

	FORMATO: ACTA	Versión: 7.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 07/03/2023
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 03

DATOS GENERALES

FECHA:	17 de Septiembre de 2024
HORA:	De 15:00 a 16:00 horas
LUGAR:	Bogotá D.C
ASISTENTES:	Mateo Felipe Apraez Portilla, MVCT Néstor Fabián Romero Braga - Evaluador Líder - Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (MVCT) Francisco Mosquera - Consultor Técnico - Consultoría Externa Iván David Cruz - Consultor Técnico - Consultoría Externa Ludy Vidal - Secretaria de Planeación - Municipio de Valencia, Córdoba Enrique Pacheco - Planeación - Municipio de Valencia, Córdoba
INVITADOS:	N/A

ASUNTO:

Reunión de seguimiento para la subsanación de requerimientos del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA DAR SOLUCIÓN AL DESABASTECIMIENTO DE AGUA EN LAS VEREDAS INCORA, LAS FLORES Y NICARAGUA DEL MUNICIPIO DE VALENCIA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"**

TEMAS ABORDADOS:

1. Presentación del avance y documentos faltantes para formalizar la evaluación.
2. Explicación de la problemática de desabastecimiento en Incora, Las Flores y Nicaragua.
3. Descripción del sistema propuesto de almacenamiento, bombeo y distribución.
4. Importancia de contar con el plano predial implantado en la plancha del Instituto Agustín Codazzi.
5. Subsanación de documentos técnicos, prediales y disponibilidad de energía para el bombeo.

DESARROLLO:

La reunión inició con la presentación de los asistentes, encabezada por Mateo Felipe Apraez Portilla, del Viceministerio de Agua Potable y Saneamiento Básico. Se destacó que la reunión tenía como objetivo revisar el estado actual del proyecto de construcción de acueducto para las zonas rurales de Valencia, Córdoba, con énfasis en la necesidad de presentar los documentos faltantes para completar la viabilidad del proyecto. Se mencionó que se requerían entre 7 y 8 documentos adicionales para lograr la completa formalización del proyecto ante el ministerio, por lo que se pidió a los participantes colaborar en la identificación de los documentos necesarios. Entre los asistentes, se encontraban representantes técnicos y administrativos del municipio de Valencia, así como el ingeniero Néstor Fabián Romero, quien lideraba la evaluación técnica.

Uno de los puntos principales de la discusión fue la situación actual de las comunidades beneficiadas por el proyecto, que incluyen Incora, Las Flores y Nicaragua, áreas rurales que han sufrido por más de una década problemas de abastecimiento de agua debido al colapso de un acueducto anterior. Se detalló que la población actual de estas comunidades supera los 2,300 habitantes, distribuidos en unas 470 viviendas, lo que recalca la necesidad urgente de una solución adecuada y moderna para el suministro de agua. El sistema propuesto busca conectar estas zonas rurales con el acueducto del casco urbano de Valencia, aprovechando la capacidad excedente de la planta de tratamiento de la ciudad para proveer agua potable a estas localidades.

Se profundizó en la solución técnica planteada, que involucra la construcción de un tanque de almacenamiento semienterrado, con capacidad de 109 m³, junto con una estación de bombeo ubicada en terrenos municipales cerca del matadero. Desde este punto, el agua sería impulsada hacia un tanque elevado con capacidad de 100 m³, ubicado en una zona estratégica para distribuir el agua por gravedad a las comunidades mencionadas. Se discutió la necesidad de ajustar ciertos componentes del diseño hidráulico, especialmente para garantizar la presión mínima requerida en los puntos más distantes del sistema de distribución, como en Nicaragua, que requiere una elevación adicional para asegurar un suministro continuo.

Uno de los temas más complejos abordados fue el estado de la documentación predial y los permisos necesarios para la intervención en terrenos municipales. El ingeniero Néstor Fabián enfatizó la importancia de contar con los planos prediales implantados en las planchas del Instituto Agustín Codazzi, como requisito esencial para asegurar que las tuberías no cruzarán propiedades privadas, evitando la necesidad de servidumbres adicionales. Asimismo, se resaltó la necesidad de formalizar el certificado de libertad y tradición de los terrenos municipales involucrados en el proyecto, así como la inclusión de las coordenadas exactas de las acometidas en las viviendas beneficiarias.

Finalmente, se hizo hincapié en la importancia de completar los requerimientos faltantes, como la Carta de Presentación y el Certificado de Disponibilidad de Energía para los sistemas de bombeo, esenciales para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos electromecánicos. El ingeniero Apraez Portilla señaló que, a pesar de que el proyecto está bien estructurado, estos documentos son indispensables para poder proceder con la evaluación técnica y obtener la viabilidad definitiva. La reunión concluyó con el acuerdo de que se otorgaría un plazo de cinco días hábiles para subsanar los documentos faltantes y continuar con el proceso de evaluación.

REQUERIMIENTOS

Se solicitaron 12 requerimientos en total, distribuidos en componentes técnico, institucional, predial y documental. Entre ellos, se incluyen la ficha técnica actualizada, el análisis hidráulico, el plano predial implantado, y el certificado de Planeación Municipal. Además, se requiere la Carta de Presentación, el certificado de disponibilidad de energía, y la verificación de servidumbres.

CONCLUSIONES

Se concluyó que el proyecto está bien estructurado, pero faltan documentos clave para su aprobación. Se otorgaron 5 días hábiles para la subsanación de los requerimientos faltantes.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Enviar Carta de Presentación y plano predial completo	Francisco Mosquera	22 de septiembre de 2024
2	Asegurar la disponibilidad de energía para el sistema de bombeo	Ludy Vidal	22 de septiembre de 2024
3	Verificar y completar el formato 8 de servidumbres	Iván David Cruz	22 de septiembre de 2024

FIRMAS: En anexos se comprueba asistencia de las personas indicadas en el numeral de asistentes.

Elaboró: Mateo Apraez
Fecha: 17 de Septiembre 2024

ANEXOS

martes, 17 de septiembre de 2024 2:57 p. m. - 4:02 p. m. 

 Descargar

8

Asistieron

2:57 p. m. - 4:02 p. m.

Hora de inicio y finalización

1h 5m 19s

Duración de la reunión

48m 46s

Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
 Mateo Felipe Apraez Portilla MApraez@mimivivienda.gov.co	3:00 p. m.	4:02 p. m.	1h 2m 18s	Organizador
 Ludyn - Planeació... (No comprobado)	3:00 p. m.	3:02 p. m.	1m 53s	Moderador
 Francisco Mosq... (No comprobado)	3:00 p. m.	4:02 p. m.	1h 1m 58s	Moderador
 Nestor Fabian Romero Braga NRomero@mimivivienda.gov.co	3:00 p. m.	4:02 p. m.	1h 1m 48s	Moderador
 PLANEACIÓN VA... (No comprobado)	3:01 p. m.	4:02 p. m.	1h 1m 46s	Moderador
 IWNH CRUZ (No comprobado)	3:10 p. m.	4:02 p. m.	52m 36s	Moderador
 Ludyn - Planeació... (No comprobado)	3:13 p. m.	4:02 p. m.	49m 40s	Moderador
 EFREN DIAZ (No comprobado)	3:21 p. m.	4:02 p. m.	38m 5s	Moderador