atentos a la información y los nuevos compromisos que se compartirán.

2. Presentación de los representantes de las entidades y contratistas

Se hace la presentación por parte de los delegados del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Alcaldía (Municipio), Cooperativa Aguas de Urumita LTDA E.S.P. – AGUAUR (Prestador), delegado técnico del PDA La Guajira, delegado de ENTerritorio S.A. (gerencia integral del proyecto) delegados del Consorcio Habitat 6 (contratista de obra) y delegados del Consorcio Inter Equilibrio (contratista de interventoría). Este procedimiento facilito el establecimiento de un contexto adecuado para el inicio del encuentro, cumpliendo así el objetivo de revisar, validar, planificar y coordinar de manera efectiva el seguimiento a las viviendas que se les dio apertura con las intervenciones de obras.

3. Seguimiento a la ejecución con los actores del convenio de Cooperación No. 1285 de 2023 y los actores del Contrato No. 1632 de 2023.

Por parte del MVCT se realiza la bienvenida a los participantes y se da la apertura de la reunión contextualizando todo el trabajo realizado en cada una de las etapas que se han llevado a cabo de manera previa para llegar hasta la actividad de ejecución de obras en el municipio.

Durante este primer encuentro, se expuso a cada una de las partes el estado actual del proyecto y el cumplimiento de cada una de las actividades que se contemplan para la implementación del programa; por parte de ENTerritorio se confirmó cumplimiento de la Actividad No.1 correspondiente a la validación de diseño la cual fue aprobada el pasado 11 de septiembre de 2024, permitiendo así avanzar en la aprobación de la actividad No. 2 correspondiente al levantamiento de diagnósticos, presentando un avance a la fecha de:



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Diagnósticos efectivos	Diagnósticos Aprobados
97	60

Referente a la actividad No. 3 correspondiente a la ejecución de obras el ejecutor ENTerritorio S.A. manifestó que esta actividad tuvo inicio el 18 de septiembre de 2024 y presenta un avance a la fecha de:

Viviendas intervenidas (en obra)	Vivienda aperturadas (entrega de materiales)
15	7

Contando con un total de 22 viviendas en proceso de intervención, frente a los diagnósticos efectivos se cuenta con un 22,6% de avance en ejecución de obra, asimismo, desde el contratista de obra expusieron que contaban con personal suficiente para cumplir con las intervenciones para el mes de septiembre y que dando cumplimiento a su cronograma al 30 de septiembre tendrán un total de 56 viviendas en intervención.

Sin embargo, desde MVCT se le solicitó a ENTerritorio S.A. que teniendo en cuenta el atraso presentado en la aprobación de la actividad No. 1 que era necesario que se hiciera entrega de un plan de acción para mitigar el atraso presentado durante esas dos semanas. Por otro lado, según lo comentado por contratista de obra las viviendas aun no cuentan con adhesivo de identificación oficial, se les solicito a ENTerritorio realizar el envío oficial de modelo del adhesivo y las respectivas indicaciones para la codificación de cada una de las viviendas.

Seguidamente, por parte de MVCT se hizo seguimiento al cumplimiento del Plan de Gestión Social donde se expuso los siguiente:

- 1. Proceso de Inclusión:** Las 41 solicitudes de inclusión recibidas fueron certificadas correctamente por parte del municipio y prestador, quedando subsanada.
- 2. Socializaciones sectorizadas:** Teniendo en cuenta que la comunidad sigue presentando inquietudes referentes a la implementación del programa de Conexiones Intradomiciliarias, se requiere que por parte del municipio se lidere una jornada de socialización en el primer barrio



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

priorizado con el apoyo de los derivados de obra e interventoría, la cual se programará el próximo 02 de octubre de 2024.

- 3. Conformación del comité veedor:** Esta actividad se realizó, solo se encuentra pendiente la emisión de la resolución de conformación por parte de personería que se encuentra en una fase de empalme por cambio del personero, a la cual se le ha realizado una reiteración de la solicitud por parte de la Secretaría de Planeación y se espera contar con la misma para el próximo encuentro.
- 4. Casos especiales:** Se han identificado en la matriz inicial del barrio un solo caso de una vivienda con personas con movilidad reducida y se tiene un caso de movilidad reducida en el proceso de inclusión.

Por otro lado, con las partes del Convenio de Cooperación se realizó seguimiento del estado de la prestación del servicio de alcantarillado en el barrio El Porvenir, donde el prestador de los servicios AGUAUR expuso que el pasado 05 de septiembre dio cumplimiento al compromiso suscrito en la reunión del pasado 23 de agosto de 2024; realizando mantenimiento en las redes de alcantarillado del barrio con equipo succión-presión, con la finalidad de garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

Asimismo, se abordaron detalles logísticos para realizar recorrido de avanzada de revisión y verificación de las 15 primeras viviendas que se encuentra en ejecución de obra, validar las 7 viviendas aperturadas con entrega de materiales, revisar una vivienda de inclusión en el primer barrio priorizado (El Porvenir) en el municipio de Urumita, La Guajira. Esta preparación detallada fue crucial para maximizar la eficacia de la visita y garantizar que todos los aspectos relevantes frente a las necesidades de las viviendas fueran revisados y tenidos en cuentas para su validación.

