



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 01-2025
Cerro de San Antonio y Zona Bananera

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C. 24 de febrero de 2025
HORA:	09:00 am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Gilma Escobar – Aguas del Magdalena Andrea Santos – MVCT.
INVITADOS:	Cesar Augusto Rojas - Interventoría

ORDEN DEL DIA:

1. Cumplimiento de compromisos
2. Mesa técnica de seguimiento Proyecto "Construcción del sistema de alcantarillado sanitario del municipio de Cerro de San Antonio" Código 1-2007-916
3. Mesa técnica de seguimiento Proyecto "Construcción del sistema de alcantarillado sanitario en el corregimiento rio frio, municipio Zona Bananera, departamento del Magdalena" Código 1-2017-184

DESARROLLO:

1. Cumplimiento de compromisos

No.	Compromiso	Responsable	Estado
1	Acta de liquidación del contrato de obra de Zona Bananera	Contratista – Interventoría – Aguas del Magdalena	A la espera de la firma por parte del contratista.
2	Definir Interventoría para el nuevo proyecto de Zona Bananera	Aguas del Magdalena	Tema en revisión
3	Radicación Viabilización del nuevo proyecto Zona Bananera	Aguas del Magdalena	Enero de 2025 No fue cumplido
4	Inicio proceso de nueva contratación Zona Bananera	Aguas del Magdalena	Depende de la liquidación del contrato de obra 2025



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

2. Estado del Proyecto Cerro de San Antonio.

Aguas del Magdalena informó que el 26 de diciembre de 2024, se dio reinicio al contrato de obra el cual actualmente tiene fecha de terminación del 7 de marzo de 2025.

Teniendo en cuenta que el contratista no reinició las actividades y continuaba el atraso, la interventoría recomendó al ejecutor iniciar proceso de incumplimiento.

Dado lo anterior Aguas del Magdalena inició proceso al contratista de obra por posible caducidad del contrato, la audiencia se realizó el 14 de febrero de 2025, la cual fue suspendida dado que el contratista solicitó visita de obra, esta se llevó a cabo el 19 de febrero de 2025. Sobre la visita la interventoría presentó informe al ejecutor el 20 de febrero de 2025.

La audiencia se reanudará el 28 de febrero de 2025, con el fin de tomar por parte de Aguas del Magdalena las decisiones sobre el contrato de obra.

Actualmente con relación a las pólizas del contrato de obra, estas se encuentran al día y la aseguradora esta realizando el acompañamiento al proceso de incumplimiento.

El porcentaje de avance ejecutado es de 88.6% Vs un programado del 96%. Avance financiero es del 85,94%. El porcentaje de avance disminuyó teniendo en cuenta el nuevo cronograma según prórroga suscrita el 3 de diciembre de 2024.

El MVCT solicitó al ejecutor actualizar la información en el sistema SIGEVAS.

3. Estado del Proyecto Zona Bananera

Con relación al nuevo proyecto a presentar ante el mecanismo de viabilización del departamento de las obras que quedaron pendientes, no ha sido presentado. Se tiene programado radicar la primera semana de marzo de 2025.

Respecto a la liquidación del contrato de obra, el contratista demandó a Aguas del Magdalena, dado lo anterior no se puede hacer una liquidación bilateral. Se está revisando con la parte jurídica el trámite de un acta de cierre, para que una vez se cuente con el proyecto viabilizado, se pueda dar inicio al nuevo proceso de contratación.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Acta de liquidación del contrato de obra de Zona Bananera	Contratista – Interventoría – Aguas del Magdalena	A la espera del proceso de demanda.
2	Definir Interventoría para el nuevo proyecto de Zona Bananera	Aguas del Magdalena	Tema en revisión
3	Radicación Viabilización del nuevo proyecto Zona Bananera	Aguas del Magdalena	Marzo de 2025
4	Inicio proceso de nueva contratación Zona Bananera	Aguas del Magdalena	Depende de la liquidación del contrato de obra o del acta de cierre.
5	Informar al MVCT el resultado de la audiencia de Cerro Antonio y las acciones que se tomarán sobre el contrato de obra	Aguas del Magdalena	3-03-2025

FIRMAS:

Anexos: N.A.

Elaboró: Andrea Santos Cubillos
Fecha: 24/02/2025

Link de la reunión

[Mesa técnica de seguimiento - Proyectos Cerro San Antonio y Zona Bananera-20250224 140609-Grabación de la reunión.mp4](#)



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Asistentes:

Mesa técnica de seguimiento - Proyectos Cerro San Antonio y Zona Bananera [Chat](#) [Compartido](#) [Datos](#) [Asistente para progra...](#) [Resumen](#) [Asistencia](#) [Pizarra de reunión](#) +2 [Unirse](#) [Cerrar](#)

lunes, 24 de febrero de 2025 2:00 p. m. - 2:26 p. m. [Descar](#)

3 Asistieron	2:00 p. m. - 2:26 p. m. Hora de inicio y finalización	25m 39s Duración de la reunión	22m 6s Tiempo medio de asistencia
-----------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
 Tullia Andrea Santos Cubillos TASantos@mmvivienda.gov.co	2:00 p. m.	2:26 p. m.	25m 23s	Organizador
 Gilma Escobar gescobar@aguasdelmagdalena.com	2:01 p. m.	2:23 p. m.	18m 48s	Moderador
 CESAR AUGUSTO ROJAS ROJAS	2:01 p. m.	2:23 p. m.	22m 7s	Moderador