

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 17

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 28 de agosto de 2024
HORA:	De 7:00 Am a 8:00 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente según el último informe de interventoría correspondiente al mes de julio de 2024, el avance de obra es del 29,37%.

El Ministerio informa que los informes mensuales de Interventoría y del Municipio deben ser entregados en los primeros 10 días de cada mes.

Hace falta la entrega de los informes por parte de Municipio de los meses correspondientes a Junio y julio de 2024 el cual informa que serán entregados el día lunes 26 de agosto de 2024.

El Ministerio solicita la entrega de informes semanales de avance de actividades y de avance de obra los días lunes de cada semana.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se informa que se ha avanzado en la construcción de las unidades sanitarias en las veredas de Los Pinos, Gavilán, El Carmelo y Sabanitas por parte del Municipio y la Interventoría e de 2024 con el objeto de verificar el avance de obra en la construcción de las unidades sanitarias expresando lo siguiente:

En la vereda los Pinos se encuentran 12 unidades sanitarias terminadas en un porcentaje de 80% en su obra civil faltando instalación de pozos y construcción de red de infiltración. El contratista informa nuevamente que esta semana deben llegar 30 pozos de 2000lts y se iniciará con la instalación inmediatamente con el objeto de entregar las unidades terminadas. Los pozos serán instalados directamente por parte del proveedor con el objeto de evitar malas instalaciones.

En la Vereda Gavilán se tienen 11 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 se encuentran ya terminadas con instalación de pozos y tanques y red infiltración, 4 unidades en un 70% a las cuales les hace falta instalación de pozos, enchape e instalación de sanitarios, 4 unidades se encuentran con un avance de 80% teniendo en cuenta que ya construyó cimentación, columnas, levantamiento de muros, revoques, instalación de cubierta. Falta enchape e instalación de lavamanos, inodoros.

En la Vereda sabanitas se tienen 10 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 están terminadas faltando espejos y accesorios, 7 unidades en un 70% faltando enchapes e instalación de pozos.

En la Vereda El Carmelo se iniciaron a construir 12 unidades sanitarias con un avance de 70%, faltando la instalación de sanitarios, lavamanos y enchape, así como la instalación de pozos y red de infiltración.

A la fecha se han iniciado 45 unidades las cuales se encuentran en un promedio **APROXIMADO** de avance del 75% y en general se tiene un avance del 23% con respecto a la totalidad de las unidades sanitarias a construir, las cuales son 178 unidades.

Actualmente se encuentran laborando 27 trabajadores de mano de obra no calificada lo cual es verificado por parte del Municipio y la Interventoría. Se espera que el avance de la siguiente semana será importante, teniendo en cuenta que llegó enchape, sanitarios y lavamanos.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

El contratista informa que para el mes de septiembre serán contratados 20 trabajadores más de mano de obra no calificada con el objeto de avanzar más rápidamente en la construcción de las unidades sanitarias y de esta forma disminuir el atraso que se presenta actualmente que es de 13%.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Plan de contingencia al contratista.	Contratista e Interventoría.	Inmediato.
2	Entrega de acta firmada No 17 correspondiente al comité realizado el día 28 de agosto de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Inmediato.
3	Entrega de informes semanales por parte de la Interventoría y del Municipio con avance de obra real y actividades realizadas durante la semana en cada una de las veredas intervenidas.	Interventoría y Municipio de Montebello	Semanalmente. No cumplido.
4	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.

FIRMAS:

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.


Daniela Villegas.
Secretaria de Planeación.


Cristian Arcila
Contratista



Diego Castellanos
Interventor


Andrés Bedoya
Auxiliar técnico de Planeación y obras públicas.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 14-08-2024.