6. Recorrido de verificación en terreno – Urumita, La Guajira.

Se llevó a cabo recorrido de seguimiento a la ejecución de obras en el primer barrio priorizado (El porvenir) en el municipio de Urumita. Durante este recorrido, se realizó inspección detallada cada una de las viviendas que se encuentran realizándoles intervenciones por el contratista, con la finalidad de corroborar que se esté realizando las actividades de acuerdo con la necesidad identificada para cada inmueble de acuerdo con lo estipulado por la normativa del programa.

Donde se pudo evidenciar que de este primer grupo de viviendas intervenidas (008, 009, 017, 004, 005, 011, 012, 013, 018, 019, 020, 021, 023, 024) se les está realizado construcción de tanque elevado, se ha priorizado la adecuación de baño existente, cambio de redes internas e independización de acometidas según se



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

requiera. Asimismo, se revisó vivienda de proceso de inclusión (016). Este proceso genera seguridad de que la actividad realizada continúe avanzando con los objetivos previstos y asimismo nos permite validar la calidad de las ejecuciones, materiales y la mano de obra que está trabajando

Por otro lado, se realizó revisión de la bodega existente del contratista la cual se encuentra dotada de materiales necesarios para las intervenciones. Sin embargo, tienen pendiente que la llegada de los combos sanitarios y lavaderos los cuales estarán llegando según lo informado para la próxima semana. También, se pudo constatar la instalación de un segundo buzón de sugerencia en el barrio El Porvenir, para mayor facilidad de los beneficiarios en caso de tener alguna solicitud.

Finalmente, se lee, se revisan, se da claridad de cada uno de los compromisos adquiridos por las partes asistentes al encuentro.

Se termina el encuentro y se dejan pactados los compromisos a cumplir.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Revisar presiones del servicio de acueducto en el sector El Porvenir.	Prestador/Municipio	Sin determinar, se requiere durante toda la ejecución del proyecto.
2	Remitir correo a MVCT con la creación del Link del programa en la página web de la alcaldía municipal.	Municipio	04 de octubre de 2024.
4	Remitir correo a MVCT con las certificaciones emitidas para el proceso de inclusión.	Municipio/Prestador	04 de octubre de 2024.
5	Remitir correo a MVCT con la reiteración realizada a personería respecto a la generación de la resolución de conformación.	Municipio	04 de octubre de 2024.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
6	Remitir correo a MVCT con el acta de reunión de socialización inicial realizada el 18 de julio de 2024.	Municipio	04 de octubre de 2024.
7	Liderar jornada de socialización sectorizada ala comunidad del barrio El Porvenir.	Municipio/profesionales sociales de obra e interventoría	02 de octubre de 2024.
8	Remitir oficialmente modelo de adhesivo y codificación para cada uno de los inmuebles a contratista de obra.	ENTerritorio S.A.	30 de septiembre de 2024.
9	Plan de acción para mitigar el atraso presentado por la aprobación fuera del tiempo de la actividad No. 1.	ENTerritorio S.A.	04 de octubre de 2024.

FIRMAS: Ver listado de asistencia anexo

Anexos: El mencionado

Elaboró: Sandra Diaz

Fecha: 26/09/2024



Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Oficina Secretaría de Planeación . FECHA: 26/09/2024 HORA: 10:00 a.m.

TEMA: Seguimiento ejecución PCI-Urumita . PRESIDE: MUCT

EQUIPO ACOMPAÑANTE: ENTerritorio, Municipio, PDA La Guajira, Prestador, Contratista de obra e interventoría.

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Nadia Araujo	Secretaria Planeación	Urumita	3014202572	kromanechi26@hotmail.com		Nadia A.
2	Alberto S. Montiel	Residente C.		3217251048	albertosmontiel@hotmail.com		Alberto S. Montiel
3	Yurey Lirio Alvarado	Coordinador Aguas	Urumita	3017662209	yure.1203@hotmail.com		Yurey Lirio
4	Emilia Murgos	Gerente	AGUAUP	3045381127	emilia-murgos@hotmail.com		Emilia Murgos
5	MARIA CRISTINA FARIAS	Trabajo Social	ENTerritorio	3152390580	mariafarias@enterritorio.gov.co		Maria Cristina Farias
6	Juan Carlos Flores	Supervisor	ENTerritorio	3170527025	florjca23@enterritorio.gov.co		Juan Carlos Flores
7	Johanna Boss	Profesional Social	Consorcio Habitat6	3177148858	habitat6@gmail.com		Johanna Boss
8	Sandra Diaz Perez	Contratista	MUCT	335788823	sdiaz@minvivienda.gov.co	PCI	Sandra Diaz Perez
9	TITANIA MACARE	PDA	PDA	31836			Titania Macare
10	Karen Hillan S	T.S. Planeación	Urumita	3014605576			Karen Hillan S.
11	Andres Daza D	Ing Resi Intv	Cos Intercom	3003486668	Andresdaza@enterritorio.gov.co		Andres Daza

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf