

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 18

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 4 de septiembre de 2024
HORA:	De 8:00 Am a 9:00 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente según el último informe de interventoría correspondiente al mes de agosto de 2024, el avance de obra real es del 26,20% dado que se cometió un error en el porcentaje de avance del mes de julio de 2024.

El Ministerio informa que los informes mensuales de Interventoría y del Municipio deben ser entregados en los primeros 10 días de cada mes.

El Ministerio solicita la entrega de informes semanales de avance de actividades y de avance de obra los días lunes de cada semana lo cual no se ha cumplido por parte del municipio. El municipio informe que la interventoría no han enviado el informe semanal.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se informa que se ha avanzado en la construcción de las unidades sanitarias en las veredas de Los Pinos, Gavilán, El Carmelo y Sabanitas por parte del Municipio y la Interventoría dando como reporte el siguiente avance :

En la vereda los Pinos se encuentran 12 unidades sanitarias terminadas en un porcentaje de 80% en su obra civil faltando instalación de pozos y construcción de red de infiltración. El contratista informa que esta semana llegaron 8 pozos de 2000lts y se iniciará con la instalación inmediatamente con el objeto de entregar las unidades terminadas. Los pozos serán instalados directamente por parte del proveedor con el objeto de evitar malas instalaciones.

En la Vereda Gavilán se tienen 11 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 se encuentran ya terminadas con instalación de pozos y tanques y red infiltración, 4 unidades en un 80% a las cuales les hace falta instalación de pozos e instalación de sanitarios; 4 unidades se encuentran con un avance de 70%, teniendo en cuenta que ya se construyó cimentación, columnas, levantamiento de muros, revoques, instalación de cubierta. Falta enchape e instalación de lavamanos, inodoros e instalación de pozos.

En la Vereda sabanitas se tienen 10 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 están terminadas faltando espejos y accesorios, 7 unidades en un 80% faltando enchapes e instalación de pozos.

En la Vereda El Carmelo se iniciaron a construir 12 unidades sanitarias con un avance de 70%, faltando la instalación de sanitarios, lavamanos y enchape, así como la instalación de pozos y red de infiltración.

En la vereda el Churimo se inició la construcción de 5 unidades sanitarias las cuales se encuentran con la construcción de cimentación, construcción de vigas y columnas, levantamiento de muros con un avance del 40%. Falta validación por parte del Municipio.

En la vereda el Olival se inició la construcción de cinco unidades sanitarias las cuales se encuentran con la construcción de cimentación, con un avance del 20%.

A la fecha se han iniciado 55 unidades en cada una de las veredas nombradas anteriormente de las 178 unidades priorizadas en el convenio 1346 de 2023.

Actualmente se encuentran laborando 27 trabajadores de mano de obra no calificada lo cual es verificado por parte del Municipio y la Interventoría. Se

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

espera que el avance de la siguiente semana será importante, teniendo en cuenta que llegó enchape, sanitarios y lavamanos.

El contratista informa que para el mes de septiembre serán contratados 20 trabajadores más de mano de obra no calificada con el objeto de avanzar más rápidamente en la construcción de las unidades sanitarias y de esta forma disminuir el atraso que se presenta actualmente que es de 13%.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Plan de contingencia al contratista.	Contratista e Interventoría.	Inmediato.
2	Entrega de acta firmada No 17 y 18 correspondientes a los comités realizados los días 28 de agosto y 4 de septiembre de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Inmediato.
3	Entrega de informes semanales por parte de la Interventoría y del Municipio con avance de obra real y actividades realizadas durante la semana en cada una de las veredas intervenidas.	Interventoría y Municipio de Montebello	Semanalmente. No cumplido.

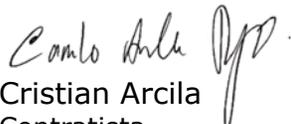
FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

4	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.
---	---------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------

FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.


Daniela Villegas.
Secretaria de Planeación.


Cristian Arcila
Contratista



Diego Castellanos
Interventor


Andrés Bedoya
Auxiliar técnico de Planeación y obras públicas.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 14-08-2024.