



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No.7 – DICIEMBRE 2024

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 13 de Diciembre de 2024.
HORA:	11:20 a.m. a 12:30 a.m.
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Relacionados en Firmas
INVITADOS:	Relacionados en Firmas

ORDEN DEL DIA:

1. Proyecto Alcantarillado Sanitario Vélez Guayabos
2. Proyecto Acueducto el Socorro – CUR 1116-2020
3. Proyecto Plan Maestro acueducto alcantarillado de Vélez
4. Proyecto Acueducto Lebrija.
5. proyecto Mogotes.

1. Proyecto Alcantarillado Sanitario Vélez Guayabos

La Esant informa que, de acuerdo con las diferentes mesas de trabajo, se superaron 2 servidumbres, el Municipio se encuentra en trámite de las servidumbres pertinente, quedando a la fecha un predio de la Sra Marlene Diaz quien no acepto la conciliación propuesta por el Municipio, ante esto el Municipio informo a la Esant que inicio el proceso de avalúo comercial corporativo. En reunión del Municipio con la Esant el 25 de noviembre de 2024, manifestó que está realizando las cotizaciones para iniciar el proceso de publicación de contratación del avalúo en el mes de diciembre con fecha posible de terminación para finales de enero de 2025. Acta de ampliación de suspensión del 7 de junio del 2024 por 4 meses contados a partir del 9 de junio del 2024 hasta que se superen los motivos que dieron origen a la suspensión No. 1 que son: imposición de servidumbres, cumplimiento de resolución 661 del 2019 y concepto de viabilidad a reformulación No. 3 y expedición de CDR por el consorcio Fia. El Municipio inicia un solo proceso con varios proyectos.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

2. Proyecto Acueducto el Socorro – CUR 1116-2020 ESANT aprobó acta parcial No.6 de pago para atender obligación denominada forma de pago, que el contratista cobrara mediante actas parciales hasta el 90%, se encuentra el pago en trámite por el Fia. La Esant está en trámite de acta de entrega y recibo final aproximadamente para el 23 de diciembre de 2024

3. Proyecto Plan Maestro acueducto alcantarillado de Vélez

La Esant envía informe semanal, del 25 de noviembre al 8 de diciembre de 2024, Se tiene un avance del 75,05% contra un programado del 78,20%.

Con modificación 11 ajuste de precios, de precios no previstos y adicional en plazo 9, adicional en valor No. 2 de acuerdo con reformulación No. 3 aprobada por el Ministerio, se tiene fecha de terminación 24 de agosto de 2025.

Con modificación No. 12 se modifico clausula de forma de pago referente a amortización del anticipo a partir del 19% hasta la terminación del contrato porque la adición en la reformulación No. 3 no tiene anticipo.

El atraso corresponde a la ejecución del mes de agosto que no se pudo iniciar la Cra 6. A la fecha ya se inició los trabajos en la Cra 6, se han instalado 30 mts. En ejecución la Cra 4. La Cra 8 entre cll 11 y 11 A programada para el mes de octubre por que los beneficiarios no firmaron actas de vecindad, se tienen problemas de sismo resistencia, grietas fisuras por lo que se deben ejecutar las obras a mano, a la fecha no se ha iniciado las obras y se realizan videos de los daños de las casas, se programa el inicio de la Cra 8 en enero de 2025.

4. Proyecto Acueducto Lebrija

En reunión con Findeter y MVCT el 10 de diciembre de 2024, se tiene avance del 26,68%, contra un avance programado físico de 98,01% y consultoría 1,62%. Para un total de 99,63%.

El AMB ayudo a coordinar reunión el lunes 25 de noviembre de 2024, con electrificadora ESSA, y se acordó que el contratista de obra gestionaría la solicitud de factibilidad eléctrica, diligenciando el formulario correspondiente, para que se agende la visita técnica; los funcionarios de ESSA aseguraron que la conexión se puede realizar a una tensión de 13,2kV, siempre y cuando exista un punto de conexión cercano. ESSA informó que se debe instalar una Planta Eléctrica como requisito para la energización. La planta no estaba incorporada dentro del presupuesto, Interventoría realiza observaciones al contratista y se encuentra en trámite por el

contratista que las entrega el 16 de diciembre de 2024 para revisión de Interventoría, con entrega el 30 de diciembre de 2024.

Frente a observaciones del AMB del componente urbanístico realizadas el 27 de noviembre de 2024, solicitan cambiar el material de cubierta de la estación de bombeo, el contratista realiza el cambio, AMB solicita cambio de puertas, ventanas y cambio de entrada (escalera por vía), que no es viable técnicamente por condiciones de terreno, espacio y dificultades en consecución de servidumbres.

