



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

**ACTA Visita técnica 11 y 12 de diciembre de 2024 Convenio Interadministrativo de Uso de Recursos 1347-2023 MVCT – Municipio de Paz de Ariporo (Casanare)**

Proyecto: «*Construcción unidades sanitarias Municipio Paz de Ariporo (Casanare)*».

**DATOS GENERALES**

FECHA:	11 y 12 de diciembre de 2024
HORA:	11 de diciembre: de 7:00 a 10:00 pm 12 de diciembre: de 6am a 4:00 pm
LUGAR:	Reunión presencial alcaldía municipal de Paz de Ariporo y veredas La Aguada y Palosantal
ASISTENTES:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pedro Saul Silva Camargo – Secretario de Infraestructura de Paz de Ariporo Supervisor del Convenio por parte del municipio</li><li>• Elvin Alexander Garcia – Profesional de supervisión e interventoría de la secretaría de Infraestructura y Supervisor de la Interventoría del proyecto.</li><li>• Jorge Eduardo Córdoba Sarria– Director de Interventoría</li><li>• Sandra Quintero – Auxiliar de contratista de obra</li></ul>
INVITADOS:	N/A

**ORDEN DEL DIA:**

1. 11 y 12 de diciembre de 2024 – Recorrido del proyecto y Comité de seguimiento al CUR 1347-2023
2. Compromisos

**DESARROLLO:**

**11 y 12 de diciembre de 2024 – Recorrido del proyecto y Comité de seguimiento al CUR 1347-2023.**

En el marco del seguimiento a la ejecución del CUR se realiza visita técnica al proyecto mediante la cual verifica el avance en la ejecución del proyecto denominado "*Construcción unidades sanitarias Municipio Paz de Ariporo (Casanare)*".

El 11 de diciembre se realiza desplazamiento de la ciudad de Bogotá a Yopal – Casanare, debido a que el vuelo fue programado a las 7:00 pm con el fin de al siguiente día salir para el municipio en transporte intermunicipal en el primer bus.

El 12 de diciembre se realiza desplazamiento a las 6 am en bus intermunicipal al municipio de Paz de Ariporo, logrando arribar a las oficinas de la alcaldía municipal de Paz de Ariporo como ejecutor del proyecto a las 8 am para proceder a iniciar el recorrido de obra en vehículo hacia



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

las veredas de La Aguada y Palosantal, con el acompañamiento del municipio, contratista de obra e interventoría, en donde se visitaron 6 unidades sanitarias, así:

### **La Aguada**

- **Silvio Chávez:** Unidad sanitaria en ejecución a nivel de estructura, mampostería y cubierta, visualizándose hormigqueo en columnas y exposición de parte del acero de refuerzo por lo que se recomienda tomar acciones correctivas y en general verificar el proceso de fundida de concreto para evitar dichas situaciones, pendiente acabados, red eléctrica y sistema de tratamiento. El beneficiario se encuentra satisfecho por la obra.
- **Didi Ronald Chávez:** Unidad sanitaria en ejecución a nivel de cimentación y levantamiento de mampostería, visualizándose un adecuado proceso constructivo, pendiente estructura (Columnas y vigas), cubierta, estructura para soporte tanque de almacenamiento, acabados, red eléctrica y sistema de tratamiento. El beneficiario se encuentra satisfecho por la obra.
- **Ronaldo Socha:** Unidad sanitaria en ejecución a nivel de pañete y pintura, visualizándose un adecuado proceso constructivo, estando pendiente enchape, pendiente red eléctrica y sistema de tratamiento. por lo que se recomienda tomar acciones correctivas y en general verificar el proceso de fundida de concreto para evitar dichas situaciones. El beneficiario se encuentra satisfecho por la obra.
- **Oswaldo Gerónimo:** Unidad sanitaria en ejecución a nivel de cimentación y levantamiento de mampostería, con la respectiva formaleta para columnas, visualizándose un adecuado proceso constructivo, pendiente estructura (Columnas y vigas), cubierta, estructura para soporte tanque de almacenamiento, acabados, red eléctrica y sistema de tratamiento. El beneficiario se encuentra satisfecho por la obra.

### **Palosantal**

- **Durli Esmeralda Buitrago:** Unidad sanitaria en ejecución a nivel de acabados, sin embargo, pese a que esta completa la caseta de la unidad se observó que está pendiente la instalación de red y puntos eléctricos y sistema de tratamiento. El beneficiario se encuentra satisfecho por la obra.
- **Margarita Morantes:** Unidad sanitaria en ejecución a nivel de acabados, sin embargo, pese a que esta completa la caseta de la unidad se observó que está pendiente la instalación de la ducha, de red y puntos eléctricos y sistema de tratamiento. El beneficiario se encuentra satisfecho por la obra.



