



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA No. 01-2025 Ciénaga

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C. 24 de diciembre de 2025
HORA:	9:00 am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	EDUBAR Juan Samper (Asesor de Gerencia) Grey Manjarrez (Apoyo Técnico a la Supervisión), Ivonne Raad (Residente de Gerencia) Andrea Santos – MVCT.
INVITADOS:	Nathalie Martínez (Residente de Obra) José Castaño (Director de Proyecto de Interventoría) Jesús Díaz (Coordinador de Proyecto de Interventoría)

### ORDEN DEL DIA:

1. Cumplimiento compromisos
2. Mesa técnica de seguimiento Convenio Interadministrativo de Cooperación - CUC 1148-2021 Proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA – FASE 1"

### DESARROLLO:

2. Convenio 1148-2021 - Ciénaga.

Se anexa acta elaborada por la interventoría

### FIRMAS:

Anexos: Acta de reunión Ciénaga y presentación EDUBAR.

Elaboró: Andrea Santos Cubillos  
Fecha: 24/02/2025



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## Asistentes

Mesa técnica de seguimiento - Convenios 1148-2021 Ciénaga y 1142-2021 Ariguaní-2021 Ariguaní

Externo

Lunes, 24 de febrero de 2025 9:01 a. m. - 9:47 a. m. ▾

8

Asistieron

9:01 a. m. - 9:47 a. m.

Hora de inicio y finalización

46m 48s

Duración de la reunión

35m 47s

Tiempo medio de asistencia

### Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
TC Tulla Andrea Santos Cubillos TASantos@minvivienda.gov.co	9:01 a. m.	9:47 a. m.	46m 38s	Organizador
IC Ing. Jose Cast... (No comprobado)	9:04 a. m.	9:40 a. m.	36m 25s	Moderador
JD Jesus Diaz (No comprobado)	9:05 a. m.	9:40 a. m.	35m 35s	Moderador
NC nathalie carolina martinez cogo...	9:06 a. m.	9:40 a. m.	34m 52s	Moderador
JS Juan Samper juan.samper@edubar.com.co	9:06 a. m.	9:47 a. m.	41m 5s	Moderador
IR ivonne raad (No comprobado)	9:07 a. m.	9:41 a. m.	34m 6s	Moderador
GM Grey Manjarr... (No comprobado)	9:12 a. m.	9:47 a. m.	34m 52s	Moderador
JD Jesus Diaz (No comprobado)	9:18 a. m.	9:41 a. m.	22m 46s	Moderador

## Link de la reunión

[Mesa técnica de seguimiento - Convenios 1148-2021 Ciénaga y 1142-2021 Ariguaní-2021 Ariguaní-20250224 091335-Grabación de la reunión.mp4](#)



**FORMATO  
ACTA**

**ACTA DE COMITÉ**

Fecha: Febrero 24 de 2025

Lugar: Virtual

Hora inicio: 9:00 am

Hora Fin: 10:00 am

**1-ASUNTO DE LA REUNIÓN**

SEGUIMIENTO PROYECTO CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA - FASE 1

**2-SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES**

DESCRIPCION	SUBSANADO		NUEVA FECHA	RESPONSABLE	
	SI	NO		ENTIDAD	NOMBRE
Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes)		X	06/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Cruce de carril y desvío de pozo de inspección (Red Matriz No. 02)		X	07/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Oficio plantación de trinitarias y permiso de actividades calle 18 – RM02	X			Contratista, Interventoría y EDUBAR S.A.	
Pavimento Sector 04 (Calles intervenidas)	X			Consortio Acueducto Ciénaga	
Instalación de Acometidas contractuales - Sector 04	X			Consortio Acueducto Ciénaga	
Audiencia de Incumplimiento		X	24/02/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	

**FORMATO  
ACTA**

**3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El comité inicia con el ingeniero Juan Samper planteando el orden del día, el cual es el siguiente:

1. Presentación
2. Estado de los compromisos anteriores

1. Presentación y prórroga del proyecto

Inicia el comité tomando la palabra el Ing. Juan Samper, supervisor Edubar S.A., presentando la actualidad del proyecto: Generalidades, Estado, Avances y Actividades Ejecutadas.

