

## ACTA REUNIÓN VIRTUAL

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., 03 de febrero de 2025
HORA:	De 4:00 p.m. a 5:00 p.m.
LUGAR:	Microsoft Teams <sup>1</sup>
ASISTENTES:	<b>Municipio de Norosí – Bolívar</b> -Cristian Agamez – Ingeniero de apoyo en la oficina de Planeación municipal  <b>MVCT</b> -Patricia León Botón – Equipo Residuos Sólidos -DPR-VASB
INVITADOS:	

### ORDEN DEL DIA:

- Socialización de los lineamientos por parte del MVCT, producto de la visita a territorio para la estructuración proyecto Basura Cero en Norosí-Bolívar
- Conclusiones y compromisos

### DESARROLLO:

- Presentación de asistentes
- Patricia León agradece el espacio y participación del municipio de Norosí y menciona el objetivo de la reunión.
- Patricia León menciona que producto de la visita realizada del 18 al 22 de noviembre de 2024, a seis (6) municipios del sur de Bolívar, se está identificando con dichos municipios, si se logró identificar la información básica para dar inicio a la estructuración de proyectos enmarcados en los lineamientos del programa Basura Cero.

Se recuerda que la información básica socializada en dicha comisión a todos los municipios visitados fue:

---

<sup>1</sup> [https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting\\_YTdmZjJiYktMTNhMC00YjAxLWFIYmItNzcxYzY0M2MwN2lw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2259f85572-2867-4480-b111-fc473309f9b3%22%2c%22Oid%22%3a%22917c5d61-14b4-4c3a-9d4d-c28cf52a3bc1%22%7d](https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_YTdmZjJiYktMTNhMC00YjAxLWFIYmItNzcxYzY0M2MwN2lw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2259f85572-2867-4480-b111-fc473309f9b3%22%2c%22Oid%22%3a%22917c5d61-14b4-4c3a-9d4d-c28cf52a3bc1%22%7d)



## Vivienda

FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01



### REQUISITOS MÍNIMOS REQUERIDOS PARA INICIAR LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RESIDUOS SÓLIDOS

#### MÍNIMOS PARA INICIAR ESTRUCTURACIÓN



**1.1. Ideas o perfiles de proyectos. Ideal proyectos con estudios y diseños en fase de factibilidad o de detalle**

**1.2. Identificación de un predio a nombre del municipio. (Certificado de libertad y tradición). A nombre del prestador de servicios públicos siempre y cuando el municipio sea parte de dicho prestador en más de un 50%.**

**1.3. Uso del suelo compatible al POT –EOT-PBOT**

**1.4. PGIRS (En lo posible actualizado). (El proyecto debe apuntar a las metas del PGIRS en lo posible). Caracterización de residuos o línea base. Revisar los programas de aprovechamiento, tratamiento e inclusión de recicladores.**

**1.5. Caracterización de residuos sólidos**

**1.6. Diagnóstico situacional de la prestación del servicio público de aseo**

- El Ing. Cristian Agamez, informa que de acuerdo con los predios visitados por el MVCT en la comisión de noviembre, la administración municipal realizó un análisis y encontró que el mejor predio que se adapta a las condiciones requeridas para la construcción de una Estación de Clasificación y Aprovechamiento (ECA) es el ubicado en el perímetro del área urbana colindante con el megacolegio que está en construcción por parte de la Gobernación de Bolívar.

El Ing. Cristian Agamez, comparte pantalla e ilustra el predio en una imagen de Google earth donde explica donde sería la localización del proyecto, dado que el predio en su totalidad tiene más de 3 hectáreas.

Así mismo, se ilustra un certificado de tradición y libertad del predio identificado con el No. De Matricula 068-19216 del 6 de septiembre de 2024, donde se evidencia que el predio es urbano, tiene un área de 3 hectáreas y es de propiedad del municipio de Norosí, Bolívar.

Por otro lado, se informa que el predio de 3 hectáreas cuenta con un estudio de suelos que fue elaborado para un proyecto de vivienda que se contempla en dicho predio. El estudio de suelos y de geotecnia fue elaborado en el año 2015. Dicho estudio de suelos contempló la exploración del suelo a una profundidad de 3 metros

y según la caracterización realizada arrojó como resultado que el perfil de suelo es Tipo D según la NSR-10.

