

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 19.

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 11 de septiembre de 2024
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente según el último informe de interventoría correspondiente al mes de agosto de 2024, el avance de obra real es del 33% porcentaje que debe ser verificado por parte del municipio y de la interventoría el cual se corregirá en caso de no ser el dato preciso.

El Ministerio informa que los informes mensuales de Interventoría y del Municipio deben ser entregados en los primeros 10 días de cada mes.

El Ministerio solicita la entrega de informes semanales de avance de actividades y de avance de obra los días lunes de cada semana lo cual no se ha cumplido por parte del municipio. El municipio informe que la interventoría no han enviado el informe semanal. Lo anterior es reiterativo cada 8 días. El Ministerio reitera que se deben entregar los informes semanales todos los lunes con el objeto de conocer el estado de avance de las obras.

El municipio solicita la capacitación a los usuarios del manejo de los pozos teniendo en cuenta que no tienen conocimiento y se pueden presentar inconvenientes futuros.

Se informa que se ha avanzado en la construcción de las unidades sanitarias en las veredas de Los Pinos, Gavilán, El Carmelo, Sabanitas, El Carmelo, Churimo y el Olival

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

por parte del Municipio y del contratista lo cual debe ser verificado por parte de la Interventoría, dando como reporte el siguiente avance :

En la Vereda los Pinos se encuentran 12 unidades sanitarias terminadas en un porcentaje de 80% en su obra civil faltando instalación de pozos y construcción de red de infiltración. Se instalaron en la presente semana 3 pozos para un total de siete faltando por instalar cinco. La construcción de las redes de infiltración se conectará a la red de aguas negras existente lo cual debe ser solicitado por escrito por parte del contratista y autorizado por parte del municipio.

El Municipio informa que el día viernes 13 de septiembre terminará el recorrido de revisión de avance de obra en cada una de las veredas ajustando la presente acta a la actualización del avance de obra.

En la Vereda Gavilán se tienen 15 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 se encuentran ya terminadas con instalación de pozos y tanques y red infiltración, 12 unidades en un avance del 80% a las cuales les hace falta instalación de pozos e instalación de sanitarios.

En la Vereda sabanitas se tienen 10 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 están terminadas faltando espejos y accesorios, 7 unidades en un 80% faltando enchapes e instalación de pozos.

En la Vereda El Carmelo se iniciaron a construir 12 unidades sanitarias con un avance de 80%, faltando la instalación de sanitarios, lavamanos, así como la instalación de pozos y red de infiltración.

En la vereda el Churimo se inició la construcción de 5 unidades sanitarias las cuales se encuentran con la construcción de cimentación, construcción de vigas y columnas, levantamiento de muros con un avance del 40%. El Ministerio solicita que se verifique el avance de obra en la presente Vereda.

Se aclara por parte del Municipio que en la vereda el Olival no se ha iniciado construcción de ninguna unidad sanitaria lo cual el Ministerio solicita que la información que se suministre en los comités debe ser ajustada a la realidad.

A la fecha se han iniciado 54 unidades en cada una de las veredas nombradas anteriormente de las 178 unidades priorizadas en el convenio 1346 de 2023.

Actualmente se encuentran laborando 27 trabajadores de mano de obra no calificada lo cual es verificado por parte del Municipio y la Interventoría. Se espera que el avance de la siguiente semana será importante, teniendo en cuenta que llegó enchape, sanitarios y lavamanos.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

El contratista informa que para el mes de septiembre serán contratados 20 trabajadores más de mano de obra no calificada con el objeto de avanzar más rápidamente en la construcción de las unidades sanitarias y de esta forma disminuir el atraso que se presenta actualmente que es de 13%.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEPLAS.

Se solicita la aprobación del cronograma ajustado a la prórroga por parte del Municipio y la Interventoría.

El Ministerio solicita el pago correspondiente al 20% por avance de obra a la Interventoría dado que el mismo fue desembolsado por parte del Ministerio el pasado 26 de junio y a la fecha no se ha realizado. El Ministerio solicita informar por parte del Municipio cual es el documento o documentos con los cuales no ha cumplido la Interventoría para el pago correspondiente y si ha cumplido con los documentos requeridos se solicita el pago inmediato.

El Municipio solicita que la Interventoría mantenga en obra un residente 100% con el objeto de hacer seguimiento a la obra y mantener información actualizada del avance de la misma.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Plan de contingencia al contratista.	Contratista e Interventoría.	Inmediato.
2	Entrega de acta firmada No 17, 18 correspondientes a los comités realizados los días 28 de agosto y 4 de septiembre de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Inmediato.
3	Entrega de informes semanales por parte de la Interventoría y del Municipio con avance de obra real y actividades realizadas durante la semana en cada una de las veredas intervenidas.	Interventoría y Municipio de Montebello	Semanalmente. No cumplido.



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

1	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.
2	Entrega del informe del municipio correspondiente al mes de agosto de 2024.	Municipio de Montebello	Inmediato.
3	Pago contrato de interventoría.	Municipio de Montebello.	Inmediato.
4	El Municipio solicita un residente de obra 100% por parte de la Interventoría	Interventoría.	Inmediato.

FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.

Daniela Villegas
Secretaría de Planeación.

Andrés Andrade
Contratista

Diego Castellanos
Interventor

Robinson Andrés Bedoya
Auxiliar técnico de Planeación y obras públicas

Elaborado por: Luis Eduardo Garzón Charum.

Revisado por: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación, Diego Castellanos – Interventor del proyecto.

Fecha: 09/06/2024.