ACTA No. 02

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 28/02/2025
HORA:	De 8:00 am a 8:45am
LUGAR:	Virtual.
ASISTENTES:	Vanessa Arias Ramírez, Apoyo al Seguimiento-Subdirección de Proyectos MVCT Luis Carlos Diaz – Apoyo a Subgerencia técnica – Aguas de Bolívar Harding Diaz – Asesor jurídico externo – Aguas de Bolivar. Manuel Medina – Secretario de Planeación y obras – Alcaldía de San Juan Nepomuceno
INVITADOS:	Luis Carlos Diaz – Apoyo a Subgerencia técnica – Aguas de Bolívar Manuel Medina – secretario de Planeación y obras – Alcaldía de San Juan Nepomuceno

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de las entidades participantes
2. Estado actual del convenio
3. Próxima cuenta de cobro
4. Avance del proyecto
5. Logros importantes y cierre de año 2024
6. Alertas y temas clave
7. Actualización social y predial
8. Requisitos y necesidades de las entidades participantes
9. Otros temas que requieran atención

DESARROLLO:

1. Se realiza la presentación de los asistentes a la reunión.
2. El ingeniero Luis Díaz inició la reunión con la presentación del proyecto, informando que el avance financiero de la obra es del 36.48% y el de la interventoría del 51.46%. Dado que existe una diferencia entre ambos avances, se solicitó remitir un oficio con una explicación clara y concisa sobre cómo se garantizaran los pagos de la interventoría, si el tiempo de ejecución

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

de la obra se prolonga lo que obligaría a ampliar el plazo de la interventoría hasta finalizar el proyecto.

Se presentó el informe de actividades correspondiente al mes de enero, detallando las excavaciones, instalación de tuberías, construcción de pozos de inspección, y el inicio de un pendiente en el barrio La Bodega, compromiso acordado con el secretario de Planeación y el personero del municipio. Actualmente, este frente se encuentra en ejecución.

Pendientes por ejecutar: instalación de tuberías de 8", 10", 12" y 20" (conexión a la EBAR), así como la ejecución de 119 Manholles.

El PDA solicitó a la interventoría de las obras, un plan detallado con todas las actividades pendientes por ejecutar y el tiempo que tardara el contratista en ejecutarlas. Se identificó que algunas actividades en las zonas de intervención se dejan inconclusas, por lo que el ingeniero Luis indicó que los frentes deben cerrarse completamente, incluyendo redes, acometidas domiciliarias y pavimentación, para evitar pendientes y retornar a zonas que ya fueron intervenidas.

El contratista deberá entregar un informe completo con la radiografía de actividades pendientes a más tardar el 5 de marzo, con el fin de analizar la solicitud de prórroga que presentará.

El secretario de Planeación y Obras Públicas expresó preocupación por la falta de recursos del contratista, la inactividad en varios frentes, la escasez de suministros en sitio, desorganización en la obra, poco personal, y retrasos en los pagos de nómina. Por ello, el Ministerio solicitó que el ejecutor remita un informe detallando pagos, personal, suministros y la planeación, además de responder a las observaciones del secretario.

El PDA informó que se han brindado recomendaciones para la implementación de nuevas técnicas de construcción para los Manholles, con el fin de optimizar procesos constructivos y reducir los tiempos de ejecución. Además, señaló que el contratista para superar el actual retraso en la ejecución, para las redes mínimo debe tiene seis frentes de trabajo distribuidos en todo el municipio, para la EBAR su propio frente de trabajo, y para la PTAR su propio frente, el cual debe mantener su propio stock de materiales, maquinarias y equipos.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

Logros del mes:

1. Se completó la instalación de la perforación horizontal dirigida en su totalidad.
2. Se definió y conformó el suelo y zona de cimentación de las estructuras de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR. Actualmente, se tienen fundido en concreto rígido las losas de fondo de los sedimentadores primarios, lo cual permite garantizar que dichas estructuras continuaran con su ejecución. Además, se resalta que la PTAR cuenta con una planta estacionaria para producción de concretos, y una autohormigonera o Carmix, lo cual permitirá fundir de manera ininterrumpida los grandes volúmenes de concreto que demandaran las estructuras de tratamiento. Así miso, se indica que se avanza en la ejecución del cerramiento perimetral y la instalación de la malla eslabonada. De acuerdo a las fotografías, se evidencia que la PTAR dispone de la maquinaria necesaria para avanzar los trabajos pendientes con buenos rendimientos de obra.

La fecha de finalización del proyecto está programada para el 26 de marzo 2025. El avance programado del mes de febrero 2025 fue del 8.67%, con un atraso del -8.30%, lo que deja un avance programado acumulado del 94.02% frente a un ejecutado del 38.00%, reflejando un rezago del -56.02%. El área jurídica del PDA informó que se han emitido requerimientos preventivos debido a los atrasos de la obra, solicitando a la interventoría que aclare las causas de los retrasos, las evidencias encontradas y las acciones tomadas frente a la situación, ya que es evidente que el proyecto no culminará en la fecha establecida.
Si bien el retraso de las obras es evidente, desde el PDA se informa que situaciones como paros y bloqueos realizados por la comunidad que exige el suministro agua potable durante la época de verano que azota al municipio durante los meses de enero y febrero, han contribuido a generar parálisis en las obras, en igual sentido se manifiesta que para le mes de diciembre 2024, por motivos de festividades decembrinas y fiestas patronales , por parte de la Alcaldía Municipal, se dictaron medidas que restringían la movilidad en ciertas zonas del Municipio. así mismo se tiene que la fuerte temporada invernal durante los meses de octubre y noviembre incidieron en la disminución de los rendimientos de obra. Todas estas situaciones serán objeto de análisis de caras a la solicitud de prorroga que presentara el contratista de obra, así mismo asesor jurídico de la entidad PDA Bolívar, Dr Harding Diaz, ratifica que el otorgamiento de un plazo adicional para la ejecución y terminación del proyecto, no significa purga ni convalidación de cualquier incumplimiento que pueda ser imputado al contratista de obra y a la interventoría contratada para el seguimiento diario del proyecto.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

El Ministerio solicitó revisar los informes de la interventoría y tomar las medidas necesarias para asegurar la finalización del proyecto, reiterando que los recursos de la Nación están destinados a ser ejecutados dentro de los plazos establecidos. Dado que ya finalizó el mes de febrero y los atrasos persisten, es urgente implementar un plan de acción que garantice la conclusión de todas las actividades pendientes dentro de la vigencia del año 2025.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Oficio Explicativo relacionado a garantizar los pagos de la interventoría durante el tiempo de vigencia de sus obligaciones contractuales	PDA de Bolívar	05/03/2025
2	Oficio explicativo que permita dar respuesta al secretario en relación al pago de los trabajadores del contratista, y plan de trabajo a implementar para garantizar la terminación de las obras.	PDA de Bolívar	07/03/2025
3	Remitir copia al Ministerio y Alcaldía Municipal acerca de las gestiones relacionadas a la prórroga que permitirá la terminación de las obras.	PDA de Bolívar	05/03/2025

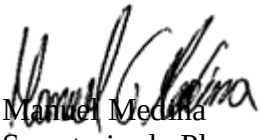
Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

Se anexa a la presente, presentación realizada por el PDA Bolívar.

FIRMAS:

Luis Carlos Diaz Andrade
Apoyo a la Subgerencia Técnica
Aguas de Bolivar S.A, E.S. P

Hardying Diaz Canedo
Asesor jurídico externo
Aguas de Bolivar S.A, E.S. P



Manuel Medina
Secretario de Planeación y Obras
Alcaldía San Juan Nepomuceno

Vanessa Arias Ramírez
Apoyo al Seguimiento
Subdirección de Proyectos MVCT

Elaboró: Vanessa Arias Ramírez
Revisó:
Fecha: 06-01-2024

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co