En cuanto a avances el proyecto se encuentra a corte de 31 de enero de 2025 en un 61,90% de avance ejecutado, 74,00% de avance programado y 50,79% de avance financiero.

Actualmente se encuentran ejecutando actividades correspondientes a la Redes Matrices y Estaciones Reguladoras de Presión:

- ❖ Armado, instalación y montaje de las Estaciones Reguladoras de Presión de los Sectores 02, 03, 06, 07 y 08
- ❖ Instalación de tubería WSP de 16" correspondiente a la Red Matriz No. 04.
- ❖ Pavimentación y Renovación / Instalación de acometidas Ø1½ en el Sector 04

Por otro lado, el Ing. Juan Samper expresó que, el reinicio del contrato se realizó con una semana de antelación, el día 27 de enero de 2025, al superarse los causales de la suspensión. Asimismo, informó que la comunidad de Ciénaga esta más satisfecha con las obras al ver el cumplimiento de los compromisos y los avances evidenciados.

2. Estado de los Compromisos Anteriores

Interventoría expone los compromisos pactados en el comité anterior de la siguiente manera:

- ❖ Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes): Queda pendiente un tramo de andén por rehabilitar en la calle 18.  
Contratista se compromete a cumplir con dicho compromiso el día 06 de marzo de 2025.
- ❖ Cruce de carril y desvío de pozo de inspección (Red Matriz No. 02): El desvío del manhole ya fue ejecutado quedando pendiente el cruce de carril.  
Contratista expresa que el día de hoy se inician las actividades del cruce de carril con una fecha de terminación, incluida las pruebas hidráulicas, el día 07 de marzo de 2025.
- ❖ Oficio plantación de trinitarias y permiso de actividades calle 18 – RM02: Se dio cumplimiento al compromiso establecido.
- ❖ Pavimento Sector 04 (Calles intervenidas): Se dio cumplimiento al compromiso establecido.

**FORMATO  
ACTA**

**3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

- ❖ Instalación de Acometidas contractuales - Sector 04: Se dio cumplimiento al compromiso establecido.
- ❖ Audiencia de Incumplimiento: Se tiene programada la audiencia de incumplimiento el día de hoy 24 de febrero de 2025 a las 3:00 p.m.

Por otro lado, Interventoría manifiesta una situación que se presentó con el componente de las válvulas de cierre permanente; en campo, el supervisor por parte de Operadores de Servicios de la Sierra expresó que el número de válvulas de cierre permanente son más de las establecidas contractualmente (47 Unidades), no obstante, esa cantidad fue calculada sobre el plano entregado por parte de los diseñadores iniciales.

Ante lo anterior, la interventoría le remitió un oficio a Operadores de Servicios de la Sierra solicitando un plano actualizado y detallado que permita vislumbrar la cantidad de válvulas de cierre permanente.

Seguidamente toma la palabra contratista de obra, donde dice que esta a la espera por parte de Operadores de Servicios de la Sierra, para definir la fecha con el fin de realizar un comité técnico y dilucidar el componente de válvulas de cierre permanente, y a su vez definir el número final de acometidas domiciliarias a instalar en el Sector 04. De igual manera esta pendiente la aprobación de los macromedidores por parte del Operador.

El MVCT solicita a EDUBAR informar el estado de la reformulación. El ingeniero Juan Samper manifiesta que están trabajando en el documento y sus soportes y que será radicado el 28/02/2025

Finalmente, la arquitecta Tulia Santos manifiesta que se cumplan con las fechas de compromisos establecidas, asimismo, la necesidad de seguir subsanando el atraso presentado a la fecha.

**4-COMPROMISOS**

DESCRIPCION	FECHA LIMITE DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE	
		ENTIDAD	NOMBRE
Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes)	06/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Cruce de carril (Red Matriz No. 02)	07/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Suministro de las ERP restantes (1, 4, 5, 9 y pueblo viejo)	05/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Apertura de audiencia de incumplimiento	24/02/2025	EDUBAR S.A.	
Comité Técnico en conjunto con Operadores de Servicio de la Sierra	Por definir	Contratista, Interventoría y EDUBAR S.A.	
Radicación de la reformulación	28/02/2025	EDUBAR S.A.	



