



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA No.9 – DICIEMBRE 2024

### DATOS GENERALES

|             |  |
|-------------|--|
| FECHA:      | Bogotá, Colombia, 24 de Diciembre de 2024. |
| HORA:       | 9:20 a.m. a 10:00 a.m.                     |
| LUGAR:      | Virtual                                    |
| ASISTENTES: | Relacionados en Firmas                     |
| INVITADOS:  | Relacionados en Firmas                     |

### ORDEN DEL DIA:

1. Proyecto Alcantarillado Sanitario Vélez Guayabos
2. Proyecto Acueducto el Socorro – CUR 1116-2020
3. Proyecto Plan Maestro acueducto alcantarillado de Vélez
4. Proyecto Acueducto Lebrija.
5. proyecto Mogotes.

#### 1. Proyecto Alcantarillado Sanitario Vélez Guayabos

La Esant informa que la señora Marlene Diaz solicito al Municipio información sobre la intervención del proyecto en el predio, de acuerdo con las diferentes mesas de trabajo, se superaron 2 servidumbres, el Municipio se encuentra en trámite de las servidumbres pertinente, quedando a la fecha un predio de la Sra Marlene Diaz quien no acepto la conciliación propuesta por el Municipio, ante esto el Municipio informo a la Esant que inicio el proceso de avalúo comercial corporativo. En reunión del Municipio con la Esant el 25 de noviembre de 2024, manifestó que está realizando las cotizaciones para iniciar el proceso de publicación de contratación del avalúo en el mes de diciembre con fecha posible de terminación para finales de enero de 2025. Acta de ampliación de suspensión del 7 de junio del 2024 por 4 meses contados a partir del 9 de junio del 2024 hasta que se superen los motivos que dieron origen a la suspensión No. 1 que son: imposición de servidumbres, cumplimiento de resolución 661 del 2019 y concepto de viabilidad a reformulación No. 3 y expedición de CDR por el consorcio Fia. El Municipio inicia un solo proceso con varios proyectos.



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

**2. Proyecto Acueducto el Socorro – CUR 1116-2020** ESANT aprobó acta parcial No.6 de pago y se realizó el pago, para atender obligación denominada forma de pago, que el contratista cobro mediante actas parciales hasta el 90%, La Esant está tramitando de acta final con fecha 23 de diciembre de 2024 entre las partes contratistas de obra e interventoría y la ESANT, se inicia trámite de pólizas por el contratista y se tramita acta de entrega al Municipio para el mes de enero de 2024.

### **3. Proyecto Plan Maestro acueducto alcantarillado de Vélez**

La Esant envía informe semanal, del 25 de noviembre al 8 de diciembre de 2024, Se tiene un avance del 75,05% contra un programado del 78,20%.

Con modificación 11 ajuste de precios, de precios no previstos y adicional en plazo 9, adicional en valor No. 2 de acuerdo con reformulación No. 3 aprobada por el Ministerio, se tiene fecha de terminación 24 de agosto de 2025.

En la semana del 24 de diciembre se culmina la intervención de la Cra 6 entre 6 -7ª, se termina conformación de la vía de la Cra 4 entre 10-11, se termino cll 11 entre cll7-8 en piedra Barichara, la comunidad solicito tramo en concreto hidráulico. Se termino en el sector la ronda de la Cra 2 entre 11-12 instalación de piedra Barichara. Se inicio construcción de sumideros en pablo 6, por solicitud del municipio.

A partir de enero se inicia la Cra 8 entre 11 y 11ª y se continua cra 6 y se reinicia instalación de acueducto

### **4. Proyecto Acueducto Lebrija**

En reunión con Findeter y MVCT el 10 de diciembre de 2024, se tiene avance del 26,68%, contra un avance programado físico de 98,01% y consultoría 1,62%. Para un total de 99,63%.

El AMB ayudo a coordinar reunión el lunes 25 de noviembre de 2024, con electrificadora ESSA, y se acordó que el contratista de obra gestionaría la solicitud de factibilidad eléctrica, diligenciando el formulario correspondiente, para que se agende la visita técnica; los funcionarios de ESSA aseguraron que la conexión se puede realizar a una tensión de 13,2kV, siempre y cuando exista un punto de conexión cercano. ESSA informó que se debe instalar una Planta Eléctrica como requisito para la energización. La planta no estaba incorporada dentro del presupuesto, Interventoría realiza observaciones al contratista y se encuentra en trámite por el contratista que las entrega el 16 de diciembre de 2024 para revisión de Interventoría, con entrega el 30 de diciembre de 2024.

