



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA DE REUNIÓN

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 13 de diciembre de 2024
HORA:	De 10:00 a 11:00 am
LUGAR:	Reunión Virtual - Teams
ASISTENTES:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT Katerin Sánchez Ariza - Apoyo a la Supervisión Camilo Cespedes – Apoyo Financiero a la Supervisión Carlos Julián Flórez Bravo – Supervisor convenio 1122 de 2021 Pablo Quiñones – Apoyo jurídico a la Supervisión EMPOPAMPLONA Alexander Araque – Supervisor convenio 1122 de 2021

OBJETO DE LA REUNIÓN

Definir cronograma de ejecución de actividades a cargo de EMPOPAMPLONA para adelantar los trámites correspondientes a la liquidación del convenio 1122 de 2021.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención del MVCT e intervención EMPOPAMPLONA
2. Compromisos

DESARROLLO:

1. Intervención de MVCT Y EMPOPAMPLONA



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Camilo el apoyo financiero del MVCT le pregunta a Alexander si, a partir de lo conversado en reuniones previas, han logrado identificar con más claridad los aportes. Camilo menciona que, según su proyección del flujo, hay aportes por \$1.226.000.000 millones de pesos, pero el valor viabilizado en el plan financiero indica aportes de \$1.243.000.000 millones, lo que genera una diferencia de aproximadamente \$17.000.000 millones de pesos. También señala que en el informe fiduciario aparecen esos \$18.000.000 millones como aportes, pero estos corresponden a un reintegro de un pago mal realizado, no a un aporte adicional. Por lo tanto, Camilo considera que la información proporcionada por la fiduciaria no es precisa, ya que no se trata de aportes reales sino de un reintegro, lo que deja una diferencia de \$17.000.000 millones de pesos. Camilo pide a Alexander que revise la información para ver si puede clarificar este asunto.

Alexander comienza explicando que, como se mencionó en la reunión del 06 de diciembre, hubo un error en el giro de pagos desde la cuenta del Ministerio en lugar de la cuenta de Empopamplona. Esto requirió un cruce de cuentas y que la tesorería realizara giros directos desde la cuenta de Empopamplona a la cuenta fiduciaria del Ministerio. Luego, se explican varios movimientos financieros: primero, se giraron \$18.788.000 millones de pesos en septiembre de 2023 para completar los rendimientos que aparecían en el informe fiduciario, ya que solo quedaban \$3.585.000 en la cuenta fiduciaria del Ministerio. Posteriormente, en octubre, Empopamplona giró \$60.000.000 de pesos a la cuenta del Ministerio, de los cuales \$41.000.000 fueron destinados a pagos relacionados con estampillas e impuestos departamentales. Los \$18.000.000 restantes fueron reintegrados a la cuenta de Empopamplona debido a un error en el giro.

Alexander también aclara que la confusión con los \$18.000.000 puede deberse a que hay dos valores distintos: los \$18.000.000 de septiembre y los \$18.000.000 del giro de octubre. Además, menciona que, debido a la falta de fondos en la cuenta del Ministerio para el pago del impuesto de seguridad, Empopamplona cubrió el total de los \$212.000.000 de pesos desde su cuenta. Finalmente, señala que un giro adicional de \$1.786.000 de pesos fue necesario para cubrir los gastos financieros relacionados con el pago del impuesto de seguridad, asegurando que había suficientes fondos en la cuenta fiduciaria para respaldar el pago.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Camilo comienza comentando que, en la reunión anterior, se discutieron los movimientos y errores relacionados con los pagos realizados, especialmente el pago de 220 millones de pesos para la interventoría, que se hizo con recursos de la nación. Camilo destaca que, al revisar la ejecución de los recursos, hay diferencias en las fuentes de los fondos.

Camilo menciona que las aclaraciones más importantes están relacionadas con el pago de la interventoría, un tema que también fue solicitado por la Contraloría. En cuanto al cruce de cuentas, señala que parece que hubo una compensación entre los pagos realizados desde la cuenta de Empopamplona y los fondos del Ministerio. Camilo pide que estos movimientos se incluyan en el informe final y resalta que, al revisar el balance hasta noviembre de 2024, aún faltan 74.000 pesos a favor del Ministerio y un saldo pendiente de 659.000 pesos en las retenciones de los rendimientos hechos por la fiduciaria.

Camilo también menciona que, en relación con el flujo de caja de la cuenta del Ministerio, se realizaron pagos asociados a las estampillas, pero que hubo un desajuste en los montos, ya que se retiraron \$20.000.000 millones de pesos pero solo se reintegraron \$18.000.000 millones de pesos, lo que deja un saldo pendiente. Este saldo, junto con el de las retenciones, genera un total de \$2.556.000 pesos pendientes de reintegro.

Por último, Camilo señala que en el flujo de caja de Empopamplona también se observa una diferencia de \$18.000.000 millones de pesos, que corresponde a un ingreso para compensar los costos financieros del pago del impuesto. Solicita que se haga una revisión final de este ingreso y que se incluya en el informe final.

Finalmente, Alexander informa que sería importante compartir el flujo de caja realizado por camilo para poder encontrar las diferencias en los valores mencionados y Carlos Julián Supervisor del convenio hace una intervención solicitando que Camilo les comparta la información y paralelo a esto enviarles una comunicación, indicándoles las diferencias que hemos logrado detectar en esta en este análisis para que a su vez ustedes también tengan el Soporte y adicionalmente solicita que en el informe final se aclaren todos esos movimientos financieros y el balance final de los mismos.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

3. COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Enviar comunicación	Camilo Céspedes	17/12/2024

Elaboró: Katerin Sanchez Ariza
Fecha: 14/12/2024