



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA No. 20

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 8 de agosto del 2024
HORA:	De 2:00pm a 4:00pm
LUGAR:	VIRTUAL-PLATAFORMA TEAMS
ASISTENTES:	<b>MVCT:</b> Gina Juliana Rincón Rodríguez, Pedro Jose León Díaz, Oscar Ivan López R, Juan David Londoño G. <b>FINDETER:</b> Jorge Emilio Mercado, Jose Javier Herrera, Henry Andrés Gañan López.
INVITADOS:	Claudia Constanza Londoño Gómez, Magda Viviana Atehortua Pino.

### ORDEN DEL DIA:

1. Revisión del proyecto de construcción del acueducto en San Vicente de Chucurí
2. Revisión del proyecto de optimización del suministro de agua potable para el municipio de Lebrija.
3. Evaluación de avances, presupuestos y necesidades de ajustes en ambos proyectos.
4. Asignación de tareas y próximos pasos.
5. Cierre de la reunión.

### DESARROLLO:

#### **1. ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL ACUEDUCTO COLECTIVO PARA LAS VEREDAS O SECTORES EL LIMONCITO, ALBANIA, EL MARFIL, EL KILOMETRO TREINTA Y DOS (KM 32) Y PUERTO RICO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

Magda Viviana Atehortua Pino detalla los antecedentes del proyecto, destacando que ha pasado por varias reformulaciones y tiene tres prórrogas, con la tercera aún en trámite por un plazo adicional de 12 meses.

Explicó también que se han realizado estudios básicos y diagnósticos, pero aún faltan por completar los diseños detallados, mencionó además que, debido a la magnitud del proyecto y a los recursos insuficientes, se han planteado varias reuniones con el Ministerio para evaluar la viabilidad del componente de fortalecimiento institucional, el cual tiene un costo considerable. Además, se informó que los contratos derivados fueron firmados en mayo y están en fase de suspensión, con un bajo porcentaje de ejecución financiera, el componente crítico que ha afectado el presupuesto del proyecto corresponde a la topografía.

FORMATO: ACTA  
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

FINDETER presentó también la propuesta de costos para un eventual reformulación del proyecto incluyendo el componente de fortalecimiento institucional, en el cual indica lo siguiente:

### PAF-ATF-C-018-2022

<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO TECNIESCALA
<b>OBJETO</b>	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PARA EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL NECESARIO PARA LA OPTIMIZACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA LAS VEREDAS O SECTORES EL LIMONCITO, ALBANIA INCLUIDO EL SECTOR LA BOMBA, EL MARFIL, KILOMETRO 32 Y TAGUALES ALTO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ – SANTANDER.
<b>VALOR PROPUESTA</b>	\$ 206.387.650,00
<b>PLAZO</b>	CUATRO (4) MESES

### PAF-ATF-I-013-2023

<b>CONTRATISTA</b>	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
<b>OBJETO</b>	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PARA EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL NECESARIO PARA LA OPTIMIZACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA LAS VEREDAS O SECTORES EL LIMONCITO, ALBANIA INCLUIDO EL SECTOR LA BOMBA, EL MARFIL, KILOMETRO 32 Y TAGUALES ALTO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ – SANTANDER.
<b>VALOR PROPUESTA</b>	\$ 118.107.500,00
<b>PLAZO</b>	CUATRO (4) MESES

- Claudia Constanza Londoño Gómez, por parte de FINDETER intervino para subrayar la importancia de evaluar jurídicamente la posibilidad de una terminación anticipada del proyecto. Claudia señaló que, aunque el proyecto tiene un avance significativo, no cumpliría con el alcance esperado si no se completan los diseños detallados, lo cual podría tener implicaciones legales que deben ser analizadas entre las partes.

- Gina Juliana Rincón Rodríguez, como subdirectora de proyectos del MINVIVIENDA expresó preocupación sobre el porcentaje de avance reportado del 73%, cuestionando cómo se llegó a esta cifra sin haber completado los diseños detallados, solicitó además una presentación detallada que compare el proyecto viabilizado originalmente con la situación actual presentada por el consultor para poder tomar decisiones informadas con pleno conocimiento del panorama del proyecto, frente a una eventual reformulación e inclusión del componente de fortalecimiento institucional, pues indica que antes de evaluar una reformulación del proyecto por este componente, debería primero tener certeza frente al componente técnico (costo, alcance real del proyecto)

## **2. OPTIMIZACIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA EL MUNICIPIO DE LEBRIJA SANTANDER, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA CONDUCCIÓN DESDE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA (AMB)**

- Henry Andrés Gañán López, por parte de FINDETER, introdujo la discusión sobre el proyecto de optimización del suministro de agua potable en Lebrija, explicando que el proyecto tiene un avance acumulado del 26.55%. Destacó que se han actualizado los diseños conforme a las observaciones de los futuros operadores y que se está en una etapa crítica para la finalización del proyecto.

- Jenny Alejandra Guerrero García, supervisora del proyecto por parte de FINDETER presentó los componentes técnicos del proyecto, como la instalación de tuberías, la construcción de un cruce subfluvial, y la actualización de los diseños hidráulicos, eléctricos y estructurales. Jenny también mencionó que varios de los productos técnicos ya han sido entregados y están en revisión por parte de los operadores.

