

ACTA No. 6

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., Colombia, 11 de octubre de 2024
HORA:	De 10:30 a 11:00 horas
LUGAR:	Virtual – Aplicativo Microsoft Teams
ASISTENTES:	Daniel Aristides Heredia Useche – ENTerritorio S.A.
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes
 2. Revisión del avance del proyecto de conexiones intradomiciliarias en El Tablón de Gómez, Nariño.
- Conclusiones y recomendaciones

DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes

La reunión dio inicio con la presentación de los participantes, con el objetivo de proporcionar un contexto adecuado para los temas a tratar en la sesión.

2. Revisión del avance del proyecto de conexiones intradomiciliarias en El Tablón de Gómez, Nariño.

En el marco del Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 1083 de 2022 y en seguimiento a las actividades de la contratación derivada de ENTerritorio S.A. para el municipio de El Tablón de Gómez, se reporta lo siguiente:

Actividad No. 1. (Validación de Diseños): Se han aprobado los ajustes a los diseños en el contexto de la nueva contratación con ENTerritorio S.A. La información fue enviada al Ministerio de Vivienda el 10 de septiembre de 2024, según el oficio de ENTerritorio (radicado No. 202433010022091) del 6 de septiembre, que incluye la aprobación de la interventoría (radicado No. NAR-2240119-016) del 7 de agosto de 2024.

Actividad No. 2. (Diagnósticos): ENTerritorio S.A. ha realizado todos los diagnósticos de acuerdo con la matriz inicial para el primer centro poblado rural priorizado, Vereda El Plan y confirma que los diagnósticos aprobados se mantienen

en 100 respecto a lo reportado la semana anterior. Sin embargo, hay 21 diagnósticos pendientes de aprobación. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT instó a ENTerritorio S.A. a avanzar en este proceso que se mantiene invariable.

Actividad No. 3. (Ejecución de Obras): ENTerritorio S.A. informa que se están ejecutando 47 viviendas, y que se tienen a la fecha 17 terminadas y 12 recibidas a satisfacción. Se ha incrementado el número de cuadrillas en la obra para aumentar la ejecución, aunque persiste la problemática relacionada con los maestros de obra a los que el contratista anterior les adeuda pagos. Se está organizando una mesa de trabajo y reuniones presenciales con las partes sociales y el Gerente del Contrato para abordar esta situación. El MVCT destaca la necesidad de priorizar el avance del proyecto conforme al cronograma del Otrosí No. 1 y tomar las medidas necesarias para resolver la problemática que se presenta actualmente con los maestros de obra.

Actividad No. 4. (Plan de Gestión Social - PGS): Se reporta que se tienen catorce (14) inclusiones, las cuales están pendientes de certificación por parte de la Alcaldía. El MVCT señala que, en la anterior mesa de trabajo del 4 de octubre de 2024, se expuso una problemática relacionada con los maestros de obra que ha afectado el avance del proyecto, lo que no fue comunicado en los informes semanales. Se instó a ENTerritorio S.A. a elevar este requerimiento al componente social, considerando la seguridad de los supervisores del proyecto para que sea documentado en debida forma.

Conclusiones y Recomendaciones

El MVCT ha concluido que el avance reportado presenta una desviación significativa respecto a las metas establecidas en el Otrosí No. 1 del contrato. En este contexto, se requiere que ENTerritorio S.A. desarrolle e implemente acciones orientadas a evidenciar un progreso sustancial hacia el cumplimiento de los hitos del proyecto.

Asimismo, se sugiere la formulación y ejecución de un plan de choque que contemple acciones específicas y medibles, con el objetivo de acelerar la ejecución de viviendas. Es fundamental establecer un canal de comunicación efectivo entre todas las partes, que permita abordar y resolver de manera oportuna las inquietudes laborales relacionadas con la situación de los maestros de obra, facilitando así el avance del proyecto y protegiendo la integridad de los supervisores en campo.

Finalmente, se debe instituir un sistema riguroso de documentación para registrar cualquier situación irregular. Esto incluye la notificación al Ministerio sobre circunstancias que requieran intervención o conocimiento, asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Coordinar acciones con los maestros de obra de la anterior contratación derivada de ENTerritorio S.A. para asegurar que no se presenten obstáculos que interfieran en el avance normal del proyecto y en el seguimiento por parte de los supervisores en las visitas de campo.	Componente social de ENTerritorio S.A.	28/10/2024
2	Establecer un plan de choque para aumentar la ejecución de viviendas y cumplir con las metas del cronograma.	ENTerritorio S.A. a través de su contratación derivada.	Inmediato.

FIRMAS: Ver listado de asistencia anexo.

Anexos: El mencionado.

Elaboró: Álvaro Cañizarez Ortiz
Fecha: 11/10/2024