**CONSORCIO AGUAS  
DE CIÉNAGA 2022**

NIT: 901.622.772-5  
INTERVENTORÍA

VERSIÓN: 1.0

CÓDIGO: CCO-FR-02

PÁGINA: 4 DE 3

**FORMATO  
ACTA**

**5-ASISTENTES**

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELÉFONO	FIRMA
Tulia Santos	Apoyo a la supervisión	MVCT		<i>A. Santos</i>
Nathalie Martínez	Director de Obra	Contratista		<i>Nathalie</i>
José Castaño	Director de Interventoría	Interventoría		<i>José Castaño</i>
Jesus Díaz	Coordinador Interventoría	Interventoría		<i>Jesus Díaz</i>
Juan Samper	Supervisor	Edubar S.A.		<i>Juan Samper</i>
Ivonne Raad Polo	Supervisora en campo	Edubar S.A.		<i>Ivonne Raad Polo</i>
Grey Manjarrez	Apoyo Técnico	Edubar S.A.		<i>Grey Manjarrez</i>



**Vivienda**



# SEGUIMIENTO PROYECTOS REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Ariguaní, Ciénaga  
Febrero 2025





## Contenido

- 01.** Contrato Interadministrativo No. 1104-2021
  
- 02.** Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní, Magdalena
  
- 03.** Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga, Magdalena

## Miembros del comité

<b>Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</b>	Tulia Santos (Supervisora)
<b>EDUBAR S.A.</b>	Juan Samper (Supervisor) Ivonne Raad (Apoyo a la supervisión) Grey Manjarrez (Apoyo a la supervisión)

## Invitados del comité

<b>Contratista de Obra</b>	Nathalie Martinez (Directora de obra)
<b>Contratista de Interventoría</b>	José Castaño (Director de interventoría) Jesús Diaz (Coordinador de interventoría)

**01**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**

**No. 1104- 2021**

Febrero 2025



## Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Convenio 1141-2021

Construcción de alcantarillado y canal para el drenaje pluvial en diferentes sectores del distrito de Riohacha - departamento de la Guajira.

Convenio 1142-2021

Construcción del alcantarillado sanitario de la fase II del municipio de Ariguaní – departamento del Magdalena

Convenio 1148-2021

Construcción del proyecto de optimización de las redes de acueducto del municipio de Ciénaga – Fase 1

# Desarrollo del Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Revisión y  
diagnóstico de  
los proyectos

Procesos de  
Contratación  
obra e  
interventoría

Seguimiento y coordinación  
obras e interventoría

Liquidación de  
proyecto y entrega  
de obras

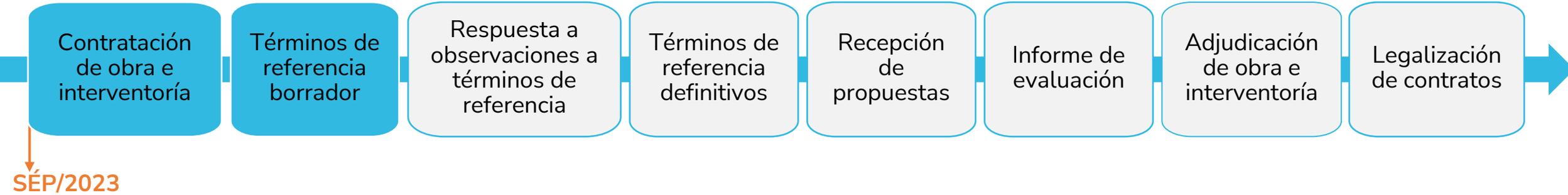
NOV/2021  
ACTA INICIO

AGO/2025

# Gestión del Contrato Interadministrativo

## No. 1104-2021

### ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA



### ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ



### ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA



# Desembolsos del Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA

TOTAL \$18.003'037.375



ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ

TOTAL \$28.779.646.056



ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA

TOTAL \$19.603'259.904



DESEMBOLSOS EDUBAR – GERENCIA INTEGRAL

TOTAL \$5.211'819.916



**02**

**CONVENIO No. 1142- 2021**  
**Municipio de Ariguaní,**  
**Magdalena**  
Febrero 2025



## Información contractual

### Contrato de obra

<b>Contrato No.</b>	EDU-282-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	07 de junio de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$37.147.452.815,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	23 de febrero de 2024
<b>Plazo inicial</b>	22 meses
<b>Fecha de suspensión</b>	4 de abril de 2024

