

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 12

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, D.C., 6 de octubre de 2024
HORA:	De 9:00 a 10:00 horas
LUGAR:	Reunión Virtual por Teams
ASISTENTES:	-Arq. Marcel Esquivel. Secretario de Planeación Mpio de Barbosa. Cel: 311222232. Correo: planeacion@barbosa-santander.gov.co -Giovanny Fernández - Encargado del Componente Predial del Proyecto, Mpio de Barbosa, Santander. Ing. Luis Fernando Rodríguez - Representante Legal de la Consultoría VIACON SAS -Shirley (Planeación Barbosa) - Representante del Área de Planeación del Municipio -Yenny Karina Valenzuela Beltrán - Abogada, Evaluadora del Componente Predial, Ministerio de Vivienda - Luz Stella Bautista Tibaquirá, Profesional Especializada, Evaluadora Líder del Proyecto. Subdirección de Proyectos. Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico. MVCT. Correo: Lsbautista@minvivienda.gov.co. Celular: 3102205984
INVITADOS:	

OBJETO:

Brindar asistencia técnica al Municipio de Barbosa – Santander para la socialización de las observaciones encontradas al componente predial del proyecto 1- 2023-1 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NECESARIAS PARA LA SEPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO, SANITARIO Y PLUVIAL, EN EL SECTOR NORORIENTAL DEL ÁREA URBANA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE BARBOSA SANTANDER. BARBOSA

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Intervención de la entidad territorial.
3. Atención de inquietudes por los funcionarios del MVCT
4. Cierre

OBJETIVOS DE LA MESA DE ASISTENCIA TÉCNICA:

1. Revisar las observaciones realizadas por el Ministerio de Vivienda sobre el componente predial del proyecto.
2. Identificar y solucionar las inconsistencias en los planos y documentos relacionados con los predios afectados.
3. Acordar tareas, responsables y plazos para el envío de los ajustes solicitados.

DESARROLLO:

Aspectos Técnicos Tratados:

1. Inconsistencias en la Base Catastral: El Dr. Giovanny Fernández del Municipio de Barbosa identificó diferencias entre la base catastral de Planeación Municipal y la del Ministerio. En ese sentido, se establece el compromiso de actualizar los planos con base en la información suministrada por Planeación Municipal para reflejar subdivisiones y aclarar que algunos trazados afectan vías públicas, no predios privados.
2. Identificación de Predios Afectados: En desarrollo de la mesa de asistencia técnica se confirmó la afectación de cinco predios (uno privado y cuatro municipales). En ese sentido, la especialista del ministerio, dra. Karina Valenzuela, recomendó ajustar los planos para incluir información clara sobre las afectaciones (servidumbres, infraestructura, y uso de vías públicas).
3. Proyección de Planos: La Dra. Yenny Karina Valenzuela sugirió incluir detalles explícitos en los planos, como folios de matrícula, áreas afectadas, y tipo de afectación. En ese sentido, recomendó incorporar notas explicativas sobre subdivisiones y base catastral utilizada.
4. Componente de Geotecnia: En relación con este componente, el Ing. Luis Fernando Rodríguez aclaró que el componente geotextil ya había sido retirado del diseño. Por lo anterior, se comprometió a que se enviará una

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

aclaración por correo para confirmar la eliminación de este elemento, evitando la necesidad de una reunión adicional.

Tareas y Responsabilidades establecidos:

1. Ajuste de Planos del Componente Predial:
 - Responsable: Giovanni Fernández y equipo de VIACON SAS.
 - Plazo: Envío a Planeación Barbosa el 11 de diciembre de 2024.
 - Detalles: Entregar seis planos (uno general y cinco específicos) con las modificaciones solicitadas.
2. Envío de Planos Revisados:
 - Responsable: Secretaría de Planeación del Municipio de Barbosa, Santander.
 - Plazo: Enviar al Ministerio de Vivienda el 12 de diciembre de 2024.
3. Aclaración del Componente Geotécnico:
 - Responsable: VIACON SAS.
 - Plazo: Respuesta a la observación enviada, a más tardar el 9 de diciembre de 2024.

Próxima Reunión:

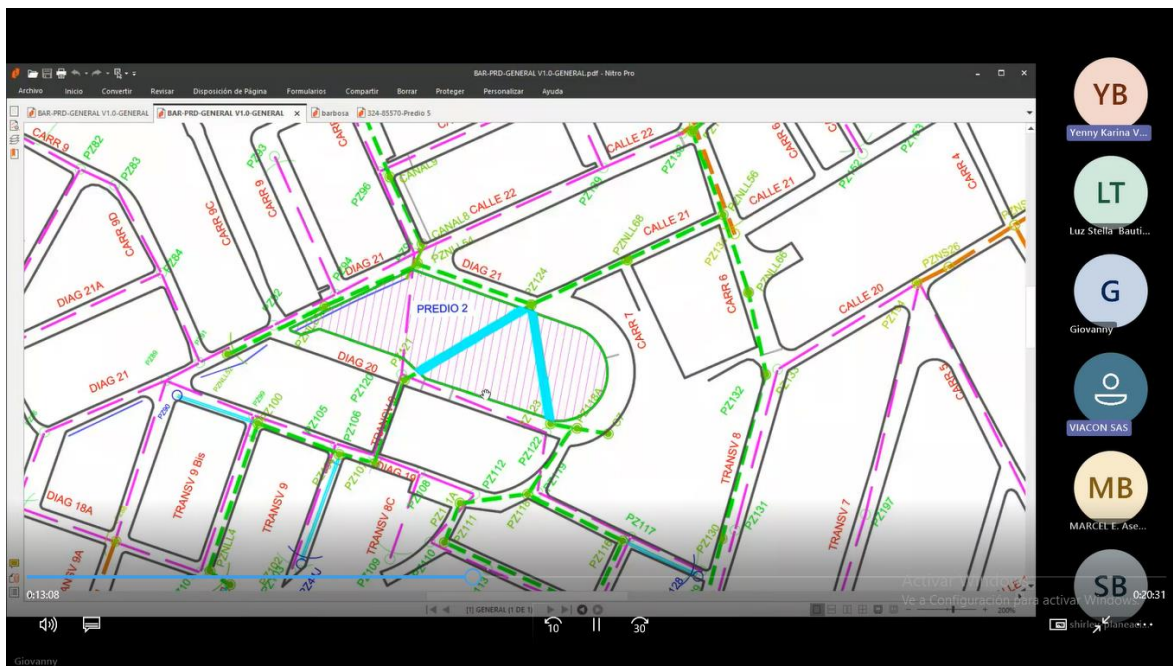
- Tema: Evaluación del componente geotécnico (si es requerida).
- Fecha propuesta: Por confirmar
- Lugar: Virtual

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Envío del ajuste de Planos del Componente Predial	Municipio de Barbosa	12/12/2024
2	Aclaración del Componente Geotécnico	Municipio de Barbosa	09/12/2024

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

FIRMAS:



Anexos: Sin

Elaboró: Luz Stella Bautista.
Fecha: 6-12-2024