

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 04 de diciembre de 2024
HORA:	De las 2:00 a 3:00 horas
LUGAR:	Oficina Secretaria de Planeación de Urumita
ASISTENTES:	Gina Barrosa – Social Municipio Karen Millans – Social Municipio Eunice Murgas Saurith – Representando AGUAUR
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Apertura de la reunión.
2. Desarrollo de la reunión.
3. Compromisos.

DESARROLLO:

1. Apertura de la reunión

Por parte del MVCT se da la bienvenida y apertura de la reunión haciendo un recuento del último informe presentado sobre el estado actual del proyecto de Conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Urumita, La guajira.

2. Desarrollo de la reunión

- 1.1 Reunión de seguimiento a la ejecución con los actores del convenio No. 1285 de 2023– Urumita, La Guajira** (Lugar: Oficina Secretaria de Planeación, Urumita, La Guajira – Fecha: 04 de diciembre de 2024 – Hora:2:00 p.m. – Participantes: Delegados técnicos y sociales del municipio, Representante legal del prestador de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado AGUAUR y técnico por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio).

Se llevo a cabo el inicio de la reunión con la presentación de cada uno de los participantes, detallando sus roles y las entidades representadas. Este procedimiento facilito el establecimiento de un contexto adecuado para el inicio del

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

encuentro, cumpliendo así el objetivo de revisar, validar, planificar y coordinar de manera efectiva el seguimiento a las viviendas que se les dio apertura con las intervenciones de obras.

Durante este primer encuentro con las partes del convenio, se expuso a los presentes el estado actual del proyecto y el cumplimiento de sus obligaciones suscritas en el convenio de Cooperación para cada actividad que se contemplan en la implementación del programa.

En primera instancia, se desde MVCT se consulta el estado de cumplimiento por parte del prestador (AGUAUR) de las certificaciones de disponibilidad para las viviendas que radicaron inclusiones, por lo cual, el prestador confirma la entrega de las certificaciones solicitadas por el contratista. Asimismo, la representante de AGUAUR sugirió que antes de realizar las conexiones domiciliarias, le notifiquen previamente para que desde sus competencias puedan verificar si el inmueble se encuentra inscritas y en caso de independización el prestador pueda realizar la respectiva inscripción a servicio de manera simultánea.

Asimismo, expreso el prestador que para la construcción de domiciliaria de Acueducto ella debido entregar galápago y tubo a una vivienda, y no entendía si se supone que en el diagnóstico debió contemplarse. Por lo que, desde MVCT se hace mención que el caso se elevará y revisará con el ejecutor y así poder dar claridad a la situación.

Por otro lado, el municipio expresa que se encuentra al día con la entrega de certificación de actas de posesión para el barrio porvenir, que corresponde al primer barrio priorizados y donde se están realizando las respectivas intervenciones y se encuentran trabajando en las tenencias del segundo barrio con la finalidad de ir adelantado el trabajo.

Desde MVCT se les expone el estado de la entrega de documentación para la prorroga del convenio que nos reúne, ya que este tiene fecha vencimiento del 31 de diciembre de 2024 y las obligaciones correspondientes a ejecución aún se han completado. Por parte de Municipio toda la documentación se encuentra pendiente y se compromete a realizar el envío de la misma el 06 de diciembre de 2024, por parte del operador, la documentación fue recibida parcialmente encontrándose pendiente el paz y salvo de pago de seguridad social y los respectivos soportes y el certificado de medidas correctivas y se compromete a realizar el envío de la misma el 06 de diciembre de 2024. Asimismo, el prestador aclara que no son responsable de pago de parafiscales.

Posteriormente, se abordó la situación presentada con 3 viviendas en el barrio el porvenir que fueron intervenidas por el contratista de mejoramiento de vivienda y cuenta con el beneficio de PCI donde pudimos concluir que se puede aplicar los dos

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

beneficios siempre y cuando estos aún tengan una necesidad y no requieran intervención sobre la obra civil ya realizadas.

Siguiendo con el desarrollo de la reunión, se expuso que esta próxima a realizarse la apertura del segundo barrio priorizado correspondiente al barrio 16 de abril, se espera lograr esta apertura la próxima semana posterior a la revisión documentos emitidos por el ejecutor. Previamente desde MVCT le enviaremos el correo con la aprobación de la apertura y las indicaciones para tener en cuenta, recordando que el municipio es quien lidera dicha socialización y, asimismo, realizar durante la jornada la convocatoria para la veeduría del barrio.

Finalmente, se dio un espacio para concertar la avanzada a realizar en la siguiente jornada donde se estima revisar las 3 viviendas intervenidas por mejoramiento de vivienda, 3 viviendas terminadas entre esas la memoria social, revisar viviendas con adecuaciones y finalmente, hacer una inspección en el segundo barrio priorizado.