- John Alexander Segura Hortua, en representación de la consultoría que se encuentra realizando los ajustes de estudios y diseños complementó la información técnica explicando los detalles de la línea de conducción, la evaluación de presiones en el sistema, y el diseño detallado de las cámaras y estructuras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de bombeo, así como la presentación de la propuesta de cambio de tubería GRP a HD en algunos tramos del recorrido del acueducto.

## COMPONENTES DEL PROYECTO LÍNEA DE CONDUCCIÓN



Indico también lo siguiente:

Conforme las observaciones y recomendaciones realizadas por los futuros operadores del sistema, amb S.A.E.S.P. y EMPULEBRIJA E.S.P. fue necesario la inclusión al proyecto de la etapa de actualización de los diseños. Entre los ajustes a los diseños se destacan los siguientes:

- ✓ Retomar el corredor de la calle 45 entre las carreras 20 y 8 en el municipio de Bucaramanga.
- ✓ Cambio de la especificación de la tubería GRP 14".
- ✓ Cambio de material de la tubería de GRP a HD entre el sector de Campo Hermoso a la Estación de Bombeo.
- ✓ Actualización del modelo hidráulico de la línea de conducción y complementación el sistema golpe de ariete
- ✓ Inclusión de estudio de ventosas.
- ✓ Inclusión de elementos de medición piezométrica y de caudal a la entrada y salida de estructuras.
- ✓ Diseño de anclajes en sector de Ladera.
- ✓ Actualización del componente eléctrico de la Estación de Bombeo y Tanque de almacenamiento.
- ✓ Inclusión de componente de automatización y control de la estación de Bombeo y del Tanque de almacenamiento.
- ✓ Acceso a la Estación de Bombeo para la realización de actividades de mantenimiento y operación.

Complementariamente con lo anterior, informaron sobre el presupuesto adicional que requiere el proyecto para garantizar su funcionalidad de la siguiente manera:



## OBRA

PRESUPUESTO LÍNEA DE CONDUCCIÓN		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO T1</b>		
		\$ 7.286.973.389,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO T2</b>		
		\$ 1.127.573.375,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO T3</b>		
		\$ 489.486.079,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO T1 + T2 + T3</b>		
		\$ 8.904.032.843,00
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	20,50%	\$ 1.825.326.733,00
<b>IMPREVISTOS</b>	0,50%	\$ 44.520.165,00
<b>UTILIDAD</b>	5,00%	\$ 445.201.643,00
<b>IVA/UTILIDAD</b>	19,00%	\$ 84.588.313,00
<b>TOTAL COSTO OBRA CIVIL LINEAS DE CONDUCCIÓN</b>		
		\$ 11.303.669.697,00

## SUMINISTRO

SUMINISTROS		
DESCRIPCIÓN		VALOR
REDES TRAMO 1	REDES TRAMO 1 OBRA CIVIL	\$ 7.151.193.924,00
	CÁMARAS TRAMO 1 OBRA CIVIL	\$ 600.225.309,00
REDES TRAMO 2	REDES TRAMO 2 OBRA CIVIL	\$ 1.215.910.624,00
	CÁMARAS TRAMO 2 OBRA CIVIL	\$ 173.629.941,00
REDES TRAMO 3	REDES TRAMO 3 OBRA CIVIL	\$ 97.579.884,00
	CÁMARAS TRAMO 3 OBRA CIVIL	\$ 97.637.468,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO SUMINISTROS</b>		<b>\$ 9.336.177.150,00</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	10,00%	\$ 933.617.715,00
<b>TOTAL COSTO SUMINISTROS</b>		<b>\$ 10.269.794.865,00</b>

Dado el alto incremento presupuestal que presenta el proyecto, si se compara el valor actual contratado que es de \$25.825.943.932 vs una posible adición según lo presentado por FINDETER la cual rondaría los \$21 mil millones de pesos, Henry Andrés Gañán López propone clarificar el costo total del proyecto de Lebrija y avanzar en las negociaciones con Bucaramanga, pues según lo informado se presenta un alto costo de reposición de pavimento cercano a \$4.500 millones de pesos, sin embargo para el MINISTERIO no sería viable financiar con recursos de nación enfocados a proyectos de APSB obras relacionadas con este tipo de ítems, pero además desde el MVCT se solicita ir revisando con que fuentes de financiación se podría ejecutar el proyecto conforme con los ajustes a los estudios y diseños presentados y obras requeridas.

**COMPROMISOS** (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Definir el costo total del proyecto de Lebrija y avanzar en las negociaciones con Bucaramanga.	Henry Andrés Gañán López	Próxima reunión
2	Presentar una revisión detallada del proyecto de San Vicente de Chucurí, incluyendo comparación del presupuesto viabilizado, vs la propuesta del consultor.	Magda Viviana Atehortúa Pino	Próxima reunión
3	Colaborar en la revisión jurídica del posible cierre	Claudia Constanza Londoño Gómez	Próxima reunión

