

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 13

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 17 de julio de 2024
HORA:	De 7:00 Am a 8:00 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Supervisor Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas
	Oscar Cuervo Villada, Alcalde del Municipio
	Daniela Villegas Valencia, Secretaria de Planeación

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

Inicialmente se deja constancia de la ausencia de la Interventoría incumpliendo sus obligaciones contenidas en el contrato de Interventoría No CM-05467-100-2201-01-2023 razón por la cual se solicita oficiar a la interventoría con el objeto de que cumpla con sus obligaciones contractuales so pena de inicio de proceso por incumplimiento.

A la fecha del presente según el último informe de interventoría presentado al Municipio el avance de obra es del 25,64 %.

Se informa que se han realizado visitas a las diferentes a las veredas Los Pinos, Gavilán y Sabanitas los días 8 y 11 de julio de 2024. En la vereda los Pinos se encuentran 10 unidades sanitarias terminadas y 2 unidades iniciadas de las con un avance de construcción de 30%.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

En la Vereda Gavilán se tienen 4 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 2 se encuentran ya terminadas y dos iniciadas, una con un porcentaje de avance del 85% y otra con un avance del 30%.

En la Vereda sabanitas se tienen 7 unidades iniciadas de las cuales 3 están terminadas, dos con avance de ejecución del 90%, una con avance del 20% y otra con un avance de ejecución del 10%.

El día 16 de julio de 2024 se autorizó a los profesionales del Municipio encargados de subir la información al SIGEVAS, información que fue enviada al Municipio por correo electrónico.

El Municipio informa que ya se encuentran todos los documentos en la fiducia requeridos para el desembolso correspondiente al 20% por avance de obra el cual fue verificado por parte del Municipio mediante el informe correspondiente.

El Ministerio solicita tener en cuenta el envío de los documentos requeridos para la prórroga del Convenio el cual se vence el 8 de septiembre de 2024 los cuales deben ser enviados los primeros días de agosto de 2024 con el objeto de que sean revisados y avalados por parte del Ministerio.

La Entidad solicita el informe por parte del Municipio respecto a las visitas realizadas para la verificación del avance de obra en cada una de las veredas. El Mismo será entregado por parte del Municipio el día viernes de 2024.

El contratista expresa que con el desembolso del 20% se avanza en la ejecución en un 20% o 30% en la construcción de la Unidades Sanitarias.

Se solicita por parte del Ministerio Plan de contingencia con el objeto de disminuir los atrasos del proyecto y de esta manera culminar en los tiempos inicialmente pactados.

El Alcalde hace un recuento de la reunión sostenida el día viernes 12 de julio en la cual se trataron temas del avance de la obra, informes de interventoría, temas sociales.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entregar informe del avance del proyecto por parte del Municipio para el viernes 19 de julio de 2024	Municipio de Montebello	19 de julio de 2024
2	Entrega de informes por parte de la Interventoría correspondiente al mes de junio de 2024.	Interventoría y Municipio de Montebello.	19 de julio de 2024
3	Solicitar plan de contingencia al contratista.	Interventoría	19 de julio de 2024.
4	Desembolso de los recursos girados por parte del Ministerio correspondiente al 20% por avance de obra.	Municipio de Montebello	19 de julio de 2024.
5	Oficiar por parte del Municipio a la Interventoría con el objeto de solicitar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	Municipio de Montebello	19 de julio de 2024

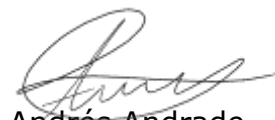
FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda



Cristian Arcila
Contratista



Andrés Andrade
Contratista



Diego Castellanos
Interventor



Andrés Bedoya
Técnico auxiliar de planeación



Daniela Villegas
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum
Revisó: Luis Eduardo Garzón Charum
Fecha: 17-07-2024.