

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 20.

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 20 de septiembre de 2024
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaría de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Informe de avance e informes del avance de obra
2. Conclusiones

DESARROLLO:

A la fecha del presente según el último informe de interventoría correspondiente al mes de agosto de 2024, el avance de obra real es del 33% porcentaje que debe ser verificado por parte del municipio y de la interventoría el cual se corregirá en caso de no ser el real.

El Municipio informa que los informes mensuales de Interventoría y del Municipio deben ser entregados en los primeros 10 días de cada mes.

El Municipio solicita la entrega de informes semanales de avance de actividades y de avance de obra los días lunes de cada semana lo cual no se ha cumplido por parte del municipio. El municipio informe que la interventoría no han enviado el informe semanal. Lo anterior es reiterativo cada 8 días. El Ministerio reitera que se deben entregar los informes semanales todos los lunes con el objeto de conocer el estado de avance de las obras.

El municipio solicita la capacitación a los usuarios del manejo de los pozos teniendo en cuenta que no tienen conocimiento y se pueden presentar inconvenientes futuros.

Se informa que se ha avanzado en la construcción de las unidades sanitarias en las veredas de Los Pinos, Gavilán, El Carmelo, Sabanitas, El Carmelo, Churimo y el Olival



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

por parte del Municipio y del contratista lo cual debe ser verificado por parte de la Interventoría, dando como reporte el siguiente avance :

En la vereda los Pinos se encuentran 12 unidades sanitarias terminadas en un porcentaje de 80% en su obra civil faltando instalación de pozos y construcción de red de infiltración. Se instalaron en la presente semana 3 pozos para un total de siete faltando por instalar cinco. La construcción de las redes de infiltración se conectará a la red de aguas negras existente lo cual debe ser solicitado por escrito por parte del contratista y autorizado por parte del municipio.

El municipio solicita la priorización de la construcción de las unidades sanitarias en la vereda El Venado dado que existe un requerimiento sanitario por parte de Corantobio lo cual debe ser subsanado a la mayor brevedad posible.

El contratista expresa que las camionetas sufrieron chuzadas de llantas lo cual generó que fueran retiradas con grúas y expresa que existe la posibilidad de que sean los trabajos retirados que están inconformes con la medida. Lo anteriormente expresado no se tiene pruebas. Se solicita al contratista los respectivos denuncios dar trámite.

El Municipio informa que el día jueves 26 de septiembre terminará el recorrido de revisión y avance de obra en cada una de las veredas ajustando la presente acta a la actualización del avance de obra.

En la vereda Gavilán se tienen 21 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 se encuentran ya terminadas en un 90% con instalación de pozos y tanques y red de infiltración, 12 unidades en un avance del 70% a las cuales les hace falta instalación de pozos, instalación de sanitarios y seis con un avance del 50%.

En la vereda Sabanitas se tienen 12 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 3 están terminadas faltando espejos y accesorios, 7 unidades en un 80% faltando enchapes e instalación de pozos y dos iniciadas en cimentación.

El municipio informa que faltan 3 unidades sanitarias que no se han iniciado. Se verifica la razón por la cual no se han iniciado por parte del contratista.

En la vereda El Carmelo se iniciaron a construir 12 unidades sanitarias con un avance de 80% faltando la instalación de sanitarios, lavamanos, así como la instalación de pozos y red de infiltración.

En la vereda el Churimo se inició la construcción de 5 unidades sanitarias las cuales se encuentran con la construcción de cimentación, construcción de vigas y columnas, levantamiento de muros con un avance del 70%. El Ministerio solicita que se verifique el avance de obra en la presente Vereda.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

Se aclara por parte del Municipio que en la vereda el Olival sí se iniciaron las diez (10) unidades sanitarias registradas por parte del contratista en el comité de la semana pasada. Tienen un avance del 40%.

A la fecha se han iniciado 72 unidades en cada una de las veredas nombradas anteriormente de las 178 unidades priorizadas en el convenio 1346 de 2023.

Actualmente se encuentran laborando 27 trabajadores de mano de obra no calificada lo cual es verificado por parte del Municipio y la Interventoría. Se espera que el avance de la siguiente semana será importante, teniendo en cuenta que llegó enchape, sanitarios y lavamanos.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

Se solicita la aprobación del cronograma ajustado a la prórroga por parte del Municipio y la Interventoría.

El Ministerio solicita el pago correspondiente al 20% por avance de obra a la interventoría dado que el mismo fue desembolsado por parte del Ministerio el pasado 26 de junio y a la fecha no se ha realizado. El Ministerio solicita informar por parte del Municipio cual es el documento o documentos con los cuales no ha cumplido la Interventoría para el pago correspondiente y si ha cumplido con los documentos requeridos se solicita el pago inmediato.

El Municipio solicita que la Interventoría mantenga en obra un residente 100% con el objeto de hacer seguimiento a la obra y mantener información actualizada del avance de la misma.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Plan de contingencia al contratista.	Contratista e Interventoría.	Inmediato.
2	Entrega de acta firmada No 19 y 20 correspondientes a los comités realizados los días 11 y 20 de septiembre de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Inmediato.
3	Entrega de informes semanales por parte	Interventoría y Municipio de Montebello	Semanalmente. No cumplido.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

	de la Interventoría y del Municipio con avance de obra real y actividades realizadas durante la semana en cada una de las veredas intervenidas.		
4	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.
5	Entrega del informe del municipio correspondiente al mes de agosto de 2024.	Municipio de Montebello	Inmediato.
6	Pago contrato de interventoría.	Municipio de Montebello.	Inmediato.
7	El Municipio solicita un residente de obra 100% por parte de la Interventoría	Interventoría.	Inmediato.

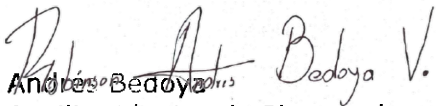
FIRMAS:


Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.


Daniela Villegas
Secretaría de Planeación.


Andrés Andrade
Contratista


Diego Castellanos
Interventor


Andrés Bedoya
Auxiliar técnico de Planeación y obras públicas.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 14-08-2024.