



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01  
**ACTA No. 20241213**

#### **DATOS GENERALES**

FECHA:	Sincelejo, Sucre, 13 de diciembre de 2024
HORA:	De 12:45 a 13:45 horas
LUGAR:	Presencial, oficinas Aguas de Sucre
ASISTENTES:	ANGEL MARTINEZ, Profesional apoyo supervisión, Aguas de Sucre S.A. E.S.P. ANSELMO LEVIN, Director de obra, Contratista de Obra JULIO ORTEGA, Contratista de Obra (por llamada telefónica) YORDI MANUEL DIAZ, Interventoría MARIA DE LA ESPRIELLA, Interventoría WILLIAM RICARDO GOMEZ ARISTIZABAL, Contratista, MVCT

#### **ORDEN DEL DIA:**

1. Seguimiento avance proyecto convenio interadministrativo Nro. 1341-2023 - En virtud del presente convenio, las partes establecerán las condiciones para el manejo y ejecución de los recursos de apoyo financiero de la nación al municipio de Sampués, departamento de sucre, en calidad de beneficiario, conforme con el acto administrativo de asignación de recursos, a fin de realizar el proyecto denominado "AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LOS CORREGIMIENTOS DE MATEO PEREZ Y MATA DE CAÑA EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES SUCRE, conocer:
  - a. Estado de avance de la reformulación.

#### **DESARROLLO:**

1. Se realiza reunión en las oficinas de Aguas de Sucre para escuchar de parte del contratista el estado de avance de la reformulación de acuerdo con la suspensión del proyecto y del convenio.
  - a. El MVCT hace la introducción indicando que el convenio se suspendió el 8 de noviembre de 2024 con motivo de la reformulación y hay un plazo de 2 meses para entregar la información por parte del contratista, es decir el 8 de enero de 2025 se debe entregar este soporte.

El contratista de obra informa que: no se ha recibido el pago del acta parcial y que esta fue devuelta con observaciones para ajustar y continuar con el trámite de pago de dicha acta. Solicita que se haga el pago para poder cobrar el acta 2.

El MVCT solicita que se reúnan todas las partes para realizar la revisión del acta con el fin de lograr la aprobación definitiva del acta y su trámite de pago.

La interventoría informa que: el acta está subsanada y se volverá a revisar las observaciones que hizo ADS.

Aguas de Sucre indica que: hay la disposición de tramitar el acta y revisará el día de hoy lo que entregará el contratista a fin de dar una aprobación previa a su radicación y posterior revisión de la subgerente técnica.



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

El contratista informa frente a la reformulación que tiene 2 alternativas:

\*Continuar en el pozo actual demandaría un aproximado de 1685 millones bajando a 350 m + 800 millones de los componentes de redes y tanque.

\*Moverse a 400 m de la actual perforación y perforar 250 m demandaría un aproximado de 1400 millones, esto sin incluir la gestión predial + 800 millones de los componentes de redes y tanque.

El contratista manifiesta a través del Ing. Julio Ortega su intención de liquidar el contrato en el estado actual, lo cual se traslada al PDA por ser el ejecutor del objeto del convenio y encargado de la contratación derivada.

La solicitud desde el MVCT es que se entregue formal y oficialmente la información a la interventoría y al PDA quienes deberán validarla, analizar su pertinencia y tomar una decisión, en la cual se debe tener en cuenta al municipio pues involucra una adición de recursos al convenio y una posible gestión predial. Adicionalmente se hace la observación de que en el evento de tomar cualquiera de las dos alternativas se deben tener todas las justificaciones del caso: técnicas, jurídicas, financieras y demás que permitan la toma de decisiones y la ejecución de este.

El MVCT solicita la entrega de la información en un plazo muy corto reiterando los tiempos dados en la suspensión del convenio, los cuales iniciaron el 8 de noviembre de 2024 y fueron establecidos de común acuerdo entre todas las partes que intervienen en el proyecto y el convenio:

