



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

#### ACTA No. 4

#### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá (Colombia), 01 de noviembre de 2024
HORA:	De 14:00 a 15:00
LUGAR:	<b>Aplicativo Microsoft Teams</b>
ASISTENTES:	<ul style="list-style-type: none"><li>Darwin Mena Rentería, Contratista-Grupo de evaluación de proyectos, Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, dMena@minvivienda.gov.co</li></ul>
INVITADOS:	<ul style="list-style-type: none"><li>Ivonne Orjuela, líder de proyectos especiales de Ibal</li><li>Omar Camilo Bermeo, grupo de evaluación del componente predial VASB</li></ul>

#### ORDEN DEL DIA:

Mesa técnica para revisar las observaciones emitidas por el Dr. Omar Bermeo, en su calidad de especialista del componente predial, y aclarar dudas del proyecto que se encuentra radicado en el Mecanismo de Viabilización del Ministerio, en la región de Ibagué, Tolima 'SISTEMA MATRIZ DE AGUA POTABLE DEL SALADO DE LA CIUDAD DE IBAGUE

#### DESARROLLO:

La Ing. Ivonne Orjuela inicia la reunión solicitando al Dr. Camilo Bermeo la explicación de cada una de las observaciones

El Dr. Omar Bermeo contesta:

- Observaciones del plano predial: Falta el dato del nombre del propietario, el área construida y el área disponible del mismo.
- Formato 8: dice que el predio cuenta con la respectiva cesión otorgada por el propietario, tal como lo evidencia el oficio adjunto. No hay oficio adjunto, adicional, una sesión no se hace mediante oficio, sino que se hace mediante escritura debidamente registrada. Y para poder subdividir, es decir, para poder ceder una parte del predio, se debe tener una licencia de subdivisión, en la cual se autorice dividir el predio y una vez dividido, ya le cede. Hasta que eso no esté a nombre de municipio de Ibagué, en un certificado de libertad y tradición, no se puede decir que ya se tiene la titularidad del predio.

El Dr. Omar Bermeo explica que existe una alternativa, que se llama el concepto favorable condicionado. Y es en el cual no se otorga concepto viable, es decir, el proyecto todavía no estaría listo para recibir recursos de la nación, pero a través del concepto favorable condicionado se dice que todos los componentes están ok, menos el componente predial y para el componente predial se da un plazo de 12 meses con el fin de que se adquiera oficialmente a nombre del municipio de Ibagué, esa titularidad. Entonces de alguna manera es como tener OK en todas las demás áreas, quedando pendiente solamente el componente predial.

Si ya en ultimas el municipio ve que esto se está demorando mucho y que puede irse, se puede alargar 6 meses para que no comiencen a perder vigencia.

La Ing. Ivonne Orjuela pregunta si existe otra opción, el Dr. Omar Bermeo explica que hay otra alternativa, la cual es la herramienta "sana posesión", establecida en la ley 2140 de 2021, donde la ley



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

autoriza a que los municipios se emitan un acto administrativo, o sea, una resolución, en la que diga que todo el tiempo o desde hace 10 años ha tenido la posesión de esa zona de terreno y que por tal razón la postula para el desarrollo del proyecto. Pero un requisito es que todos los propietarios estén de acuerdo, o sea, que el municipio haya ejercido posesión, pero que no haya como disputas por esa posesión.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Municipio se compromete a enviar subsanaciones pendientes	Municipio de Ibagué	De acuerdo al avance que se tenga

**FIRMAS:**

Ver imagen de la asistencia virtual.  
Elaboró: Darwin Mena Rentería Contratista  
Grupo de Evaluación de Proyectos

Fecha: 01-11-2024



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## Convocatoria

Mesa técnica proyecto Ibagué - Componente institucional: reunión

Acciones: Editar, Cancelar, Evento duplicado, Reenviar, Responder a todos, Reunión en línea, Ocupado 15 minutos antes, Opciones, Clasificar Privado, Etiquetas, Programando sondeo, FindTime, Enviar a OneNote, Ideas Viva

**Mesa técnica proyecto Ibagué - Componente institucional** Unirse

Vie 01/11/2024, 'de' 14:00 a 15:00

Microsoft Teams Meeting

Reunión de Microsoft Teams [Mostrar más](#)

**Resumen de la reunión** Resumen de la vista

Archivos: Transcripción Asistencia

**Seguimiento**

**Organizador**

**DR** Darwin Mena Renteria  
Enviado el Miércoles, 30/10/2024 a las 10:17

**Asistentes**

✓ Aceptado: 2

- O** Omar Camilo Bermeo Nog... Obligatorio
- I** ivonne.orjuela@ibal.gov.co Obligatorio

## Registro de asistencia

The screenshot shows a Microsoft Teams meeting window. The main content is a map of Ibagué, Colombia, with a grid overlay. The map is titled 'TANQUESANTANA-IGAC.pdf - Adobe Acrobat Reader (64-bit) (No responde)'. The meeting interface includes a toolbar on the left, a search bar at the top, and a list of participants on the right. The participants list shows three people: 'IVONNE' (with a yellow 'ON' status), 'Omar Camilo Bermeo N...' (with a blue 'DR' status), and 'Darwin Mena Renteria' (with a pink 'I' status). The Windows taskbar is visible at the bottom, showing the time as 3:12 p.m. on 1/11/2024.