Frente a observaciones del AMB del componente urbanístico realizadas el 27 de noviembre de 2024, solicitan cambiar el material de cubierta de la estación de bombeo, el contratista realiza el cambio, AMB solicita cambio de puertas, ventanas y cambio de entrada (escalera por vía), que no es viable técnicamente por condiciones de terreno, espacio y dificultades en consecución de servidumbres.

La entrega de la Interventoría del presupuesto programada para el 15 de diciembre se reprograma para el 30 de diciembre de 2024 a Findeter.

### 5. Proyecto acueducto para el Municipio de Mogotes

El Ministerio informa que: El 23 de diciembre de 2024 se realizó reunión con la ESANT – Ing. Marcela Suarez, de revisión reformulación No. 1 con las siguientes consideraciones:

1. Se Recibió ajustes a reformulación No. 1 el 23 de diciembre de 2024 por la ESANT de ajustes a observaciones solicitadas por el Ministerio.
2. El ajuste presentado por el contratista de obra e interventoría, volvió a cambiar el presupuesto final.
3. La ingeniera Marcela realiza los ajustes a la documentación de la reformulación No. 1 y remite al Ministerio por correo electrónico al Ing. Jorge rojas el 23 de diciembre de 2024.
4. Con el recibo de documentos ajustados por La Esant, el Ministerio tramita reformulación No. 1 en precomite el día 26 de diciembre de 2024.

### COMPROMISOS (Si aplica)

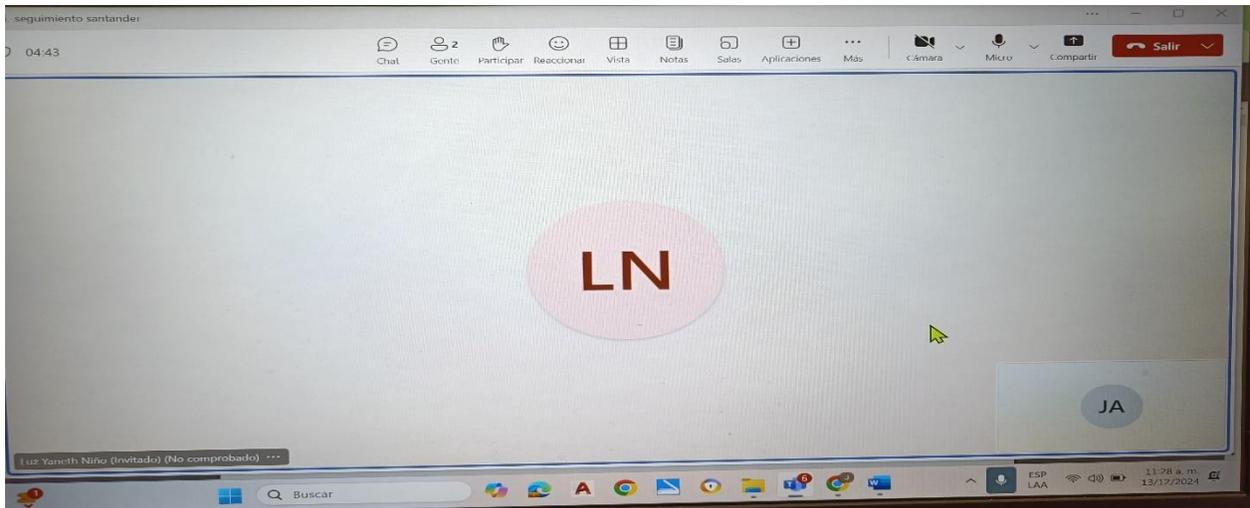
| No. | Compromiso  | Responsable             | Fecha límite de cumplimiento |
|-----|---|-------------------------|------------------------------|
| 1   | Acta de terminación para entrega al Municipio del Socorro | Esant                   | 23-12-2024                   |
| 2   | Entrega observaciones                                     | Esant<br>Contratista de | 16-12-2024                   |



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

|    |  |                             |            |
|----|--|-----------------------------|------------|
|    | reformulación<br>No. 1 Mogotes.  | obra e<br>Interventoría     |            |
| 3  | continuo<br>proceso de<br>avalúo,<br>servidumbre<br>Sra. Hilda Vélez<br>Guayabos | Municipio                   | 13-12-2024 |
| 4. | Entrega del<br>presupuesto<br>Lebrija de<br>Interventoría a<br>Findeter          | Interventoría a<br>Findeter | 30-12-2024 |
| 5. | Socialización<br>presupuesto-<br>Lebrija   | Findeter                    | 15-01-2025 |

## FIRMAS:



Anexos: (Opcional)

Elaboró: Jorge rojas  
Fecha: 24-12-24