



Vivienda

ACTA No. 2.

DATOS GENERALES

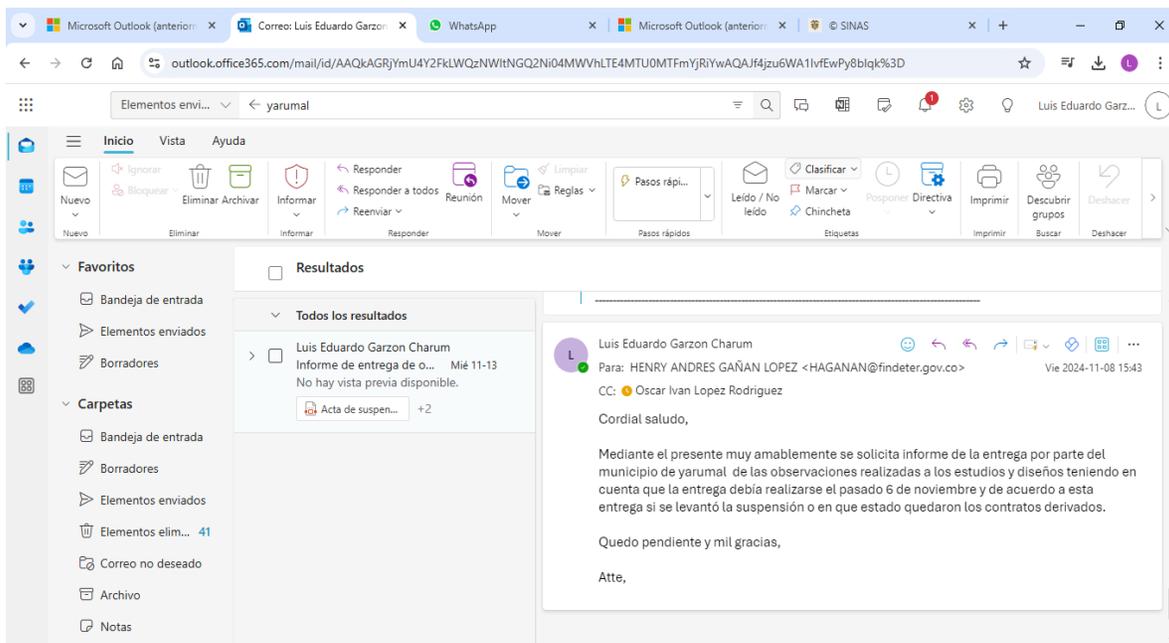
FECHA:	Yarumal, Antioquia, 20 de noviembre de 2024
HORA:	De 8:00 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Ing. Jenny Alejandra Guerrero (Apoyo a la supervisión Findeter) (E).

ORDEN DEL DIA:

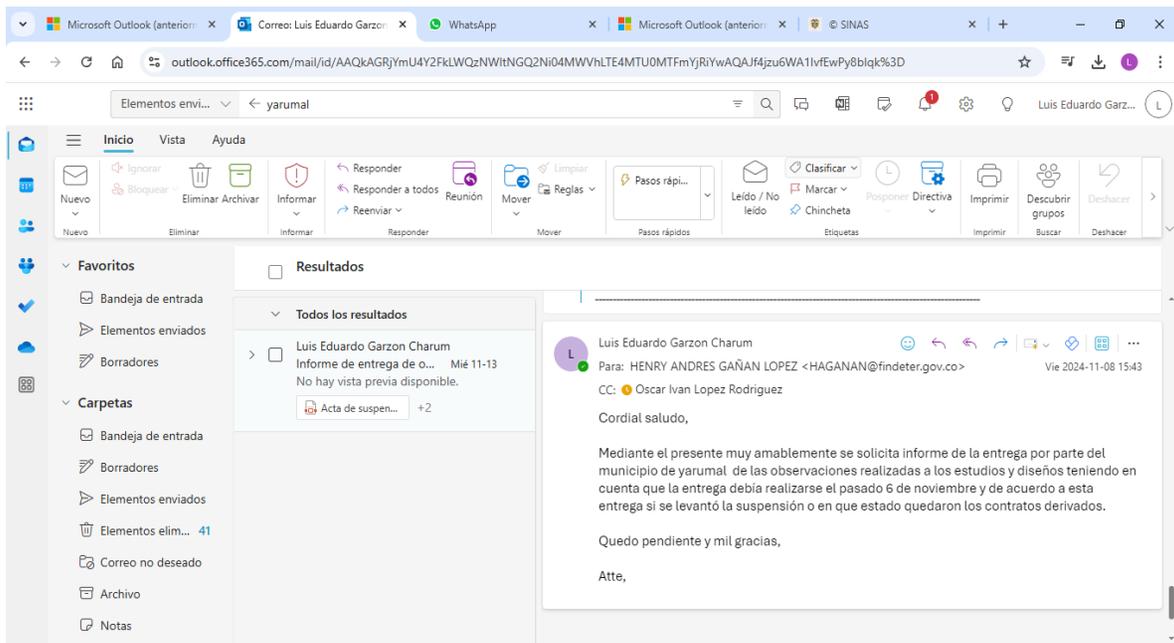
1. Seguimiento observaciones Estudios y diseños

DESARROLLO:

El día 8 de noviembre de 2024 se solicitó mediante correo electrónico a Findeter informar acerca de la entrega por parte del municipio de Yarumal las subsanaciones de las observaciones realizadas a los productos de los estudios y diseños dado que los contratos derivados fueron suspendidos por un plazo de dos (2) meses a partir del 5 de septiembre de 2024 con esta motivación de subsanar dichas observaciones.