De igual forma se ilustra un certificado de la Secretaria de Planeación y Obras del municipio de Norosí que establece que: *"El lote o predio donde se desarrollará el proyecto de TERRITORIOS ENERGÉTICOS se encuentra dentro del perímetro urbano y es apto para construcción según - ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT)."*

Del mismo modo, se ilustra un certificado catastral emitido por el IGAC el 22 de julio de 2016 que establece que el predio con número predial 00-01-00-00-0002-0169-0-00-00-0000 con matrícula 068-19216 con un área de 3 hectáreas es de propiedad del municipio de Norosí.

Por último, se informa que el municipio de Norosí, Bolívar cuenta con PGIRS que fue recientemente actualizado y en el marco de la visita por parte del MVCT en noviembre se solicitó el apoyo para su revisión.

- Patricia León informa que en principio las condiciones del predio evidenciado por el municipio cumplirían para la construcción de infraestructura como una ECA, que en todo caso requeriría un área menor a 1000 m<sup>2</sup>, es decir, ocuparía apenas el 3,5 % del área total que tiene dicho predio.

No obstante, si se quiere estructurar un proyecto, para que cumpla con los requisitos de la Resolución 661 de 2019, deberá actualizarse el certificado de libertad y tradición, verificarse la compatibilidad con el EOT y establecerse la disponibilidad de servicios públicos, entre otros aspectos.

Con relación al estudio de suelos ilustrado por el municipio, se aclara que según la NSR-10, la profundidad de exploración deberá ser mínimo de 6 metros y deberá como mínimo tener dos (2) sondeos dentro del área objeto de construcción de la ECA. Se sabe de ese estudio que el tipo de suelo es D, lo cual cumpliría en principio las condiciones establecidas por el DNP para hacer uso del proyecto tipo para construcción de una ECA.

En ese sentido, habría que verificarse con una exploración más profunda el tipo de suelo.

Por otro lado, deberá verificarse, de acuerdo con la población beneficiaria, la caracterización de residuos y la ppc (producción per cápita de residuos), la capacidad de la ECA que requeriría el municipio de Norosí, para poder determinar si se puede hacer uso de los diseños tipo del DNP o si se requiere diseñar una ECA particular con un área y capacidad menor a 10 ton/día.

Verificando la proyección de población del DANE para el municipio de Norosí (2.314) y si solo se contempla la población del área urbana, la capacidad de la ECA, sería entre 1 y 3 ton/día; razón por la cual, el diseño tipo del DNP no aplicaría.

-Se acuerda realizar una visita técnica que permita identificar aspectos técnicos del predio (topografía, suelos, conexiones, etc.) y del componente institucional que permitan definir el alcance del proyecto y trazar una ruta de trabajo para la estructuración del proyecto Basura Cero.

### COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remisión del acta de la reunión	MVCT	Febrero de 2025
2	Programar comisión para verificar condiciones técnicas y establecer ruta de trabajo para la estructuración del proyecto	MVCT Municipio de Norosí	Febrero de 2025
3	Apoyo al municipio de Norosí en la revisión del PGIRS que está siendo actualizado	MVCT	Febrero de 2025

