

ACTA No. 26.

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 15 de noviembre de 2024
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaría de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente comité según la información suministrada por parte de la Interventoría, el avance de obra ejecutado es del 40,10% y el programado es del 48%. De acuerdo a la información suministrada por parte del contratista y el Municipio de Montebello. Atraso del 8% de acuerdo con el informe de interventoría.

Se solicita al municipio por parte del ministerio dar claridad acerca de la construcción de la red de infiltración dada la queja presentada por parte de los usuarios y dado que es una obligación del municipio haber tramitado estos permisos ante la entidad competente precisamente para evitar los inconvenientes que se están presentando actualmente.

El municipio informa que en la vereda de los pinos los usuarios de conectaron a la red de alcantarillado veredal dado que no se puede construir la red de infiltración por falta de espacio en los terrenos dado que son pequeños. Lo anterior es avalado por parte del Municipio.

El municipio solicita la capacitación a los usuarios del manejo de los pozos teniendo en cuenta que no tienen conocimiento y se pueden presentar inconvenientes futuros. Actualmente ya se encuentra en uso de varios usuarios.

No se ha avanzado en la construcción de las unidades sanitarias en ninguna de las veredas.

El contratista informa que se encuentra en distribución de materiales para la construcción de las unidades sanitarias y solicita el pago del acta correspondiente al avance de obra del 10% el cual no se ha realizado por parte del municipio.

El municipio expresa que el contratista no está entregando material dado que los trabajadores ya no se encuentran en obra. Los materiales se están deteriorando en las viviendas de los beneficiarios.

El municipio solicita la priorización de la construcción de las unidades sanitarias en la vereda loma del venado dado que existe un requerimiento sanitario por parte de Corantioquia lo cual debe ser subsanado a la mayor brevedad posible.

El contratista solicita el pago correspondiente al 10% por avance de obra con el objeto de poder seguir avanzando en el proyecto y poder dar inicio en la vereda loma del Venado.

El contratista aún no ha realizado la denuncia de los hechos ocurridos con los vehículos en la Vereda la Loma del Venado y con las amenazas al residente a su celular.

Se deben entregar los informes de actividades correspondientes al mes de octubre de 2024 hasta el 8 de noviembre de 2024. El informe será entregado el día viernes por parte del contratista a la Interventoría el día viernes 8 de noviembre de 2024. El municipio no ha hecho entrega del informe de actividades correspondiente al mes de octubre de 2024.

El Ministerio exige la entrega de este informe a mas tardar para el día martes 19 de noviembre de 2024.

El Municipio solicita la evidencia de las denuncias de los hechos que se han presentado con el daño de las llantas de las camionetas y con el rompimiento del vidrio panorámico de una de ellas.

Verificar el pago de seguridad social de cada uno de los profesionales contratados. La Interventoría informa que enviará planilla de pago de profesionales al día, es decir del mes de octubre de 2024 el día 8 de octubre de 2024.

Se realizarán recorridos conjuntos entre municipio, interventoría y contratista semanalmente los **DÍAS MIÉRCOLES Y JUEVES DE CADA SEMANA** con el objeto de tener una visión conjunta del avance de las obras ejecutadas.

El Municipio solicita que se deben entregar unidades sanitarias al 100% dado que se inician más unidades sin terminar las que ya fueron iniciadas. El contratista iniciará a terminar al 100% cada una de las unidades sanitarias iniciadas.

Actualmente se encuentran laborando 4 trabajadores de mano de obra no calificada lo cual es verificado por parte del Municipio y la Interventoría.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

El contratista debe enviar a la Interventoría las actas de las unidades sanitarias recibidas al 100% con su registro fotográfico.

De otro lado el Ministerio solicita al Municipio cancelar el pago correspondiente al 10% por avance de obra que fue radicada por parte del contratista con el aval de la Interventoría al Municipio.

Por parte del ministerio se requiere hacer los desembolsos a la interventoría y al contratista dado que el giro se realizó por parte del ministerio desde el pasado 26 de junio de 2024.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Plan de contingencia al contratista.	Municipio, Contratista e Interventoría.	Incumplido.
2.	Entrega de acta firmadas No 22, 23 y 24, correspondientes a los comités realizados los días 16, 22 de octubre y 5 de noviembre de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Incumplido.
3.	Entrega de informe de avance real de obra mes de octubre de 2024.	Contratista, Interventoría y Municipio de Montebello	Inmediato.
4.	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.
5.	Pago contrato de interventoría.	Municipio de Montebello.	Incumplido.
6.	Pago del acta por avance de obra correspondiente al 10% al contratista la cual fue radicada al municipio	Municipio de Montebello.	Incumplido.



Vivienda

	con el aval de la interventoría.		
8.	Permiso de conexión a la red de aguas negras existente o construcción de la red de infiltración por parte del municipio.	Municipio de Montebello.	Incumplido.

Soporte asistencia:

COMITE DE OBRA MONTEBELLO-20241115_111217-Grabación de la reunión.mp4 - Reproductor multimedia VLC

Medio Reproducción Audio Video Subtítulo Herramientas Ver Ayuda

AB ZH DV LC

Andres Bedoya Zaira Henao Daniela Villegas Valencia Luis Eduardo Garzon Charum

10:37 37:16

Buscar

8:06 a.m. 23/11/2024

FIRMA:

Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.



Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum – Apoyo a la supervisión MVCT.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 15-11-2024.