

ACTA No. 27.

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 19 de noviembre de 2024
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente comité según la información suministrada por parte de la Interventoría, el avance de obra ejecutado es del 40,10% y el programado es del 48,32%. El atraso de acuerdo a la interventoría a la fecha es de 8,22%.

Se solicita al municipio por parte del ministerio dar claridad acerca de la construcción de la red de infiltración dada la queja presentada por parte de los usuarios y dado que es una obligación del municipio haber tramitado estos permisos ante la entidad competente precisamente para evitar los inconvenientes que se están presentando actualmente.

El municipio expresa que en la vereda de los pinos los propietarios son conscientes de que se las aguas sanitarias serán conectadas a la red alcantarillado existente. También expresa que en las actas de entrega al municipio debe quedar el aval de la interventoría.

El ministerio solicita que lo anterior sea certificado por parte del municipio como ejecutor del proyecto y a quien le corresponde dar por escrito esta autorización.

El municipio solicita la capacitación a los usuarios del manejo de los pozos teniendo en cuenta que no tienen conocimiento y se pueden presentar inconvenientes futuros. Actualmente ya se encuentra en uso de varios usuarios.



Vivienda

La Interventoría expresa que actualmente se están ejecutando labores menores de terminación de las unidades sanitarias en cada una de las veredas, como son Los Pinos, Gavilán, El Carmelo, Sabanitas, Churimo, la quiebra, el Olival y la Merced por parte del Municipio, Interventoría y el contratista.

El contratista informa que se encuentra en distribución de materiales para la construcción de las unidades sanitarias y solicita el pago del acta correspondiente al avance de obra del 10% el cual no se ha realizado por parte del municipio.

El municipio expresa que el contratista no está entregando material dado que los trabajadores ya no se encuentran en obra. Los materiales se están deteriorando en las viviendas de los beneficiarios.

El ministerio deja constancia que no es justificable desde ningún punto de vista que el proyecto por falta de recursos, se encuentre al día de hoy prácticamente sin ejecución de actividades, dado que los mismos fueron consignados al municipio desde el pasado 26 de junio de 2024 sin que a la fecha hayan sido girados transcurridos 4 meses y medio.

El ministerio solicita al municipio tomar las medidas necesarias para disminuir el atraso que se presenta durante las actividades de ejecución de obra realizadas durante el mes de noviembre de 2024, dando cumplimiento a las obligaciones contenidas en el marco del convenio 1346 de 2023.

El Municipio expresa que se giró el 30% de anticipo y también el 20% por avance de obra del 20% justificado en informe enviado al ministerio por parte del municipio que se había alcanzado a un avance del 20% de obra.

El municipio solicita la priorización de la construcción de las unidades sanitarias en la vereda loma del venado dado que existe un requerimiento sanitario por parte de Corantioquia lo cual debe ser subsanado a la mayor brevedad posible.

El contratista aún no ha realizado la denuncia de los hechos ocurridos con los vehículos en la Vereda la Loma del Venado y con las amenazas al residente a su celular.

Se deben entregar los informes de actividades correspondientes al mes de octubre de 2024 hasta el 8 de noviembre de 2024. El municipio no ha hecho entrega del informe de actividades correspondiente al mes de octubre de 2024 incumpliendo con sus obligaciones estipuladas en el convenio 1346 de 2020 firmado con el ministerio.

El Ministerio exige la entrega de este informe a mas tardar para el día martes 19 de noviembre de 2024.



Vivienda

El Municipio solicita la evidencia de las denuncias de los hechos que se han presentado con el daño de las llantas de las camionetas y con el rompimiento del vidrio panorámico de una de ellas.

El ministerio solicita nuevamente que se realicen recorridos conjuntos entre municipio, interventoría y contratista semanalmente.

El Municipio solicita que se deben entregar unidades sanitarias al 100% dado que se inician más unidades sin terminar de las que ya fueron iniciadas. El contratista iniciará a terminar al 100% cada una de las unidades sanitarias iniciadas.

A la fecha se han iniciado 82 unidades sanitarias en cada una de las veredas nombradas anteriormente de las 178 priorizadas en el convenio 1346 de 2023.

Actualmente se encuentran laborando 10 trabajadores de mano de obra no calificada de acuerdo a lo expresado por parte del contratista, lo cual será verificado por parte del Municipio y la Interventoría.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

El contratista debe enviar a la Interventoría las actas de las unidades sanitarias recibidas al 100% con su registro fotográfico.

El ministerio solicita se realicen recorridos conjuntos entre municipio, interventoría y contratista semanalmente los **DÍAS MIÉRCOLES Y JUEVES DE CADA SEMANA** con el objeto de tener una visión conjunta del avance de las obras ejecutadas así evitar en los comités información en doble sentido que no dan claridad al ministerio de la situación real del mismo.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Plan de contingencia al contratista.	Municipio, Contratista e Interventoría.	Incumplido.
2.	Entrega de acta firmadas No 22, 23 y 24, correspondientes a los comités realizados los días 16, 22 de octubre y 5 de noviembre de 2024.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	Incumplido.
3.	Entrega de informe de avance real de obra mes de octubre de 2024.	Contratista, Interventoría y Municipio de Montebello	Incumplido.
4.	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo parcialmente.
5.	Pago contrato de interventoría.	Municipio de Montebello.	Incumplido.



Vivienda

6.	Pago del acta por avance de obra correspondiente al 10% al contratista la cual fue radicada al municipio con el aval de la interventoría.	Municipio de Montebello.	Incumplido.
8.	Permiso de conexión a la red de aguas negras existente o construcción de la red de infiltración por parte del municipio.	Municipio de Montebello.	Incumplido.

Soporte asistencia.

COMITÉ DE OBRA MONTEBELLO-20241119_084509-Grabación de la reunión.mp4 - Reproductor multimedia VLC

Medio Reproducción Audio Video Subtítulo Herramientas Ver Ayuda

FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 19-11-2024.