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	DURACIÓN (MESES)
Estructuración de la reformulación por parte del contratista de obra.	CONSORCIO REDES COMA	2
Revisión y/o aprobación de la estructuración de la reformulación por parte de la interventoría.	CONSORCIO INTER MATEO PEREZ	0.5
Revisión y/o aprobación de la estructuración de la reformulación por parte del Ejecutor.	EMPRESA AGUAS DE SUCRE S.A. E.S.P.	0.5
Presentación de la reformulación por parte del Ejecutor.	EMPRESA AGUAS DE SUCRE S.A. E.S.P.	0.5
Revisión técnica de la reformulación	MVCT	1
Cierre financiero	MVCT	0.5
Presentación a comité	MVCT	0.5
Oficio de aprobación de reformulación	MVCT	0.5
<b>TOTALES</b>		<b>6</b>

**COMPROMISOS** (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entregar información de reformulación a interventor y PDA aterrizada	Contratista	7 enero 2025
2	Revisar información y entregar aprobado al PDA	Interventor	22 enero 2025
3	Revisar información y entregar aprobado al MVCT	PDA	6 febrero 2025

**FIRMAS:**

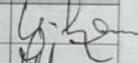
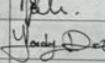
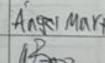
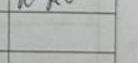
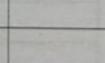
  
**Vivienda**

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS  
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Aguas de Siete      FECHA: 13 diciembre/24 HORA: 12:45 pm

TEMA: Seguimiento mesa técnica CVR B41/23      PRESIDE: MVCT (avance reformulación)

EQUIPO ACOMPAÑANTE: \_\_\_\_\_

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Andrés NO LOPEZ	Director de	CONSEJO DEPARTAMENTAL DE AGUAS				
2	Maria J. de la Espinella	Interventora	CONSEJO INTERMUNICIPAL DE AGUAS				
3	Judy Diaz Acevedo	Ing. Civil	Smealys				
4	Angri Martínez	Apoyo a la supervisión	ANS				
5	William Gómez A	Contratista MVCT	MVCT	3228547892	wrgomez@mvct.vivienda.gov.co		
6							
7							
8							
9							
10							

Anexos

Elaboró: William Ricardo Gómez Aristizabal.

Revisó: n.a.

Fecha: 13 de diciembre de 2024



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01  
**ACTA No. 20241213**

## DATOS GENERALES

FECHA:	Sincé, Sucre, 13 de diciembre de 2024
HORA:	De 9:30 am a 11:35 am
LUGAR:	Alcaldía municipal, Secretaría de obras publicas
ASISTENTES:	Andrés Aldana – Alcalde Municipal María Camila Mesa – Municipio, secretaria de obras publicas Marco Galeano, Interventoría, R.L. (s) Jose David González Arias – ADS, Apoyo William Gómez – MVCT, Apoyo

## ORDEN DEL DIA:

1. Revisión de avance proyecto CUR 1334-2023 OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE SINCÉ DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
2. Revisión plazo CUR 1334-2023.

## DESARROLLO:

1. Se adelanta mesa de asistencia técnica en compañía del alcalde municipal, con quien se sostiene reunión inicialmente por petición del mandatario esta reunión inicial es solamente con el MVCT.  
Posterior a ello, se procede a realizar la visita en compañía de contratista de interventoría, contratista de obra, apoyo a supervisión PDA, apoyo MVCT, donde se verifica la siguiente información:
  - Avance físico ejecutado: 50,20%
  - Avance físico programado: 76,23%
  - Fecha de corte: 13 diciembre de 2024
  - **Atraso: 26,03%**
  - Plan de contingencia presentado y aprobado: si se presentó y está aprobado por la interventoría al cual se le está haciendo seguimiento.
  - Acciones más importantes del plan de contingencia: aumento del personal para instalación de domiciliarias, horario extendido de 7 am a 5 pm.
  - Obras en ejecución: barrio Cascajito en instalación de domiciliarias, barrio San José etapa 1 instalación de tubería de 8" con domiciliarias.

Se realiza recorrido por algunos sectores ya terminados donde se evidencia que las vías en su gran mayoría no presentan acumulación de residuos provenientes de la obra, se identifico un sector que requiere intervención en recolección de residuos y nivelación de la rasante en san Francisco, lo cual es informado en el momento a la



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

interventoría y en las Brisas también se identificó un punto que se debe atender, esto de acuerdo con las solicitudes que ha recibido el municipio de parte de la comunidad.

