



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 1

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 19 de septiembre de 2024
HORA:	De 09:00 a 10:00 horas
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Maira Urrutia Rivas - Contratista, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT. Laura Daniela Suarez - Apoyo despacho de la Alcaldía de Buenaventura. Nelsy Magnolia Arroyo Martínez - Profesional de la oficina de desarrollo sostenible. Roberto Carlos Patiño - Asesor de despacho Alcaldía de Buenaventura. María Efigenia Salazar - Gerente de la SAAB. Ana Isabele Cuero - Coordinadora jurídica de la SAABB. Deimerson Pino - Oficina de Planeación Distrital Buenaventura. Lina Victoria Barón Cabrera - Especialista en gestión predial y Reasentamiento FTSP. Stiven Villanueva Salazar - Especialista en Agua y saneamiento Básico FTSP. José Antonio Girón Montoya- Especialista en viabilidad FTSP. Omar Camilo Bermeo Noguera - Contratista, Grupo de Evaluación de proyectos MVCT.
INVITADOS:	Revisar listado de asistentes.

ORDEN DEL DIA:

Mesa de Trabajo con el objetivo de realizar seguimiento a las observaciones en el componente Predial producto de la QUINTA REVISIÓN en el marco del proceso de evaluación del proyecto "OPTIMIZACIÓN HIDRÁULICA DEL SISTEMA MATRIZ DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE TRAMO LOMA ALTA A R9 DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA".

DESARROLLO:

1. La ingeniera Maira Urrutia Rivas (Contratista – Grupo de Evaluación de Proyectos), da la bienvenida y procede a explicarle a los participantes que el objeto de la reunión es poder realizar seguimiento al avance en la subsanación de las observaciones generadas en el componente Predial y establecer una estrategia para poder continuar con el proceso.
2. La Doctora Lina Barón, Especialista en gestión predial y Reasentamiento FTSP, realiza lectura de las observaciones que aún persisten las cuales se detallan a continuación:
 - Reconocimiento de la Servidumbre otorgado por el(los) propietarios del(los) predio(s) sirviente(s) en los términos del artículo 940 del Código Civil, condicionando su perfeccionamiento una vez se viabilice el pago del derecho, cuando se trate de constitución voluntaria de servidumbre; al respecto: Constitución voluntaria de servidumbre: - Se debe aportar certificado de existencia y representación legal de la sociedad – se debe aportar plano individual firmado por las partes en señal de conformidad para algunos predios.
 - Certificación de uso del suelo del predio que será objeto de adquisición, emitida por la Secretaría de Planeación Municipal, para dos predios se requiere adjuntar documento donde se encuentra documento que vincule cedula catastral contenida en certificado de uso de suelo a la matricula inmobiliaria respectiva.
3. Frente a la documentación faltante se indica que es responsabilidad del Distrito de Buenaventura en coordinación con la SAAB, adelantar la firma de los certificados de uso de suelo de los predios pendientes, Firma de permisos de paso, Firma de planos individuales y la Gestión de los Certificados de Existencia y Representación Legal; para lo cual, el Distrito de Buenaventura manifiesta su disposición en realizar las acciones necesarias para poder culminar los requisitos pendientes.
4. Se da por terminada la reunión, pactando para cada aspecto faltante fecha y responsable, los cuales se describen en el cuadro siguiente.

COMPROMISOS

COMPROMISOS MESA DE TRABAJO 19-09-2024				
No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Firma de certificados de uso de suelo de los predios pendientes considerando que No se encuentra documento que vincule la cedula catastral contenida en certificado de uso de suelo a la matricula inmobiliaria respectiva: Predios pendientes.	Secretaría de Planeación Alcaldía Buenaventura	23/09/2024	El municipio expidió los certificados, pero no incluyó los números correctamente, los que allegó el municipio tenían los siguientes números prediales: 76-109-01-02-00-00-1390-0008-0-00-00-0000 y 010200060637000
2	Gestión de los Certificados de Existencia y Representación Legal	SAAAB -Con apoyo de secretaría de Planeación Alcaldía Buenaventura	10/10/2024	Es importante tener en cuenta que se aporten en donde certifique que quien firmó era el representante legal en el momento de la firma
3	Firma de planos individuales	Despacho Alcaldesa	26/09/2024	
4	Firma de permisos de paso	Despacho Alcaldesa	25/09/2024	La alcaldía revisará si hace un documento independiente: Fe de Erratas para dar la aclaración o pondrá una nota en los PDF ya suscritos y les comunicará a los propietarios de esta modificación.
5	Firma de documento de los predios que no se tiene permiso de paso suscrito - no hay voluntad de las partes: se presume trámite de imposición de servidumbre.	Despacho Alcaldesa	27/09/2024	

Elaboró: Maira Urrutia Rivas – Contratista Grupo de Evaluación de Proyectos
 Fecha: 19/09/2024



Vivienda

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01
ANEXOS

The screenshot shows a Microsoft Teams meeting interface. The top bar displays the URL 'teams.microsoft.com/v2/meetingjoin=true'. The main area features a grid of eight participant tiles, each with a colored circle containing initials: MR (Maira Yanira Urrutia Rivas), JM (Jose Antonio Giron Montoya), LC (Lina Victoria Barón Cabrera), AC (Ana Isabele C...), ON (Omar Camilo Bermeo Noguera), SS (Stiven Villanueva Salazar), D (Deimerson Villanueva Salazar), and NM (Nelly Magnolia Arroyo Martínez). The right sidebar lists the participants with their names and status. The bottom status bar shows the time as 13:44 and the location as 'Avenida Calle 134 Obras'.

The screenshot shows a Microsoft Teams meeting interface. The top bar displays the URL 'teams.microsoft.com/v2/meetingjoin=true'. The main area features a grid of nine participant tiles, each with a colored circle containing initials: MR (Maira Yanira Urrutia Rivas), JM (Jose Antonio Giron Montoya), LC (Lina Victoria Barón Cabrera), SS (Stiven Villanueva Salazar), LS (Laura SM), RC (Roberto Carlos), DA (Delfa Ausvert), ON (Omar Camilo Bermeo Noguera), and SE (SAAAB S.A. ESP). The right sidebar lists the participants with their names and status. The bottom status bar shows the time as 01:00:48 and the location as 'Avenida Carrera... Obras'.