



Vivienda

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA MESA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO

DATOS GENERALES

FECHA:	29 de noviembre de 2024
HORA:	De 8:00 am a 8:30 am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	- Plan Departamental de Aguas: Lina Reyes- Apoyo Área Técnica Rubén Ely Noriega- Jefe Área Técnica - Aguas de Valencia- Empresa Operadora Gerente Aguas de Valencia – Pedro Benítez - Contratos Derivados Contrato de Obra- Daniel Díaz Gutemberg González- Representante Legal Interventoría. - MVCT: Deissy Natalia Moreno Avendaño – Apoyo supervisión del convenio.

ORDEN DEL DIA:

- Mesa técnica de seguimiento al Convenio CUR 897-2021 - OPTIMIZACIÓN Y SECTORIZACIÓN HIDRAULICA DE LA RED DE ACUEDUCTO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
- Compromisos.

DESARROLLO:

- Fundida sección del tanque pendiente y cúpula del tanque

Se relaciona por parte del PDA que no se fundió la cúpula del tanque, por lo que no se dio cumplimiento acorde a los compromisos establecidos.

Por parte de la interventoría se informa que los muros del tanque se encuentran fundidos y las tuberías de alimentación ya se encuentran instaladas casi en su totalidad, se está armando hierros e instalando formaletas para la cúpula.



Vivienda

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Se relaciona por parte del contratista que si bien se planteó una fecha para la fundición del último modulo del muro, la concretera canceló la fundida y se reprogramó para el lunes 02 de diciembre de 2024, lo cual implicó el retraso en la programación y no se ha podido adelantar la fundida de la cúpula. Se indica que es importante tener en cuenta el tiempo de armado previo a la fundida y se está gestionando al máximo (horario extendido y mayor personal) con el fin de que se adelante el armado en el menor tiempo posible, así mismo se debe considerar que se tiene trabajo en alturas en el armado.

El contratista informa que la nueva fecha programada para adelantar la fundida de la cúpula es el martes 03 de diciembre.

2. Ejecutar empalmes

Se relaciona por parte del contratista que se ha tenido una dificultad, ya que hasta el día de 28 de noviembre de 2024 se adelantaron ajustes en los anclajes y en accesorios para quedar subsanado todo hoy y poder realizar la prueba final de modo que se pueda realizar los empalmes con la empresa Aguas de Valencia.

MVCT indica el vencimiento del contrato el 06 de diciembre de 2024, por lo que solicita informar frente a las actividades programadas para dar cumplimiento del mismo:

El contratista informa que el gerente ha especificado que hasta que no se tenga el agua en el tanque elevado activo, no se realizaría el empalme, ya que se han tenido muchas dificultades con la red antigua y en varias ocasiones se ha buscado poner en funcionamiento la nueva red, la cual ha presentado inconvenientes en el mismo punto, se relaciona que se realizarían ajustes y una nueva prueba el día de mañana, por lo que posteriormente se estarían realizando los correspondientes empalmes, que tardarían máximo 1 día. Por lo que se tendría el tiempo adecuado para adelantar el empalme junto con la instalación de un macromedidor en la tubería de la captación.

De parte de PDA relaciona la preocupación por la fecha de entrega, ya que se tiene un lapso muy corto de tiempo para la culminación del tanque y del proyecto, así como la realización del correspondiente empalme. Se indica que a menos siete días de terminación del proyecto la entidad no ha recibido solicitud de prórroga o informe de dificultades, por lo que se entiende el desarrollo efectivo y cumplimiento del cronograma y de no darse se tendría un incumplimiento al contrato.



Vivienda

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

De parte de la interventoría se refiere la importancia de la terminación del proyecto en términos de las obras contractuales, según lo indicado para el 6 de diciembre de 2024, no obstante, hay aspectos que continuarán desarrollándose como la desencofrada del tanque y otras actividades adicionales, después de la fecha especificada.

PDA solicita al contratista que si se están presentando novedades en el suministro de materiales se informe de manera oficial a fin de determinar las acciones contractuales a adelantar y evitar así el término del plazo.

El contratista indica que posteriormente a la fundida de la cúpula se requieren 8 días más para el desmonte de la formaleta, adicionalmente 2 o 3 días para limpieza y retiro de maquinaria (tiempos que serán analizados en detalle por el contratista), por lo que concluye que a la fecha de terminación del contrato no se tendrían culminadas todas las actividades.

PDA propone que para otorgar una novedad contractual se debe cumplir con la fecha informada por el contratista en la fundida de la cúpula.

MVCT indica que la entidad ejecutora Aguas de Córdoba tienen la potestad de realizar modificaciones contractuales tanto al contrato de interventoría como de obra, por lo que es adecuada la posición en el cumplimiento de los compromisos y es fundamental que se analicen los tiempos requeridos para la finalización del contrato y que estos sean informados para el convenio y los aspectos contractuales implícitos.