**Vivienda**

FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

**Fotografía 1. Unidad sanitaria beneficiario – Silvio Chávez  
Ronaldo Socha**



**Fotografía 2. Unidad sanitaria beneficiario – Didi Ronald Chávez**



**Fotografía 3. Unidad sanitaria beneficiario – Ronaldo Socha**



**Fotografía 4. Unidad sanitaria beneficiario – Osvaldo Gerónimo**



**Fotografía 5. Unidad sanitaria beneficiario – Durli Esmeralda Buitrago**



**Fotografía 6. Unidad sanitaria beneficiario – Margarita Morantes**



Una vez finalizado el recorrido de obra, se hace mesa de trabajo con el Municipio para atender las siguientes situaciones:

1. Entrega de información solicitada mediante radicado MVCT 2024EE0093802 del 06 de diciembre de 2024.

La entidad ejecutora realizó el cargue de la información en Sigevas, no obstante, no entregó plan de contingencia, dado que según lo informado por el Ingeniero Elvin Alexander Garcia en

representación del municipio y como supervisor de la interventoría, este fue observado teniendo en cuenta que la planeación planteada no estaba acorde a la realidad

2. Validar el cronograma de ejecución y el plan de contingencia que la entidad tiene para atender los atrasos evidenciados en proyecto.

El Ingeniero Elvin Alexander Garcia entregó el cronograma de ejecución el cual esta debidamente cargado en SIGEVAS, de acuerdo con el cual se revela un atraso superior al 50% en la ejecución física del proyecto, igualmente el ingeniero manifestó que el plan de contingencia presentado por la interventoría no cumple con las condiciones para garantizar la efectividad y cumplimiento del mismo, por lo cual fue observado y que se iniciarán acciones para por presunto incumplimiento al contratista.

3. Aclarar los motivos por los cuales en el último Informe del Ejecutor disponible (Octubre 2024), el contrato de Interventoría de Construcción, se reporta con un 78% de plazo de ejecución transcurrido, y fecha de terminación 12 de enero de 2025, mientras que el contrato de Obra se reporta con un 55,93% de plazo de ejecución transcurrido, y fecha de terminación 03 de marzo de 2025, evidenciándose ausencia de interventoría para el periodo del 12 de enero al 3 de marzo de 2025, contraviniendo lo estipulado por el estatuto general de contratación pública.

Respecto a este punto durante el comité el ingeniero Elvin y el interventor manifiestan que se suscribirá prórroga al contrato de interventoría con el fin de garantizar que el contrato de obra quede cubierto durante su plazo de ejecución, ante lo informado esta supervisión precisa al municipio que de acuerdo con las obligaciones establecidas en el convenio de llegarse a requerir recursos adicionales quien debe garantizarlos es el municipio de Paz de Ariporo.

Por otro lado, se sugiere al ejecutor que, de llegarse requerir recursos adicionales para obra o interventoría, existen acciones que permiten identificar las responsabilidades y establecer acuerdos y/o multas para solventar dicha necesidad, así mismo se sugiere validar cuales fueron los riesgos previstos en la contratación del proyecto y las cargas de responsabilidad.

#### **ALERTAS:**

- Bajo rendimiento en ejecución de obra, con atrasos superiores al 50%, sin evidencia de plan de contingencia aprobado, ni acciones contundentes por parte del ejecutor encaminadas a dar solución a la situación.
- El 27Mayo2025 termina el plazo de ejecución del Convenio.

#### **CONCLUSIONES:**

- El 2 de noviembre de 2024 se dio reinicio a la contratación derivada (Obra e interventoría)
- La interventoría informa que actualmente se tienen 5 frentes de obra (Maestro y Oficial), ubicados así: 3 frentes en la Aguada, 1 frente en El Vecia y 1 frente en Palosantal.
- En recorrido de inspección visual de campo, se observan unidades sanitarias con buena apariencia visual y acabados adecuados. Sin embargo, el informe de ejecución revela un atraso de obra superior al 50%.

FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

- Es imperativo iniciar acciones para conminar al contratista a mejorar el rendimiento en obra y cumplir con el plazo de ejecución.
- Se debe elaborar un plan de contingencia para asegurar el cumplimiento del alcance del proyecto.
- Teniendo en consideración el atraso y que el plazo del convenio vence en el mayo de 2025, es decir aproximadamente en 5 meses, es necesario validar el plazo de ejecución, el rendimiento y avance de obra.
- Se deben implementar acciones para determinar la necesidad de una ampliación del plazo del convenio. Cabe destacar que la contratación derivada tiene un plazo de ejecución hasta el 3 de marzo de 2025.

**NOTA:** La firma de la presente acta se entiende de conformidad con los asistentes al comité de seguimiento soportada con las firmas de la lista de asistencia anexo a la presente acta.

## COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
Entrega de informe de interventoría por presunto incumplimiento de las obligaciones del contratista.	Interventoría	16 de diciembre de 2024
Inicio de Proceso de incumplimiento al contratista.	Municipio	20 de diciembre de 2024
Entrega de Acta de prorroga Interventoría para cubrir la totalidad del tiempo contractual de obra (Balanceo de plan de cargas).	Municipio	20 de diciembre de 2024

Elaboró: Sayda Montes Molina –Supervisora del Convenio 1283-2023.

Fecha: 12/12/2024

Anexos:

- Lista de asistencia suscrita por Municipio de Paz de Ariporo, representante auxiliar del contratista de obra e interventoría.