



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 6

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá (Colombia), 06 de noviembre del 2024
HORA:	De 11:00 a 12:00
LUGAR:	Aplicativo Microsoft Teams
ASISTENTES:	Darwin Mena Rentería, Contratista-Grupo de evaluación de proyectos, Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, dMena@minvivienda.gov.co
INVITADOS:	- Ricardo Darío Peralta Gómez, ingeniero civil, profesional de apoyo a la Secretaría De Planeación De Obras Públicas del municipio de Los Palmitos - Carlos Alfonso Garrido Hernández, asesor técnico externo del municipio de Los Palmitos - Omar Camilo Bermeo, abogado evaluador del componente predial del VASB

ORDEN DEL DIA:

Mesa técnica para revisar las observaciones emitidas por el ingeniero Omar Bermeo, en su calidad de especialista del componente predial, y aclarar dudas del proyecto que se encuentra radicado en el Mecanismo de Viabilización del Ministerio, en la región de Palmitos, Sucre 'OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE LOS PALMITOS-SUCRE, EN EL COMPONENTE DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE REDES COLECTORAS Y PTAR'

DESARROLLO:

1. El Ing. Ricardo Peralta inicia la reunión mostrando las observaciones prediales realizadas por el especialista:
Se encuentra archivo denominado PLANCHA IGAC 2024-Modelo contentivo de plano predial, el cual NO se encuentra conforme a lo establecido en el precitado numeral 2.7 del Anexo 01 de la Resolución Minvivienda 0661 de 2019, razón por la cual se recomienda:
 - a. Por favor identificar con iconografía y convenciones claras las estructuras y redes proyectadas dentro del plano predial. En el caso concreto se evidencia trazado de redes de conducción proyectadas, pero no se señala con claridad la infraestructura (lagunas de oxidación) que se plantean en el proyecto.
Favor verificar que el plano tenga la claridad grafica suficiente para interpretar cuales son las estructuras que se contemplan en el proyecto, así como también delimitar cuales son los polígonos catastrales que le corresponden a los predios del municipio.
 - b. Sobre todos aquellos predios que sean requeridos con ocasión del proyecto para albergar infraestructura, se debe identificar con convenciones en el plano sus "propietarios, matrícula inmobiliaria y/o código catastral, áreas construidas y disponibles, y zonas de protección de orilla de los mismos (si es del caso)". En el caso concreto, favor agregar áreas construidas y áreas disponibles en los predios en donde se contempla la construcción de lagunas de oxidación.
 - c. Si el proyecto contempla líneas de conducción sobre vías públicas, indicarlo así explícitamente o incluir cual es el nombre de la calle, carrera o zona pública por la que



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

- discurre las líneas de conducción sin intervenir predios privados.
- d. El plano predial de implantación general del proyecto debe aportarse con los nombres y firmas del diseñador e interventor.
2. El Ing. Ricardo Peralta muestra que en el plano predial enviado están las convenciones de todas las redes, tubería existente, tubería de rehabilitación, parques, viviendas, postes eléctricos y postes de teléfono, calles, carreras, delimitación de predios del diseño de las plantas del tratamiento.
3. El Dr. Omar Bermeo explica que en los planos PDF se pierde la calidad y la claridad para leerlos. E indica que se necesita una salida grafica más detallada para que se pueda comprender los planos presentados. Y adjuntar la Cédula y Acta de posesión del alcalde.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Municipio se compromete a enviar subsanaciones pendientes	Municipio de Palmitos	07 noviembre 2024

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia virtual.
Elaboró: Darwin Mena Rentería Contratista
Grupo de Evaluación de Proyectos

Fecha: 06-11-2024



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

CONVOCATORIA

Mesa técnica proyecto Palmitos- Componente predial

Unirse

Mié 06/11/2024, 'de' 11:00 a 12:00

Microsoft Teams Meeting

Reunión de Microsoft Teams [Mostrar más](#)

Resumen de la reunión

Archivos

Transcripción

Asistencia

Resumen de la vista

Seguimiento

Organizador

DR

Darwin Mena Renteria

Enviado el Martes, 05/11/2024 a las 12:05

Asistentes

✓ Aceptado: 2

O

Omar Camilo Bermeo Nog...

Obligatorio

CG

Carlos Garrido

Opcional

✓ Sin respuesta: 2

S

secretariadeplaneacion@lo...

Obligatorio

ing.ricardoperaltagomez@...

Obligatorio

REGISTRO DE ASISTENCIA

Mesa técnica proyecto Palmitos- Componente predial

Nov 6, 2024 11:04 AM - 11:14 AM