Ilustración 1. Reunión inicial – seguimiento Convenio de Cooperación No. 1285 de 2023

1.2 Recorrido de verificación en terreno - Urumita, La Guajira

Se llevó a cabo recorrido de seguimiento a la ejecución de obras en el primer barrio priorizado (El porvenir) en el municipio de Urumita. Durante este recorrido, se realizó inspección detallada de cada una de las viviendas que se contemplaron en la planeación del recorrido de avanzada, con la finalidad de corroborar que se esté realizando las actividades de acuerdo con la necesidad identificada para cada

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

inmueble de acuerdo con lo estipulado por la normativa del programa. Este proceso genera seguridad de que la actividad realizada continúe avanzando con los objetivos previstos y asimismo nos permite validar la calidad de las ejecuciones, materiales y la mano de obra que está trabajando.

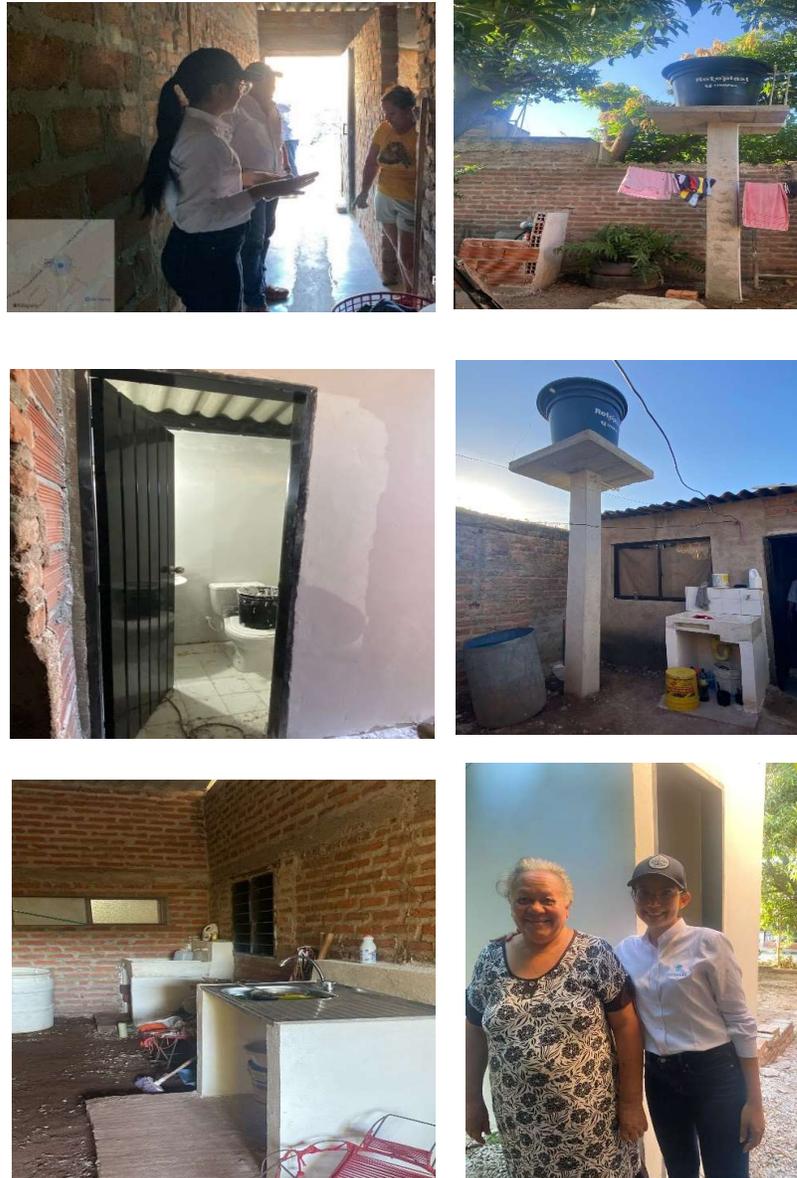


Ilustración 2. Recorrido de obra en el barrio El Porvenir, Urumita, La Guajira.

FORMATO: ACTA
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Se concluye recorrido con un total de 7 viviendas visitadas, con algunas observaciones puntuales referente a la ausencia de instalación de micromedidor, importante que tengan en cuenta los detalles que los calados no van pintados, que las casetas de baño construidas se encuentren pulidas, evitar las manchas de estuco, pegacor y/o pintura en el enchape del baño y en los aparatos instalados.

Por otro lado, se realizó una avanzada rápida en el barrio 16 de abril (segundo barrio priorizado), donde se realizará la apertura con la finalidad de rectificar la priorización de manzanas y la necesidad del mismo.



Ilustración 3. Recorrido de reconocimiento previo barrio 16 de abril, Urumita, La Guajira.

Finalmente, se leen y reiteran cada uno de los compromisos adquiridos por las partes asistentes al encuentro.

Se da por terminado el encuentro.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entrega de documentación faltante para la prorroga	AGUAUR	06 de diciembre de 2024

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
	del Convenio de Cooperación		
2	Entrega de documentación para prórroga del Convenio de Cooperación.	Municipio	6 de diciembre de 2024.

FIRMAS: Ver listado de asistencia anexo

Anexos: El mencionado

Elaboró: Sandra Diaz

Fecha: 04/12/2024