### Contrato de interventoría

<b>Contrato No.</b>	EDU-REG-016-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	24 de agosto de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$2.275.381.816,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	23 de febrero de 2024
<b>Plazo inicial</b>	22 meses
<b>Fecha de suspensión</b>	4 de abril de 2024

## Estado actual del proyecto

- El proyecto se encuentra suspendido y en proceso de reformulación.
- En la Tabla se presenta el estado de cada componente a la fecha:

Componente	Estado	Responsable
Estructural	En revisión de subsanaciones entregadas	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Eléctrico	Trabajando en subsanación de observaciones	Especialista
Hidráulico	En revisión de subsanaciones entregadas	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Presupuesto	Trabajando en subsanación de observaciones	Gerente del proyecto
Topográfico	En revisión de subsanaciones entregadas	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Ambiental	No se han recibido observaciones	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Geotécnico	No se han recibido observaciones	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

# CONVENIO No. 1148- 2021

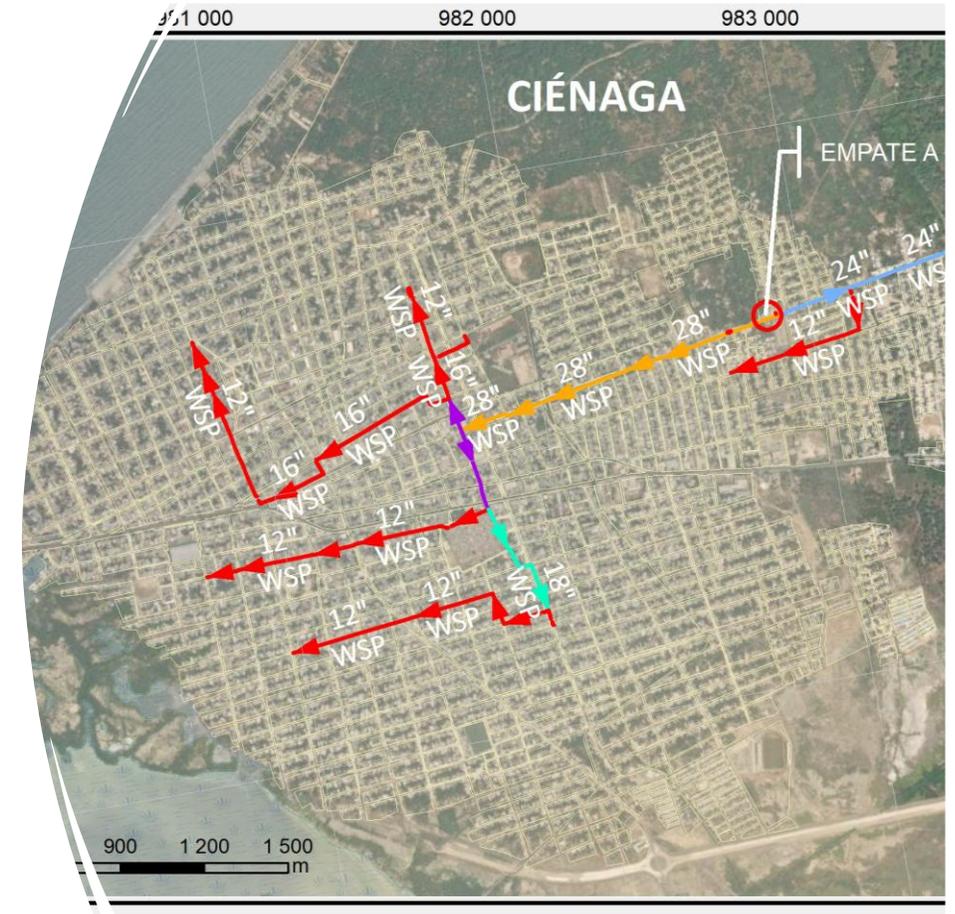
Municipio de Ciénaga, Magdalena  
Febrero 2025



## Información general del proyecto

A través de la optimización del sistema de las redes de distribución del sistema de acueducto del Municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio:

- Garantizando la continuidad y las condiciones técnicas del servicio.
- Generando mayor cobertura del servicio de agua potable.
- Estableciendo programas de reducción en el consumo de agua o gestión en pérdidas.
- Optimizando mediante diseños de las redes y de la sectorización la normalización en la operación del sistema en 9 sectores hidráulicos.



