

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 3

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 20 de marzo de 2024
HORA:	De 8:10 Am a 8:40 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Andrés Bedoya, Técnico operativo de obras públicas
	Luis Eduardo Garzón Charum, Supervisor Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Camilo Restrepo, Contratista
	Luis Bernal, Interventor

ORDEN DEL DIA:

1. Saludo
2. Intervención e informes del avance de obra
3. Compromisos

DESARROLLO:

El señor se presenta siendo el encargado del consorcio intersanitarias 2023, encargado de realizar la interventoría de las 178 unidades sanitarias.

En cuanto al informe actualmente se viene realizando la ejecución de construcción de las primeras unidades sanitarias en el sector los pinos, según lo que se tiene programado el contratista tiene un porcentaje de ejecución físico del 12.07% del avance, si a hoy se contrasta con la programación de obra el contratista hubiese alcanzado un porcentaje de 20.81% de avance a corte de esta semana, viéndose así generado un retraso del 11.8%, por ello haciendo comparación en el porcentaje de retraso de la semana pasada y el porcentaje actual a aumentado un 4.3% el retraso de la obra, por lo tanto se pide que se refleje el avance de la obra y

Página 1 de 4

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

disminuyan los atrasos para que en el próximo comité se tenga un dato acorde a la situación recordando condiciones iniciales del contrato para que funcione para que el ejecutor de una mejor visión, para que se subsane el atraso y no siga en aumento se recomienda plan de contingencia para que surta el resultado aumentando el rendimiento, se deben ver nuevos resultados la próxima semana.

Por otro lado el lunes 18 de marzo iniciaron 20 persona a laborar, para trabajar de la siguiente manera por 1 oficial 2 ayudantes para que en el termino de ocho (8) días entreguen una unidad sanitaria funcional.

Se encuentra atraso también a la hora de entregar los informes y el plazo es entregar los primeros 10 días del mes, revisar que se cumpla contractualmente la entrega de informes para subir al sigevas, así como también el registro fotográfico de acuerdo al avance de obra y así actualizar los que estén listos hasta este momento.

Se aclara que hay que sustentar lo que se esta afirmando y tener siempre soportes, que el contrato se realice con las condiciones iniciales, para evitar complicaciones complejas y se realice un proyecto bien hecho.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Plan de contingencia con el objeto de	Contratista e Interventoría	

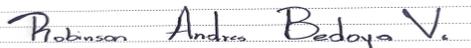
FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

	subsana el atraso en la obra		
2	Cargar información al sigevas con informes de obra	Administración Municipal	Cuando se entreguen los informes

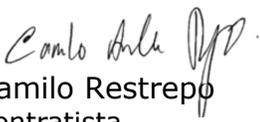
FIRMAS:


Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda


Andrés Andrade
Contratista


Andrés Bedoya
Técnico Operativo de Obras Públicas


Diego Castellanos
Interventor


Camilo Restrepo
Contratista

Luis Bernal
Interventor

Elaboró: Magaly López Bermúdez
Revisó: Andrés Bedoya Valencia
Fecha: 10-04-2024

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01