- Fecha de terminación obra: 16 de marzo de 2025, teniendo en cuenta el avance del proyecto el contratista de obra informa que solicitará una prórroga de 7 meses la cual se tramitará ante Aguas de Sucre.
- Fecha de terminación interventoría: 16 mayo de 2025, de aprobarse la prórroga de obra, la interventoría solicitaría el mismo plazo en prórroga.
- Aguas de Sucre remitió documentos solicitando reformulación los cuales están en revisión del MVCT, donde ya hay algunas observaciones que se notificaran oficialmente en el transcurso de los próximos 8 días.
- Pagos. Acta parcial 1 de obra pagada (20% del valor del contrato), acta parcial 2 de obra está en revisión del PDA (15,6% del valor del contrato), interventoría no ha pasado actas parciales.
- Pólizas: se encuentran al día en los dos contratos.
- Observaciones del contratista de obra: se requiere la prórroga del plazo debido a la saturación del suelo en algunos frentes de obra, la interacción con la comunidad ha impedido el avance adecuado en algunos frentes de obra.
- Observaciones del contratista de interventoría: la comunidad ha solicitado que por las festividades de fin de año no se intervengan las vías, lo cual de materializarse se hará mediante suspensión de los contratos y modificará la fecha de entrega del proyecto.
- Observaciones del municipio: el alcalde municipal manifiesta que hay demasiadas inconformidades por parte de la comunidad, relacionadas con el estado en que están quedando las vías luego de las intervenciones, algunos registros (cajas de inspección) que no presentan un buen estado de construcción, manholes con residuos de material granular, el alcalde informa que no conoce el alcance de la reformulación por lo cual se programara una reunión desde el MVCT para socializarla.
- Observaciones de Aguas de Sucre: a pesar de que el alcalde municipal solicitó que la reunión fuera únicamente con el delegado del MVCT, se deja la constancia que desde el Ejecutor se ha hecho el seguimiento del proyecto de una manera oportuna y que las afectaciones en las vías no son tan críticas como se han denunciado ante la alcaldía municipal, sin embargo se hace la recomendación a la interventoría de realizar el adecuado seguimiento de la

ejecución de las obras y la terminación de los frentes ejecutados. Se solicita a la mesa de trabajo que en las reuniones agendadas en las que participa el Sr. Alcalde se permita la participación activa del Ejecutor.

2. Fecha de finalización del convenio 12 febrero de 2025, el MVCT ha sugerido a ADS y el Municipio adelantar la prórroga del convenio de manera oportuna, es importante resaltar que dada la posible suspensión del proyecto por las festividades de fin de año se hace relevante realizar el trámite de modificación del convenio. Se solicita que los documentos se radiquen antes del 20 de diciembre de 2024.

**Recomendaciones del MVCT:**

- a. Adelantar la prórroga del convenio de manera oportuna.
- b. Se deben atender las solicitudes del municipio planteadas por el alcalde municipal y la supervisión delegada del ente territorial que sean relacionadas con la ejecución del proyecto.
- c. Informar al MVCT las decisiones que se tomen frente a los contratos derivados dadas las peticiones de la comunidad de no ejecutar obra en estas fechas de fin de año, es decir si se suspenderán o siguen en ejecución.
- d. Interventoría debe hacer seguimiento riguroso al plan de contingencia y alertar sobre los retrasos de manera oportuna al PDA para tomar las acciones que procedan en ejecución de obra o jurídicas.

**COMPROMISOS** (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Solicitud de prórroga del convenio y documentos de esta	PDA	20 de diciembre de 2024
2	Cumplir el plan de contingencia	Contratista de obra, Interventoría	Continuo
3	Notificar actuaciones frente a los contratos (suspensión)	PDA	20 de diciembre de 2024
4	Informe de atención de peticiones realizadas por el alcalde en representación de la comunidad	PDA, Interventoría y contratista de obra	30 de enero de 2024





FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA No. 20241211-1

### DATOS GENERALES

FECHA:	San Marcos, Cayo de la Cruz, Sucre, 11 de diciembre de 2024
HORA:	De 9:20 am a 11:10 am
LUGAR:	Oficinas de contratista de obra
ASISTENTES:	Andrés Rhenals – Apoyo PDA Sucre Johny Garay – Apoyo PDA Sucre Alexander Zuñiga – Contratista obra Luis Manjarres – Apoyo interventoría William Gómez – Apoyo MVCT