3. Reporte de cargue de tubería

El Gerente Aguas de Valencia relaciona que se ha expresado al contratista y la interventoría que se encuentran a la espera de la reparación de las fugas en la línea de conducción, se indica que se requiere el cargue y prueba de la tubería por un tiempo mínimo de 24 horas continuas, validando principalmente en la zona del aserrío donde se han presentado reiterativas dificultades, esto en relación al tramo de la planta al tanque antiguo y se encuentra pendiente las pruebas hasta el tanque elevado en construcción, con el fin de asegurar su correcto funcionamiento.

PDA reitera al contratista y la interventoría el análisis de los tiempos requeridos y realizar la solicitud de la prórroga a fin de efectuar las pruebas en la tubería y garantizar técnicamente su operatividad con un tanque totalmente terminado. Así mismo, a que se cumplan los compromisos establecidos nuevamente y se queda a la espera de los soportes y requerimientos para solicitud de prórroga a más



Vivienda

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

tardar el lunes 2 de diciembre de 2024, si se requiere para la finalización del proyecto.

Por parte de la interventoría se reitera lo indicado por el PDA, teniendo en cuenta que la prórroga se encontraría sujeta a la fundida del tanque el 3 de diciembre de 2024.

Las partes indican la disposición para adelantar las gestiones correspondientes para la culminación del proyecto.

El contratista relaciona que las fugas quedarán corregidas hoy mismo, para realización de pruebas el 30 de noviembre; frente a la fundida de la cúpula se tiene programada para el 3 de diciembre contemplando que no se presenten novedades en el proceso.

MVCT insta al cumplimiento de los compromisos por parte del contratista y que presenten la documentación con la solicitud contractual que determinen adecuada.

4. Seguimiento al Avance de Obra

El Apoyo Área Técnica del PDA relaciona que el porcentaje ejecutado de acuerdo con el último informe semanal del 27 de noviembre es de 93,70.

MVCT recuerda que este convenio tiene un plazo hasta el 4 de marzo, periodo dentro del que se deben culminar las pruebas, entrega al municipio y a la empresa operadora y la liquidación de los contratos derivados.

Se indica por la interventoría que en relación con la posible suscripción de prórroga no implicaría adición.

MVCT recuerda que la interventoría cuenta con los mecanismos contractuales para premiar al contratista a que termine el proyecto y que se vengán adelantando de forma paralela los aspectos contractuales dentro de las correspondientes obligaciones.

Desde el MVCT se solicita a las partes informar si se tienen gestiones o actividades adicionales para exponer en la presente mesa técnica. Las partes indican que no se tienen temas a tratar.



Vivienda

FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

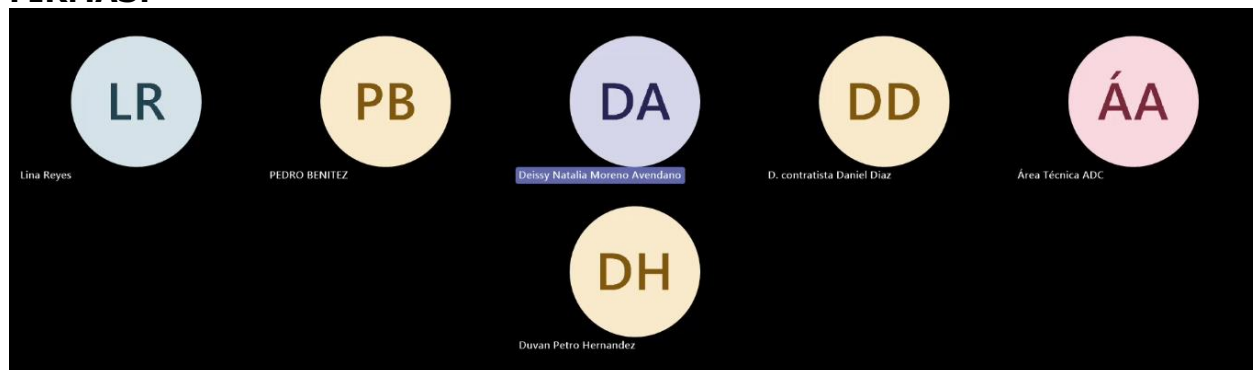
Se acuerda programar mesa técnica de seguimiento del proyecto el 04 de diciembre de 2024.

2 Compromisos

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Fundida cúpula del tanque	Contratista de Obra	03/Dic/2024
2	Confirmar la ejecución de empalmes	Contratista de Obra	30/Nov/2024
3	Reporte de cargue de tubería	Contratista de Obra- Interventoría- PDA	03/Dic/2024
4	Allegar al PDA los soportes y requerimientos para solicitud de prórroga	Contratista Interventoria	02/Dic/2024
5	Programar mesa técnica de seguimiento del proyecto	MVCT	04/Dic/2024

Link de reunión: [CUR_897-2020_Valencia_Mesa_Técnica_de_Seguimiento-20241129_080405-Grabación de la reunión.mp4](#)

FIRMAS:



Elaboró: Deissy Natalia Moreno Avendaño – Contratista MVCT

Revisó: -

Fecha: 29 de noviembre de 2024