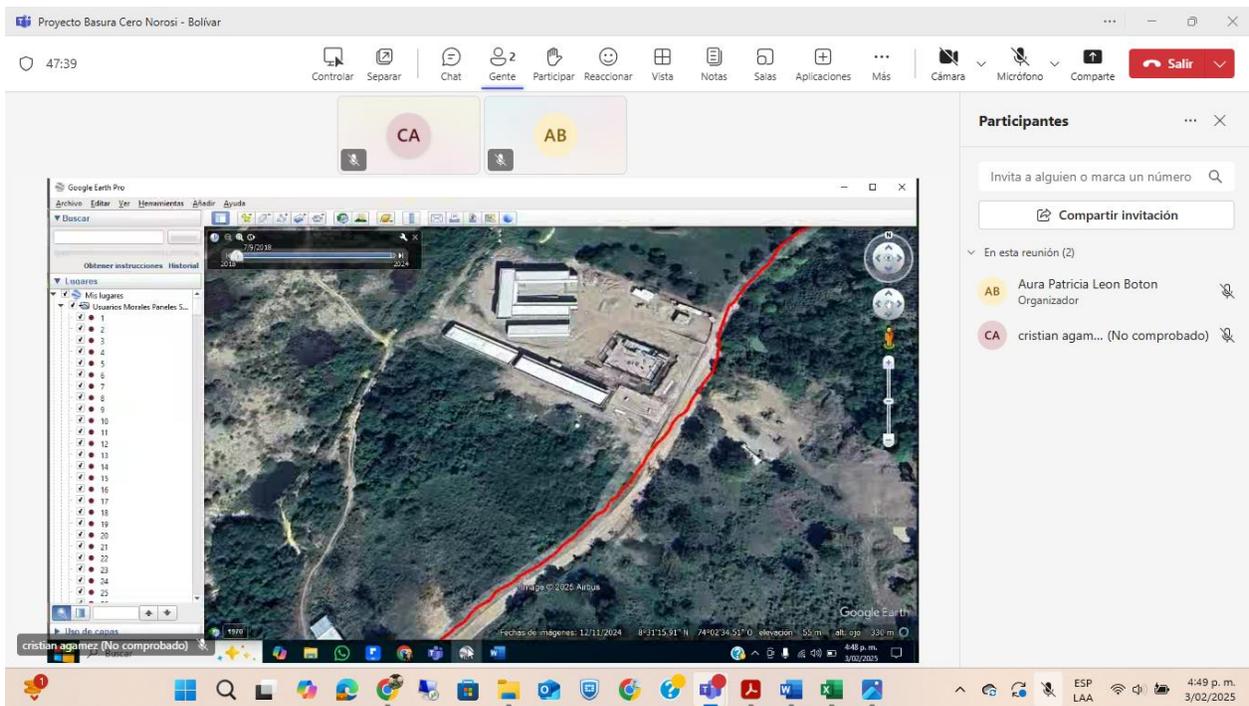
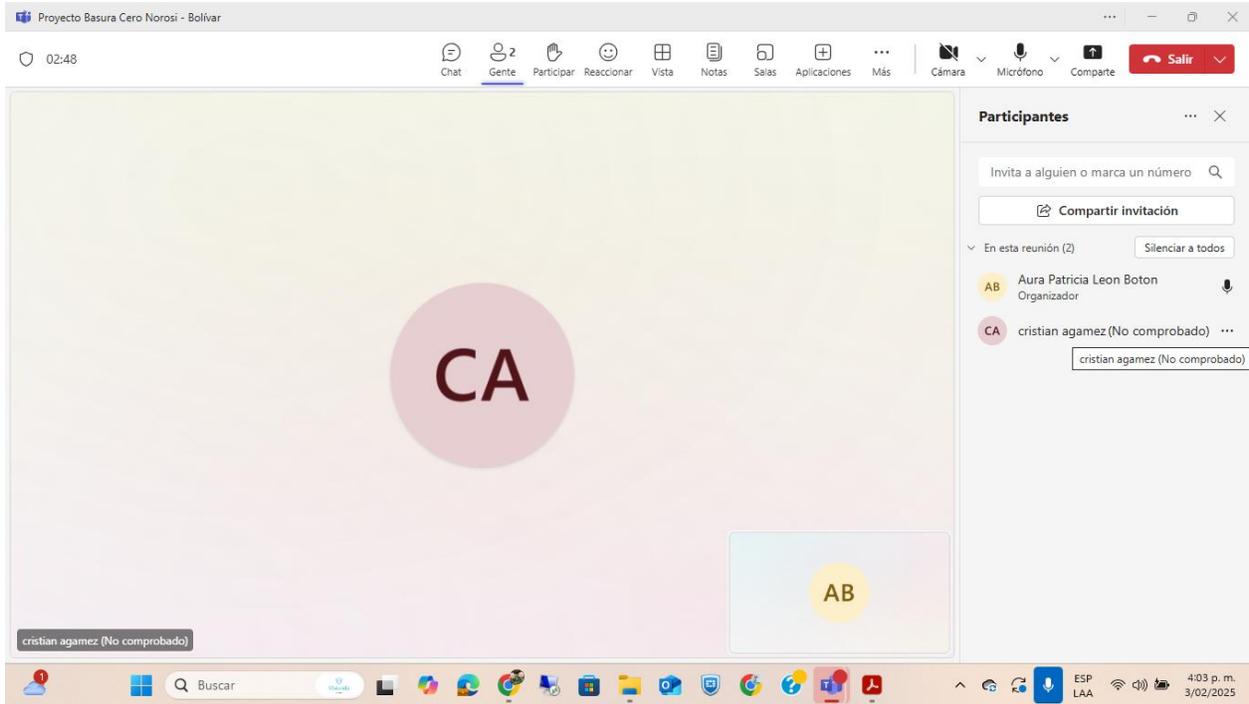
Elaboró: Patricia León – DPR-VASB  
Fecha: Febrero 11 de 2025