## Información contractual

### Contrato de obra

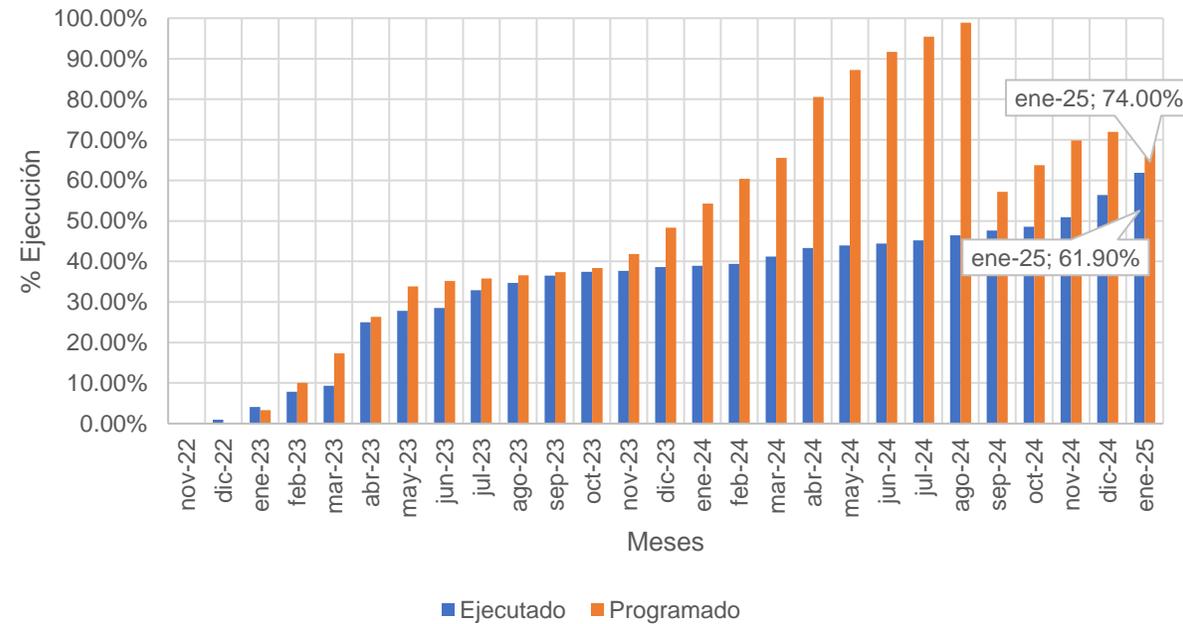
<b>Contrato No.</b>	EDU-283-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	23 de junio de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$17.482.167.973,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	7 de octubre de 2022
<b>Plazo inicial</b>	24 meses
<b>Plazo prórroga No. 1</b>	6 meses
<b>Fecha de terminación</b>	19 de mayo de 2025

### Contrato de interventoría

<b>Contrato No.</b>	EDU-REG-017-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	25 de agosto de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$1.181.570.040,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	7 de octubre de 2022
<b>Plazo inicial</b>	24 meses
<b>Plazo prórroga No. 1</b>	6 meses
<b>Fecha de terminación</b>	19 de mayo de 2025

## Avance físico

Porcentaje de avance				
Descripción	Programado acumulado	Ejecutado acumulado	% Desviación	Avance financiero
A corte de 31 de enero de 2025	74.00%	61.90%	12.10%	50.79%