### ORDEN DEL DIA:

1. Revisión de avance proyecto CUR 1386-2023 AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CORREGIMIENTO CAYO DE LA CRUZ, MUNICIPIO DE SAN MARCOS
2. Revisión estado CUR 1386-2023

### DESARROLLO:

1. Se realiza visita al proyecto en compañía de supervisión de ADS, la visita se inicia con la presencia del Dr. Tulio Pinilla Chávez – Gerente del PDA y la Ing. Nilka Ceballos – Subgerente técnica del PDA, contratistas de obra e interventoría, se deja constancia de la inasistencia del delegado del Municipio a quien de acuerdo con lo informado por ADS se envió la invitación, posterior a la visita de obra se adelanta mesa técnica de asistencia donde se verifica la siguiente información entregada por la interventoría:
  - Avance físico ejecutado: 61,95%
  - Avance físico programado: 76,36%
  - Fecha de corte: 8 diciembre de 2024
  - **Atraso: 14,67%**
  - Plan de contingencia presentado y aprobado: el 22 de noviembre interventoría le devuelve con observaciones y se subsana en la primera semana de diciembre por el contratista entregando la reprogramación.
  - Acciones mas importantes del plan de contingencia: aumentar las cuadrillas y los turnos de trabajo para aumentar rendimiento en actividades.
  - Obras en ejecución: sistema de tratamiento agua potable (lechos de secado de lodos, torre de aireación), están instalados los filtros, el tanque semienterrado,

tubería de conexión de filtros. El pozo profundo ya está terminado Qpruebas = 8,6 lps (Qdis = 6,5 lps) (pendiente conexión eléctrica) los equipos ya están en poder del contratista, columnas nivel 2 a 3 de tanque elevado (43,74% - esta actividad es la ruta crítica del proyecto), cerramiento terminado en un 96% aproximadamente, redes instalados 9,8 km de 11,7 km (no se han hecho pruebas hidrostáticas) – el contratista informa que la comunidad ha solicitado verbalmente incluir unos sectores en el proyecto a cambio de otros sectores que no se han desarrollado en vivienda pero que si están en el contrato (por validar PDA, Municipio y contratistas), las acometidas domiciliarias no se han empezado a instalar (son 342 un) esta actividad se iniciará el 16 de diciembre y el contratista informa que el total son 410 un por lo cual quedarían unas viviendas sin servicio. Todos los datos con corte 8 de diciembre de 2024.

- Fecha de terminación obra: 3 de enero de 2025, teniendo en cuenta el avance del proyecto el contratista de obra informa que solicitará una prórroga de 2 meses. En la actualidad existe en el PDA un proceso de presunto incumplimiento en curso para el contrato de obra.
- Fecha de terminación interventoría: 3 de enero de 2025, de aprobarse la prórroga de obra, la interventoría solicitaría el mismo plazo en prórroga.
- Estado permiso servicio eléctrico en AFINIA: no se ha radicado la información, pero el contratista le manifiesta al Gerente del PDA que hacen falta documentos del Municipio, para lo cual el PDA ayudará a gestionar esta información a fin de radicar para la disponibilidad de servicio.
- Pagos. Acta parcial 1 de obra pagada (20% del valor del contrato), acta parcial 2 de obra en revisión de PDA, acta parcial 1 de interventoría en revisión de PDA (50% del valor del contrato).
- Pólizas: se encuentran al día en los dos contratos.
- Tramites en Corpomojana: se realizó la prueba de bombeo del pozo y esta pendiente que el contratista de obra radique los resultados en la corporación, lo cual puede darse antes del 17 de diciembre de 2024.
- Observaciones del contratista de obra: ninguna
- Observaciones del contratista de interventoría: no bajar los rendimientos en la ejecución de las actividades
- Observaciones del municipio: no se hace presente.

2. Fecha de finalización del convenio 12 mayo de 2025, con esta fecha se prevé que las obras terminarán sin inconveniente y no se requeriría adelantar modificaciones al mismo.

