

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 14

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 24 de julio de 2024
HORA:	De 7:00 Am a 8:00 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia, Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada, Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

Inicialmente se deja constancia de la ausencia de la Interventoría incumpliendo sus obligaciones contenidas en el contrato de Interventoría No CM-05467-100-2201-01-2023 razón por la cual se solicita oficiar a la interventoría con el objeto de que cumpla con sus obligaciones contractuales so pena de inicio de proceso por incumplimiento.

A la fecha del presente según el último informe de interventoría presentado al Municipio el avance de obra es del 25,64%.

Se informa que se han realizado visita a la vereda Los Pinos por parte del Municipio el día 24 de julio con el objeto de verificar el avance de obra en la construcción de las unidades sanitarias. En la vereda los Pinos se encuentran 12

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

unidades sanitarias terminadas en un porcentaje de 80% en su obra civil faltando instalación de pozos y construcción de red de infiltración.

En la Vereda Gavilán se tienen 4 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 2 se encuentran ya terminadas, dos iniciadas, 1 con un porcentaje de avance del 90% faltando la instalación del pozo séptico y construcción de red de infiltración otra con un avance del 70%.

En la Vereda sabanitas se tienen 7 unidades iniciadas de las cuales 3 están terminadas, dos con avance de ejecución del 90%, una con avance del 40% y otra con un avance de ejecución del 70%.

El Municipio informa que se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS el día de hoy 24 de julio de 2024.

El Municipio informa que no se han enviado los documentos a la fiducia por la falta de entrega de documentos por parte de la Interventoría la cual se compromete a enviarlos el día de hoy 24 de julio de 2024 a lo cual el Ministerio solicita realizar el desembolso de estos recursos inmediatamente teniendo en cuenta que fueron girados a la fiducia desde el 26 de junio de 2024.

El Ministerio solicita tener en cuenta el envío de los documentos requeridos para la prórroga del Convenio el cual se vence el 8 de septiembre de 2024 los cuales deben ser enviados los primeros días de agosto del presente año con el objeto de que sean revisados y avalados por parte del Ministerio.

El Ministerio nuevamente solicita el informe de seguimiento por parte del Municipio respecto a las visitas realizadas para la verificación del avance de obra en cada una de las veredas.

El contratista informa que actualmente tiene 14 personas laborando en las diferentes veredas a lo cual el Ministerio solicita ingreso de más personal con el objeto disminuir los atrasos del proyecto y de esta manera culminar en los tiempos inicialmente pactados.

El Ministerio solicita la entrega aprobada por parte de la Interventoría del cronograma de obra ajustado a las suspensiones realizadas con el objeto de poder hacer un seguimiento real al avance del proyecto. La Interventoría informa que el mismo será enviado el día de hoy.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se solicita por parte del Ministerio que los diferentes actores del proyecto realicen reuniones antes de los comités con el objeto de revisar los compromisos pactados durante los mismos y de esta manera cumplir con estos compromisos.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entregar informe del avance del proyecto por parte del Municipio para el viernes 19 de julio de 2024	Municipio de Montebello	Inmediata
2	Entrega de informes por parte de la Interventoría correspondiente al mes de junio de 2024.	Interventoría	inmediata
3	Solicitar plan de contingencia al contratista.	Interventoría	Inmediato.
4	Desembolso de los recursos girados por parte del Ministerio correspondiente al 20% por avance de obra.	Municipio de Montebello	Inmediato
5	Entrega de documentos para la solicitud de prórroga del Convenio Interadministrativo 1346 del 2023	Municipio de Montebello	Primera semana de agosto de 2024
	Oficiar por parte del Municipio a la		

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

7.	Interventoría con el objeto de solicitar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	Municipio Montebello	de	Inmediato.
----	---	----------------------	----	------------

FIRMAS:

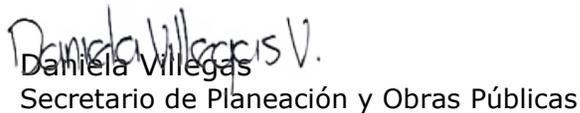
Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda


Cristian Arcila
Contratista


Andrés Andrade
Contratista


Diego Castellanos
Interventor


Andrés Bedoya
Técnico auxiliar de planeación


Daniela Villegas
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum
Revisó: Luis Eduardo Garzón Charum
Fecha: 24-07-2024.