# Avance financiero

## 31 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA- FASE 1											
DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO DE OBRA	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ACTA PARCIAL No.	VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA	PORCENTAJE FACTURADO	ACUMULADO OBRA	VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORÍA	FECHA	PORCENTAJE ACUMULADO	OBSERVACIONES	ACUMULADO INTERVENTORÍA
Valor inicial	\$ 17,482,167,973.00	\$ 1,181,570,040.00	1	\$ 5,046,588,977.47	28.87%	\$ 5,046,588,977.47	\$ 341,119,270.55	12/12/2022	28.87%	PAGADO	\$ 341,119,270.55
			2	\$ 1,700,913,454.61	9.73%	\$ 6,747,502,432.08	\$ 114,966,764.89	14/12/2022	38.60%	PAGADO	\$ 456,086,035.44
			3	\$ 265,773,556.13	1.52%	\$ 7,013,275,988.21	\$ 17,959,864.61	23/02/2024	40.12%	PAGADO	\$ 474,045,900.05
			4	\$ 253,433,221.64	1.45%	\$ 7,266,709,209.85	\$ 17,132,765.58	11/04/2024	41.57%	PAGADO	\$ 491,178,665.63
			5	\$ 214,353,816.90	1.23%	\$ 7,481,063,026.75	\$ 14,533,311.49	21/05/2024	42.80%	PAGADO	\$ 505,711,977.12
			6	\$ 384,955,554.07	2.20%	\$ 7,866,018,580.82	\$ 25,994,540.88	9/08/2024	45.00%	PAGADO	\$ 531,706,518.00
			7	\$ 235,259,334.88	1.35%	\$ 8,101,277,915.70	\$ 15,951,195.54	16/09/2024	46.35%	PAGADO	\$ 547,657,713.54
			8	\$ 776,024,979.80	4.44%	\$ 8,877,302,895.50	\$ 52,461,709.78	4/12/2024	50.79%	PAGADO	\$ 600,119,423.32
<b>Total</b>	<b>\$ 17,482,167,973.00</b>	<b>\$ 1,181,570,040.00</b>		<b>\$ 8,877,302,895.50</b>	<b>50.79%</b>		<b>\$ 600,119,423.32</b>				
Por facturar				<b>\$ 8,604,865,077.50</b>	<b>49.21%</b>		<b>\$ 581,450,616.68</b>				

## Actividades desarrolladas Hasta el 22 de febrero de 2025

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

### ERP No. 6

TUBERÍA 10" BB L=2.00 m C150

REDUCCIÓN BB 12"x10" C150

TEE 10" BB C150

TUBERÍA 10" BB L=1.00 m C150

NIPLE PASAMURO 10" BB L=1.00 m C150 + ABERTURA PARA  
DE VENTOSA BRIDADA HD Ø2" DOBLE VÍA

VÁLVULA MARIPOSA 10" BB C150

YEE FILTRO 10" BB C150

UNIÓN MONTAJE AUTOPORTANTE 10" BB C150

VRP 10" BB C150

REDUCCIÓN BB 10"x8" C150

TUBERÍA 8" BB L=1.00 m C150

NIPLE 8" BB L=1.00 m C150 (pasamuro)

### ERP No. 6

UNIÓN MONTAJE AUTOPORTANTE 8" BB C150

TUBERÍA 10" BB L=1.40 m C150

CODO 90° 10" BB C150

TUBERÍA 10" BB L=2.89 m C150

VALVULA VENTOSA HD NP16 BB CAMARA DOBLE 50 MM (2")

Brida Universal de 12" (Maxidaptor)

### SECTOR 04

Instalación de 353 unidades de Renovación / Instalación de  
acometida Ø½.

Pavimentación de 217 metros lineales

Llegada de suministro de tubería PE100 AGUA 90 mm PN 10 RDE 17,  
Tubería PE100 AGUA 110 mm PN 10 RDE 17 y Tubería PE100 AGUA  
160 mm PN 10 RDE 17

### REDES MATRICES

Instalación de tubería WSP de 16" correspondiente a la Red Matriz  
No. 04.

# Registro fotográfico

Hasta el 22 de febrero de 2025

Red Matriz No. 04: Instalación de tubería WSP de 16" y Rehabilitación de pavimento intervenido



# Registro fotográfico

Hasta el 22 de febrero de 2025

## Estaciones Reguladoras de Presión: Construcción e Instalación de las ERP de los Sectores 06 y 08



Sector 08



Sector 06

# Registro fotográfico

Hasta el 22 de febrero de 2025

## Sector 04: Instalación de Acometidas Domiciliarias, Pavimentación de calles intervenidas y Llegada de Suministro de Tubería PEAD





**Vivienda**

