

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 16

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 14 de agosto de 2024
HORA:	De 7:00 Am a 8:00 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente según el último informe de interventoría correspondiente al mes de julio de 2024, el avance de obra es del 29,37%.

El Municipio informa que aun no han sido entregados los informes de las actividades correspondientes a los meses de junio y julio al Municipio a lo cual el Ministerio solicita la entrega de los mismos para el día viernes de acuerdo a lo expresado por parte del contratista y la Interventoría.

El Ministerio solicita la entrega de los informes por parte del Municipio de los informes correspondientes a los meses de junio y julio en los cuales se verifique que la información suministrada por parte de la Interventoría en dichos informes sea coherente con lo revisado por parte del Municipio.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se informa que se han realizado visitas a las veredas de Los Pinos, Gavilán, El Carmelo y Sabanitas por parte del Municipio y la Interventoría el día 9 de agosto de 2024 con el objeto de verificar el avance de obra en la construcción de las unidades sanitarias expresando lo siguiente:

En la vereda los Pinos se encuentran 12 unidades sanitarias terminadas en un porcentaje de 80% en su obra civil faltando instalación de pozos y construcción de red de infiltración. El contratista informa que esta semana deben llegar 30 pozos de 2000 lts y se iniciará con la instalación inmediatamente con el objeto de entregar las unidades terminadas.

En la Vereda Gavilán se tienen 6 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 se encuentran ya terminadas, faltando 3 por terminar las cuales tienen un avance de 40%.

En la Vereda sabanitas se tienen 10 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 están terminadas, 3 se encuentran con un porcentaje de avance del 20% y 4 unidades se encuentran con un porcentaje de avance del 50%.

En la Vereda El Carmelo se iniciaron a construir 11 unidades sanitarias de las cuales 7 se encuentran con cimentación con un porcentaje de avance del 15%, y 4 se encuentran con un porcentaje de avance de 40% ya que solo falta por instalar la cubierta.

El Contratista informa que llegaron 16 nuevos empleados de mano de obra no calificada con el objeto de avanzar rápidamente en la construcción de las unidades sanitarias y disminuir el atraso que se presenta.

El Municipio informa que aún se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS para poder iniciar a subir la información lo cual debe quedar culminado el día viernes 16 de agosto de 2024.

El Municipio desembolsó los recursos correspondientes al 20% por avance de obra el día lunes 12 de agosto al contratista una vez la Interventoría cumplió con la revisión de los soportes entregados por parte del mismo.

El Ministerio solicita qué para el próximo desembolso, el cual corresponde al 30% de valor del Contrato, sea girado de manera diligente por parte del Municipio, una vez la Interventoría revise y de visto bueno a los documentos presentados por parte del contratista. Este pago se realizará una vez se verifique el avance de obra, el cual debe estar mínimo en el 40%.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

El contratista informa que actualmente tiene 28 personas de mano de obra no calificada para la construcción de las unidades sanitarias.

COMPROMISOS (Si aplica)

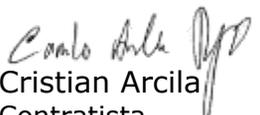
No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entrega de informes por parte de la Interventoría y el Municipio correspondientes a los meses de junio y de julio de 2024.	Interventoría y de Municipio Montebello.	Inmediata.
2	Solicitar plan de contingencia al contratista.	Interventoría y de Municipio Montebello.	Inmediato.
3	Contratar más personal de obra.	Contratista.	Inmediato.
4	Entrega de actas 13, 14 y 15 correspondientes a los comités realizadas durante el mes de julio de 2024, firmadas por parte del Municipio	Municipio de Montebello	Inmediato.

FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum
 Supervisor Ministerio de vivienda.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01


Daniela Villegas.
Secretaria de Planeación.


Cristian Arcila
Contratista


Diego Castellanos
Interventor


Andrés Bedoya
Auxiliar técnico de Planeación y obras públicas.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 14-08-2024.