La entrega de la Interventoría del presupuesto programada para el 15 de diciembre se reprograma para el 30 de diciembre de 2024 a Findeter.

5. Proyecto acueducto para el Municipio de Mogotes

El Ministerio informa que: El 10 de diciembre de 2024 se realizó reunión con la ESANT – Ing. Marcela Suarez, de revisión reformulación No. 1 con las siguientes consideraciones:

1. Se Recibió ajustes a reformulación No. 1 el 9 de diciembre de 2024 por la ESANT con radicado 2024ER0196253
2. En reunión de seguimiento de revisión de reformulación No. 1 se tiene lo siguiente:
 - a. Falta oficio de paso elevado.
 - b. Falta oficio jurídico análisis de riesgo.
 - c. Ajustar en anexo 1 informe técnico el valor final del presupuesto que incluye la reformulación No. 1
 - d. Anexo 2 El ancho de excavación para tubería de 3" y 4" de 0,60 cms, es por la instalación el ancho de piedra labor.
 - e. Anexo 3.4 y 5 de presupuesto se encuentra en revisión del Ing. Jonh López.
 - f. Anexo 6 ajustar concepto aceptación con el de Mogotes.
 - g. Anexo 7 ajustar carpetas con planos finales corregidos.
 - h. Anexo 8 Se ajusta programación con aprobación de la reformulación No. 1.
 - i. Ajustar certificación Interventora con ajuste de recursos definitivos.
 - j. Anexo 13 ajustar valor total.
 - k. Anexo 14 ajustar en cuadro comparativo el valor final.

Se envían observaciones del presupuesto por el Ministerio a la ESANT, el 12 de diciembre de 2024

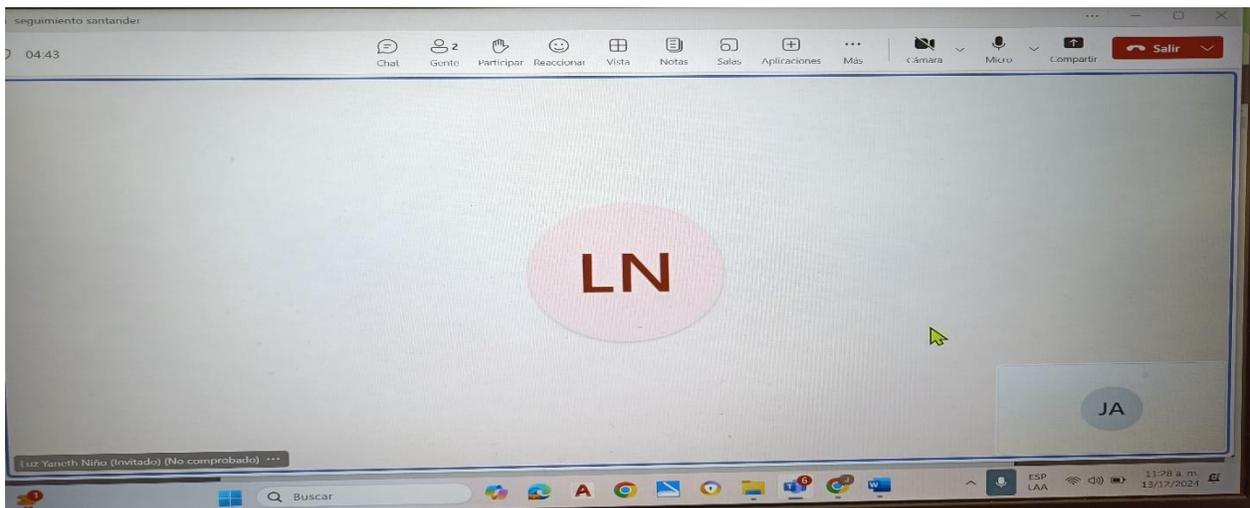
COMPROMISOS (Si aplica)



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Acta de terminación para entrega al Municipio del Socorro	Esant	23-12-2024
2	Entrega observaciones reformulación No. 1 Mogotes.	Esant Contratista de obra e Interventoría	16-12-2024
3	continuo proceso de avalúo, servidumbre Sra. Hilda Vélez Guayabos	Municipio	13-12-2024
4.	Entrega del presupuesto Lebrija de Interventoría a Findeter	Interventoría a Findeter	30-12-2024
5.	Socialización presupuesto- Lebrija	Findeter	15-01-2025

FIRMAS:





FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Anexos: (Opcional)

Elaboró: Jorge rojas
Fecha: 13-12-24