**Recomendaciones del MVCT:**

- a. Se observa y se pide chequeo en terreno por parte del MVCT del alineamiento de una de las columnas fundidas en el tanque elevado (nivel 2-3), la cual luego de verificado se constata que presenta un desplome de 3 cm, por lo cual se sugiere al PDA que haga los respectivos requerimientos a contratista de obra e interventoría para asegurar la estabilidad de la estructura y las respectivas correcciones y/o ajustes.
- b. Interventoría debe hacer seguimiento riguroso al plan de contingencia y alertar sobre los retrasos de manera oportuna al PDA para tomar las acciones que procedan en ejecución de obra o jurídicas.
- c. Se debe tramitar de manera oportuna la posible prórroga de los contratos para no detener su ejecución.
- d. El Municipio y ADS deben hacer acompañamiento al trámite ante Corpomojana y AFINIA para asegurar la funcionalidad del proyecto y la disponibilidad de servicios para su operación, en asocio con el contratista de obra.

**COMPROMISOS** (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	El informe de la aseguradora aún no ha sido entregado, PDA debe reiterar la solicitud y continuar con el proceso de presunto incumplimiento al contratista de obra	PDA	30 de diciembre de 2024
2	Validar estabilidad del tanque según observación hecha en visita y ajustar	PDA, Interventoría y contratista de obra	30 diciembre de 2024
3	Iniciar trámites ante AFINIA	Contratista de obra, Municipio, PDA	30 diciembre de 2024
4	Cumplir el plan de contingencia	Contratista de obra	Continuo

FORMATO: ACTA  
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
5	Tramitar las actas parciales	PDA, Contratista de obra e interventoría	15 enero de 2025
6	Solicitud de prórroga de contratos	Interventoría y contratista de obra	30 diciembre de 2024
7	Radicar informe de interventoría 12 (periodo 27 oct a 26 nov)	Interventoría	15 diciembre de 2024

**FIRMAS:**

Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS  
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Cayo de la Cruz, San Marcos, Sucre FECHA: 11 dic 24 HORA: 9:30 - 11:10 am  
 TEMA: Mesa técnica Dgym. CVE 1386/23 PRESIDE: MVCT  
 EQUIPO ACOMPAÑANTE: ---

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfono y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Andrés O. Rivas B.	Apoyo a la ejecución ADS	ADS	3015017911	agtrub@cefmil.com		
2	Shony Boney	Apoyo a la ejecución ADS	P.D.A	3012466014	shoniboney@cefmil.com		
3	Alexander Zúñiga	Contratista	Contratista	3015210662	alexz@cefmil.com		
4	Luis Monsaís	Contratista	MVCT	3006454401	luismonsais@cefmil.com		
5	William R. Gómez A.	Contratista MVCT	MVCT	3208547072	wrgomez@minvivienda.gov.co		
6							
7							
8							
9							
10							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
 Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia  
 PBX: (601) 914 21 74  
 En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen,  
 le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio,  
 la informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio,  
 en el siguiente enlace: [www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/proceso/0783\\_2021.pdf](http://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/proceso/0783_2021.pdf)

Página 1 de 2

Anexos: (Opcional)  
 Elaboró: William Ricardo Gómez Aristizabal  
 Revisó: xxx  
 Fecha: diciembre 11 de 2024



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01  
**ACTA No. 20241211-2**

## DATOS GENERALES

FECHA:	San Benito Abad, Santiago Apóstol, Sucre, 11 de diciembre de 2024
HORA:	De 2:40 pm a 5:00 pm
LUGAR:	Campamento de obra contratista
ASISTENTES:	Verónica Sierra – Directora de interventoría Wilson Pérez – Residente de interventoría Jose Tovar – Apoyo PDA Sucre Carmen Plaza – Residente obra William Gómez – Apoyo MVCT

## ORDEN DEL DIA:

1. Revisión de avance proyecto CUR 1364-2023 CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SANTIAGO APOSTOL, MUNICIPIO SAN BENITO ABAD, DEPARTAMENTO SUCRE
2. Revisión plazo CUR 1364-2023.

## DESARROLLO:

1. Se adelanta mesa de asistencia técnica en compañía de contratista de interventoría, contratista de obra, apoyo a supervisión PDA, apoyo MVCT.

Se realiza visita al proyecto en compañía de supervisión de ADS, contratistas de obra e interventoría, se deja constancia de la inasistencia del delegado del Municipio a quien se envió la invitación por parte del PDA, posterior a ello se adelanta mesa técnica de asistencia donde se verifica la siguiente información:

- Avance físico ejecutado: 75,04%
- Avance físico programado: 85,64%
- Fecha de corte: 11 diciembre de 2024
- **Atraso: 10,06%**
- Plan de contingencia presentado y aprobado: el 28 de noviembre el contratista radica plan de choque el cual es aprobado por interventoría.
- Acciones más importantes del plan de contingencia: aumentar las cuadrillas, más ingreso de personal, ingreso de maquinaria para abrir más frentes de obra.
- Obras en ejecución: redes sanitarias 11.819 m instalados de 8" y 2.683 m de domiciliarias 6" instalados, cajas de inspección construidas 566 un, manholes construidos 104 un.

FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

- Fecha de terminación obra: 20 de diciembre de 2024, teniendo en cuenta el avance del proyecto el contratista de obra informa que solicitará una prórroga de 3 meses.
  - Fecha de terminación interventoría: 20 de enero de 2025, de aprobarse la prórroga de obra, la interventoría solicitaría el mismo plazo en prórroga.
  - Pagos. Acta parcial 1 y 2 de obra pagadas (40 % del valor del contrato), acta parcial 3 de obra en revisión de PDA, acta parcial 1 de interventoría en revisión de PDA (79% del valor del contrato aproximadamente).
  - Pólizas: se encuentran al día en los dos contratos.
  - Observaciones del contratista de obra: se requiere la prórroga del plazo debido a las lluvias en meses anteriores, debido a la vandalización de la bodega de almacén se requiere transportar nuevamente materiales a la zona, contratar nuevo personal realizando revisión detallada de la mano de obra no calificada por temas de seguridad.
  - Observaciones del contratista de interventoría: teniendo en cuenta el plan de contingencia entregado por el contratista se le recomienda asegurar el número de máquinas inscritas en el mismo incluyendo las cuadrillas notificadas. Según la solicitud de prórroga presentada el día de hoy por el contratista de obra a la interventoría y el avance que presenta el proyecto, se le solicita al contratista validar si el plazo requerido resulta suficiente para culminar las actividades del contrato.
  - Observaciones del municipio: no se hace presente.
2. Fecha de finalización del convenio 12 mayo de 2025, con esta fecha se prevé que las obras terminarán sin inconveniente y no se requeriría adelantar modificaciones al mismo.

#### Recomendaciones del MVCT:

- a. Interventoría debe hacer seguimiento riguroso al plan de contingencia y alertar sobre los retrasos de manera oportuna al PDA para tomar las acciones que procedan en ejecución de obra o jurídicas.
- b. Se debe tramitar de manera oportuna la posible prórroga de los contratos para no detener su ejecución.
- c. Realizar el balance del proyecto y presentarlo al PDA para conocer el estado y alcance del contrato.

#### **COMPROMISOS** (Si aplica)

FORMATO: ACTA  
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Balance de obra	Contratista de obra, interventor, PDA	20 de diciembre de 2024
2	Cumplir el plan de contingencia	Contratista de obra	Continuo
3	Tramitar las actas parciales	PDA, Contratista de obra e interventoría	15 enero de 2025
4	Solicitud de prórrogas	Interventoría y contratista de obra	17 de diciembre de 2024

**FIRMAS:**

Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS  
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Santiago Apostol, San Benito, Sucre FECHA: 11 diciembre/24 HORA: 2:40 pm - 5:00 pm  
 TEMA: Reunión técnica seguimiento CR 136473 PRESIDE: MVCT  
 EQUIPO ACOMPAÑANTE: \_\_\_\_\_

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Nerónica Sierra C.	Dir. interventoría	Interventoría	3145204803	neronica.sierra@mvct.gov.co		
2	Wilson Pérez	Sub. Residente	MICREVENA	3017310452	wilson.perez@micrevena.gov.co		
3	Carmen Plaza	Int. Residente	Contratista	3002880590	Cplaza@castroplaza.com		
4	Meidas García	Int. Interventoría	Interventoría	3035043200	meidas.garcia@mvct.gov.co		
5	Rodolfo H. Vedor			3010509463			
6	Saúl Andrés Padilla	VEPOI		3245201420			
7	José Domingo López	Vedador	San Benito	3246697873			
8	William R. Gómez	Contratista	MVCT	3208547892			
9	José Antonio Torres M.	Apoyo subgerencia técnica	ADS	3049719204	justoavmagallon@gmail.com		
10							

Anexos: (Opcional)  
 Elaboró: William Ricardo Gómez Aristizabal  
 Revisó: xxx  
 Fecha: diciembre 11 de 2024