Soporte:



# Vivienda

FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01





# Vivienda

FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

The screenshot shows a Zoom meeting interface. At the top, the title bar reads 'Proyecto Basura Cero Norosi - Bolívar'. The meeting controls include 'Controlar', 'Separar', 'Chat', 'Gente', 'Participar', 'Reaccionar', 'Vista', 'Notas', 'Salas', 'Aplicaciones', 'Más', 'Cámara', 'Micrófono', 'Compartir', and 'Salir'. Two participants are visible: 'CA' and 'AB'. The main window displays a PDF document from the 'OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI' titled 'CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA'. The document includes the following text:

**Certificado generado con el Pin No: 2409069786100212051 Nro Matricula: 068-19216**  
Pagina 1 TURNO: 2024-068-1-10141  
Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:46:19 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página  
CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI, DEPTO BOLIVAR, MUNICIPIO: NOROSI, VEREDA: NOROSI  
FECHA APERTURA: 04-02-2015 RADICACION: 2015-068-6-83 CON ESCRITURA DE: 27-01-2015  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUMERO:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
DESCRIPCION: CABDA Y LINDEROS  
ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1870 DE 2012. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LOTE URBANO CON UNA EXTENSION SUPERFICIA DE 30.000 M2 CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE DETERMINAN ASÍ: NORTE: CON PREDIO DE LA FAMILIA FONSIKA CON UNA LONGITUD DE 99.99 METROS LINDA AL SUR, CON CALLE PUBLICA, DON LONGITUD DE 78.80 METROS, LINDA AL ESTE CON PREDIOS DEL SEÑOR ALFONSO ZAYAS, EN UNA LONGITUD DE 287.51 METROS LINDA AL OESTE, CON PREDIOS MUNICIPALES, EN UNA LONGITUD DE 287.79 METROS  
AREA Y COEFICIENTE  
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
COEFICIENTE: %  
COMPLEMENTACION:  
LEY 388/97

The document also features a watermark for 'DE NOTARIADO DE REGISTRO' and 'La guarda de la fe publica'. The Zoom interface also shows a 'Participantes' list on the right with 'Aura Patricia Leon Boton' (Organizador) and 'cristian agam...' (No comprobado).



FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Microsoft Teams FECHA: 3 de febrero de 2025 HORA: 4:00 pm -5:00 pm

TEMA: Asistencia técnica estructuración proyecto Basura Cero Norosí-Bolívar PRESIDE: MVCT

EQUIPO ACOMPAÑANTE: \_\_\_\_\_

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	CRISTIAN AGAMEZ	ING. APOYO OFICINA DE PLANEACIÓN	ALCALDIA DE NOROSÍ-BOLÍVAR	3215891326	ing.cristi@hotmail.com	Proyecto Basura Cero	crisagadi
2	PATRICIA LEÓN BOTÓN	CONTRATISTA	MVCT-VASB-DPR	3208542653	aleon@minvivienda.gov.co	Proyecto Basura Cero	PLEON

**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: [https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783\\_2021.pdf](https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf)