

## ACTA DE SEGUIMIENTO CONVENIO 1346 DE 2025.

### DATOS GENERALES

FECHA:	Montebello, Antioquia, 21 de febrero de 2025
HORA:	De 8:30 Am a 9:30 Am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	Luis Eduardo Garzón Charum, Apoyo a la Supervisión Ministerio de Vivienda
	Andrés Andrade, contratista
	Diego Castellanos, Interventor
	Daniela Villegas Valencia Secretaria de Planeación
	Oscar Cuervo Villada Alcalde del Municipio
	Andrés Bedoya, Apoyo a Planeación y Obras Públicas.

### ORDEN DEL DIA:

1. Intervención e informes del avance de obra
2. Compromisos

### DESARROLLO:

Se discutió el estado del convenio 1346 de 2023, centrándose en los retrasos acumulados y la necesidad de un informe sobre los contratos derivados. El Ministerio expresó su preocupación por un atraso del 13%. Se abordó la expiración de las vigencias futuras debido a la falta de aprobación de la ley de financiamiento, lo que complica la situación financiera y podría retrasar los desembolsos hasta mayo o junio.

Se propuso ajustar el cronograma de trabajo y se discutió la suspensión de dos meses del contrato, así como la necesidad de documentar adecuadamente la situación. El contratista destacó la falta de personal y sugirió una reunión presencial entre el municipio, la interventoría y el contratista para tomar decisiones. Se acordó realizar esta reunión el lunes 24 de febrero de 2025 por la tarde para formalizar un plan de acción y asegurar el uso adecuado de los recursos.

El Ministerio expresó su preocupación por el atraso en el proyecto del convenio 1346 de 2023 y la falta de información sobre los contratos derivados. La Interventoría indicó que se está realizando un barrido del cronograma y que el atraso actual es del 13%. El Ministerio enfatizó la urgencia de tomar acciones para evitar que el proyecto se paralice y solicitó información acerca de los contratos derivados del proyecto.



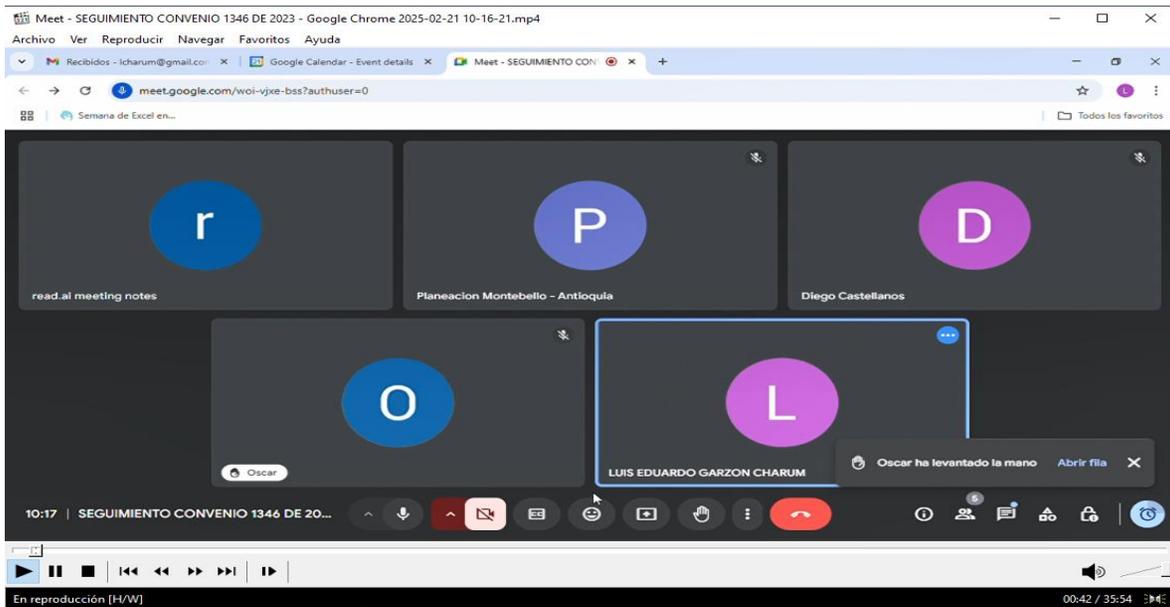
# Vivienda

Se debe Coordinar una reunión para tomar decisiones sobre el proyecto.

## COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Entrega cronograma actualizado con la prórroga y la suspensión del proyecto.	Municipio, Contratista e Interventoría.	24 de febrero de 2025
2.	Entrega de actas de suspensión y reinicio de los contratos derivados.	Municipio de Montebello, Interventoría y Contratista.	24 de febrero de 2025.

## Soporte asistencia.



## FIRMAS:

Luis Eduardo Garzón Charum  
Supervisor Ministerio de vivienda.

Elaboró: Luis Eduardo Garzón Charum.  
Revisó: Daniela Villegas – Secretaría de Planeación; Diego Castellanos – Interventor del proyecto.  
Fecha: 21-02-2025.