

**ACTA No. 24.**

**DATOS GENERALES**

FECHA:	Montebello, Antioquia, 22 de octubre de 2024
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaría de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

**ORDEN DEL DIA:**

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

**DESARROLLO:**

A la fecha del presente comité según la información suministrada por parte de la Interventoría, el avance de obra ejecutado es del 40,10% y el programado es del 46,4%. Atraso del 6,3% de acuerdo a lo informado por parte de la interventoría.

El ministerio envió formato a la fiducia de desembolso correspondiente al 30% por avance de obra del 40% el día 18 de octubre los cuales encuentran en revisión.

El municipio solicita la capacitación a los usuarios del manejo de los pozos teniendo en cuenta que no tienen conocimiento y se pueden presentar inconvenientes futuros. Actualmente ya se encuentra en uso de varios usuarios.

Se informa que se ha avanzado en la construcción de las unidades sanitarias en las veredas de Los Pinos, Gavilán, El Carmelo, Sabanitas, Churimo, la quiebra, el Olival y la Merced por parte del Municipio, Interventoría y el contratista.

Se debe enviar informe con registro fotográfico acorde con el avance registrado en el informe de octubre de 2024.



# Vivienda

Se verificará por parte de la Interventoría y del municipio el avance de obra en cada una de las veredas.

El municipio solicita la priorización de la construcción de las unidades sanitarias en la vereda loma del venado dado que existe un requerimiento sanitario por parte de Corantioquia lo cual debe ser subsanado a la mayor brevedad posible.

El contratista aún no ha realizado la denuncia de los hechos ocurridos con los vehículos en la Vereda la Loma del Venado y con las amenazas al residente a su celular.

El Municipio solicita la evidencia de las denuncias de los hechos que se han presentado con el daño de las llantas de las camionetas y el rompimiento del vidrio panorámico de una de ellas.

Se deben entregar los informes de actividades correspondientes al mes de octubre de 2024 hasta el 5 de noviembre de 2024 de acuerdo a lo estipulado en el convenio 1346 del 2023.

El municipio solicita programación semanal de intervención de obras con el objeto de hacer verificación.

Verificar el pago de seguridad social de cada uno de los profesionales contratados.

Se deben realizar recorridos conjuntos entre municipio, interventoría y contratista semanalmente los días miércoles 6 y jueves 7 de noviembre con el objeto de tener una visión conjunta del avance de las obras ejecutadas.

El Municipio solicita que se deben entregar unidades sanitarias al 100% dado que se inician más unidades sin terminar las que ya fueron iniciadas.

En la Vereda Gavilán se tienen 21 unidades sanitarias iniciadas las cuales se encuentran con avance ponderado del 55%.

En la Vereda sabanitas se tienen 12 unidades sanitarias iniciadas de las cuales 5 están terminadas faltando espejos y accesorios, 7 unidades en un 80% faltando enchapes e instalación de pozos.

El municipio informa que faltan 3 unidades sanitarias que no se han iniciado. Se verificará la razón por la cual no se han iniciado por parte del contratista. De acuerdo con lo investigado por parte del contratista se informa que uno de los usuarios no va a recibir la unidad sanitaria, otro de los usuarios no se sabe quien es y una sin iniciar.



## Vivienda

En la Vereda El Carmelo se iniciaron a construir 12 unidades sanitarias de las cuales 11 se encuentran con un avance del 80% y una se encuentra en revoque con un avance 70%.

En la vereda el Churimo se inició la construcción de 6 unidades sanitarias las cuales se encuentran con enchape con un avance del 68%.

En la vereda la quiebra se inició la construcción de dos unidades sanitarias las cuales se encuentran con un avance del 45%.

En la vereda el Olival se encuentran 10 unidades sanitarias intervenidas de la siguiente manera, 5 con enchape y 5 en revoque con un avance del 60%.

A la fecha se han iniciado 82 unidades en cada una de las veredas nombradas anteriormente de las 178 priorizadas en el convenio 1346 de 2023.

Actualmente se encuentran laborando 10 trabajadores de mano de obra no calificada lo cual es verificado por parte del Municipio y la Interventoría.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

Se solicita la aprobación del cronograma ajustado a la prórroga por parte del Municipio y la Interventoría.

El Ministerio solicita el pago correspondiente al 10% por avance de obra teniendo en cuenta que actualmente se tiene un avance aproximado del 39,98%. Si se presentan atrasos generados por falta de recursos del proyecto el ministerio tomará las acciones pertinentes.

El Municipio expresa que hacen falta documentos requeridos para el primer pago parcial de Interventoría lo cual oficiará el día de hoy, así como también los documentos requeridos para el pago correspondiente al 10% por avance de obra al contratista.

Se programa mesa de trabajo para el día jueves 24 de octubre de 2024 a las 8 am en las instalaciones de la Alcandía del Municipio de Montebello con el objeto de subsanar los diferentes conceptos en cuanto avance y calidad de obra de cada una de las partes.

Se solicita al Municipio la entrega de las actas 19, 20, 21 y 22 correspondientes a los comités realizados los días 11 y 20 de septiembre, así como también el acta firmada de los comités realizados los días el 8 y 15 de octubre de octubre de 2024 para el día de hoy 22 de octubre de 2024.



# Vivienda

Por parte del ministerio se requiere hacer los desembolsos a la interventoría y al contratista dado que el giro se realizó por parte del ministerio desde el pasado 26 de junio de 2024.

## COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Plan de contingencia al contratista.	Contratista e Interventoría.	Inmediato.
2.	Entrega de acta firmadas No 19, 20 y 21, correspondientes a los comités realizados los días 11, 20 de septiembre y 8 de octubre de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Inmediato.
3.	Entrega de informe de avance real de obra	Contratista, Interventoría y Municipio de Montebello	Inmediato.
4.	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.
5.	Pago contrato de interventoría.	Municipio de Montebello.	Inmediato.
6.	Pago del acta por avance de obra correspondiente al 10% al contratista la cual fue radicada al municipio con el aval de la interventoría.	Municipio de Montebello.	Inmediato.
7.	Realizar recorridos conjuntos entre municipio, Interventoría y obra	Municipio, Interventoría y obra	Jueves 6 y 7 de noviembre de 2024.

## Soporte asistencia.

COMITÉ DE OBRA MONTEBELLO.-20241022\_092624-Grabación de la reunión.mp4 - Reproductor multimedia VLC  
Medio Reproducción Audio Video Subtitulo Herramientas Ver Ayuda

— □ ×



## FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum  
Supervisor Ministerio de vivienda.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.  
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.  
Fecha: 22-11-2024.