Findeter da respuesta al correo electrónico informando que suspendió nuevamente por dos (2) meses, es decir hasta el 5 de enero de 2024 los contratos derivados dado que el municipio no ha entregado la subsanación de las observaciones realizadas a los productos de los estudios y diseños entregados por parte del municipio. (Se anexa pantallazo de correo)



Por otro lado envía el acta de la mesa de trabajo sostenida el día 23 de octubre mediante la cual se solicitó una nueva prórroga a la suspensión dado que aún no se habían entregado todas las subsanaciones a las observaciones. (Se anexa al presente.)

	<p align="center">AYUDA DE MEMORIA REUNION OBSERVACIONES ESTUDIOS Y DISEÑOS YARUMAL ANTIOQUIA</p>	<p>Código: MC-FO-18 Versión: 7 Fecha de Aprobación: 23-Nov-2021 Clasificación: Clasificada de acceso restringido</p>
---	--	--

Lugar de la reunión: Oficinas ASSA S.A Medellín Antioquia
Hora inicio: 23 Octubre 2024- 11:00am

Objetivo de la reunión: Revisión de las observaciones emitidas por el Contratista y la retroalimentación del equipo diseñador de parte del Municipio – Proyecto

Preside: Municipio y Findeter
Quien es el secretario de la reunión: Findeter

Participantes: Se anexa al acta la lista de asistencia.

Invitados:

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación Equipo municipio, Findeter y diseñadores
2. Revisión de las Observaciones emitidas por el contratista y la respuesta del diseñador del municipio.

DESARROLLO

Se inicia la reunión con la presentación de todos los participantes, posteriormente se va a revisar de manera puntual cada una de las observaciones, dejando como principal claridad los siguientes puntos.

- **Componente hidráulico. Conclusiones**

1. La proyección de la población no se va a modificar según lo diseñado por el municipio, la misma se tomó a 25 años y el caudal proyectado para la línea es de 135 l/s.
2. Las pérdidas menores, se van a ajustar por parte del equipo del municipio, el diseñador efectuará las recomendaciones constructivas para la ejecución del proyecto, revisando detalles de empalme, accesorios, radio, planos y demás. De la misma forma, se va a revisar las válvulas de cierre solicitadas por el operador del municipio y así mismo se incluirá en el diseño las uniones que no estaban incluidas.
 Fecha de entrega: 06 de noviembre, entrega de modelo, planos, y cantidades que se ajusten.
 El balance se realizará por parte del Contratista una vez se obtenga esta información.
3. Respecto a la solicitud de replantear el recorrido de la línea por parte del Contratista, no se va a replantear el recorrido lo manifiesta el diseñador, con la revisión e inclusión de los accesorios se va a minimizar las pérdidas.

Ayuda de memoria- Reunión municipio Yarumal Página 1 de 2



Vivienda

Por otra parte, a raíz de la solicitud de información a Findeter envía oficio el día 14 de noviembre al Municipio de Yarumal solicitando la fecha de entrega de las observaciones para poder definir el alcance de la reformulación dado que se encontraron errores de diseño que generan cambios en el presupuesto inicialmente viabilizado.


2202450512189

Findeter No. Rad: 2202470512189
Tipo: Radicado de Salida 14/11/2024 05:44 a.m. Folios: 2
Asunto: Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 1391 de 2023, suscrito entre el Ministerio de Vialidad y el Municipio de Yarumal, Antioquia.
Radica: GUILLERMO LEON LONDOÑO GADAVID

Findeter
Banco de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C.

Señor
CRISTIAN DAVID CÉSPEDES CORREA
Alcalde del Municipio de Yarumal, Antioquia
alcaldia@yarumal.gov.co
Yarumal, Antioquia

Referencia Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 1391 de 2023, suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER y el Municipio de Yarumal, Antioquia, para la ejecución del Proyecto "Construcción de la Línea de Aducción Santa Juana del Acueducto del Municipio de Yarumal – Antioquia."

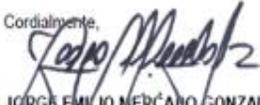
Asunto: Entrega de subsanación de observaciones.

Respetado alcalde,

En virtud de los compromisos acordados en la reunión presencial de fecha 23 de octubre de 2024, en la cual, se revisaron las observaciones identificadas por el contratista de obra y validadas por la interventoría en la etapa de revisión y apropiación de los estudios y diseños del proyecto de la Referencia, de manera atenta, nos permitimos solicitar información respecto al estado de avance en la subsanación de dichas observaciones, toda vez que, en la reunión del 23 de octubre de 2024 quedó el compromiso de entrega de la respuesta por parte de la Alcaldía Municipal y el equipo Diseñador del proyecto, para el día 06 de noviembre de 2024, no obstante, a la fecha, no se han recibido las subsanaciones.

Se reitera la necesidad de que el Municipio, en conjunto con el Diseñador, atiendan las observaciones efectuadas, con el fin de establecer los ajustes que requiere el proyecto, para definir el alcance de la reformulación a tramitar ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Agradecemos su apoyo para que la respuesta a las observaciones sea entregada a FINDETER a la mayor brevedad.

Cordialmente,

JORGE EMILIO MERCANO GONZALEZ
Gerente de Medio Ambiente

Copia: Aguas del Norte. gerencia@aguasdelnorte.gov.co

 Dirección General

Los compromisos son:

1.

No.	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	El compromiso es entregar observaciones ajustadas de los estudios y diseños a más tardar el 5 de enero de 2025 para inicio reformulación del proyecto.	Municipio Contratista Interventoría	5 de enero de 2024	Entrega al ministerio de observaciones subsanadas de los estudios y diseños.

FIRMA:



LUIS EDUARDO GARZÓN CHARUM
Apoyo a la supervisión – MVCT.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Luis Eduardo Garzón Charum.
Fecha: 13-11-2024.