

ACTA No. 29.

DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 3 de diciembre de 2024
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaría de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

DESARROLLO:

A la fecha del presente comité según la información suministrada por parte de la Interventoría, el avance de obra ejecutado es del 40,10% y el programado es del 49,86%. El atraso de acuerdo a la interventoría a la fecha es de 9,76%.

Se realizará mesa de trabajo entre el municipio, interventoría y contratista con el objeto de planear un plan de acción o contingencia mediante el cual se logre disminuir el atraso que se presenta actualmente.

El municipio solicita un manual sencillo en el cual se plasme el manejo, los cuidados y mantenimiento de pozos teniendo en cuenta que los usuarios no poseen el conocimiento y se pueden presentar inconvenientes futuros. Actualmente ya se encuentra en uso de varios usuarios.

La Interventoría expresa que actualmente se están ejecutando labores menores de terminación de las unidades sanitarias en cada una de las veredas, como son Los Pinos y Gavilán.

El contratista informa que se encuentra en distribución de materiales para la construcción de las unidades sanitarias y solicita el pago del acta correspondiente al avance de obra del 10% el cual no se ha realizado por parte del municipio. Lo anterior será tratado en mesa de trabajo que se sostendrá el jueves 5 de diciembre de 2024 entre el Municipio, la Interventoría y el contratista.

El municipio expresa que solicita la entrega de los documentos requeridos para realizar el pago correspondiente. Lo anterior será tratado en mesa de trabajo que se sostendrá el jueves 5 de diciembre de 2024 entre el Municipio, la Interventoría y el contratista.

El municipio expresa que el contratista no está entregando material dado que los trabajadores ya no se encuentran en obra. Los materiales se están deteriorando en las viviendas de los beneficiarios. El Plan de contingencia debe dar solución a la situación que se presenta anteriormente.

El municipio solicita la priorización de la construcción de las unidades sanitarias en la vereda loma del venado dado que existe un requerimiento sanitario por parte de Corantioquia lo cual debe ser subsanado a la mayor brevedad posible. Lo anteriormente expresado se revisará en el comité que se sostendrá. Lo anterior será tratado en mesa de trabajo que se sostendrá el jueves 5 de diciembre de 2024 entre el Municipio, la Interventoría y el contratista.

El ministerio solicita la entrega del informe correspondiente a las actividades realizadas durante el mes de noviembre de 2024.

El ministerio solicita nuevamente que se realicen recorridos conjuntos entre municipio, interventoría y contratista semanalmente.

El Municipio solicita que se deben entregar unidades sanitarias al 100% dado que se inician más unidades sin terminar de las que ya fueron iniciadas. El contratista iniciará a terminar al 100% cada una de las unidades sanitarias iniciadas.

A la fecha se han iniciado 82 unidades sanitarias en cada una de las veredas nombradas anteriormente de las 178 priorizadas en el convenio 1346 de 2023.

Actualmente se encuentran laborando 2 trabajadores de mano de obra no calificada de acuerdo a lo expresado por parte de la interventoría, lo cual será verificado por parte del Municipio.

El Municipio informa que aún a la fecha se encuentra subiendo la información al se encuentra organizando los documentos con el objeto de iniciar a subirlos al aplicativo SIGEVAS.

El ministerio solicita se realicen recorridos conjuntos entre municipio, interventoría y contratista con el objeto de tener una visión conjunta del avance de las obras ejecutadas.

El Ministerio solicita que una vez se de la mesa de trabajo que se realizará el día jueves 5 de diciembre de 2024 se coordinen las mejores decisiones en aras de optimizar el rendimiento del proyecto y ajustar las observaciones que presentan

los usuarios y el municipio. Lo anterior debe ser plasmado en un plan de contingencia e cual debe cumplirse.

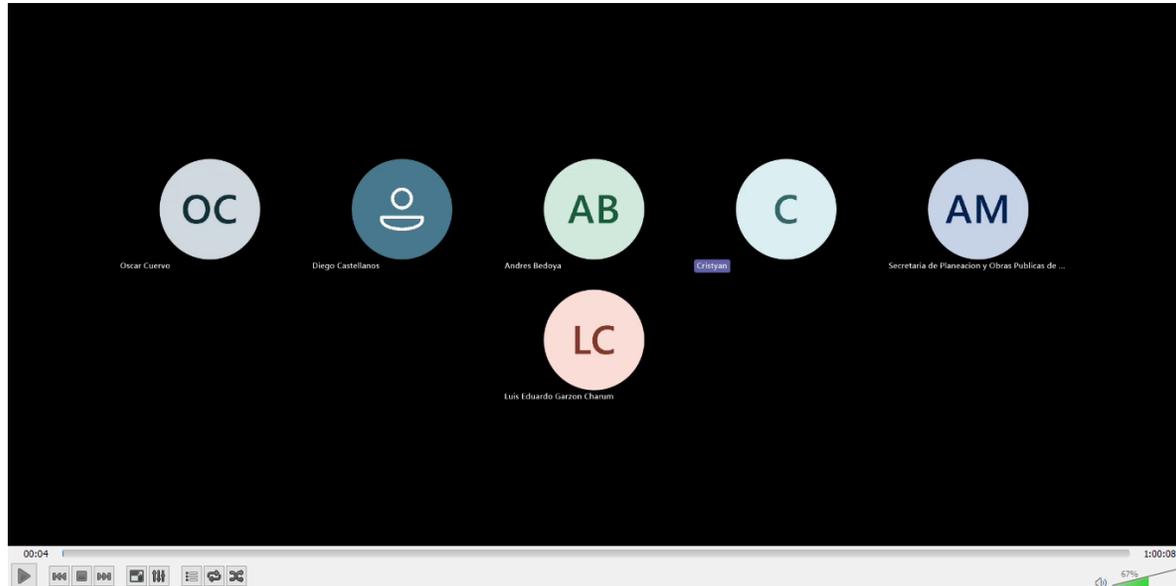
COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Plan de contingencia al contratista.	Municipio, Contratista e Interventoría.	Segunda semana de diciembre
2.	Entrega de informe de avance real de obra mes de noviembre de 2024.	Contratista, Interventoría y Municipio de Montebello	Primera semana de diciembre.
3.	Subir toda la información al SIGEVAS.	Municipio de Montebello	Se ha venido cumpliendo
4.	Pago contrato de interventoría.	Municipio de Montebello.	Segunda semana de diciembre
5.	Pago del acta por avance de obra correspondiente al 10% al contratista la cual fue radicada al municipio con el aval de la interventoría.	Municipio de Montebello.	Segunda semana de diciembre
6.	Permiso de conexión a la red de aguas negras existente o construcción de la red de infiltración por parte del municipio.	Municipio de Montebello.	Segunda semana de diciembre

Soporte asistencia.

SEGUIMIENTO PROYECTO MONTEBELLO-20241203_084831-Grabación de la reunión.mp4 - Reproductor multimedia VLC

Medio Reproducción Audio Video Subtítulo Herramientas Ver Ayuda



00:04 1:00:08

67%

FIRMAS:



Vivienda



Luis Eduardo Garzón Charum
Supervisor Ministerio de vivienda.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.
Fecha: 03-12-2024.