



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 01-2025

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 28 de febrero de 2025
HORA:	De 9:30 am 1:00 pm
LUGAR:	Presencial despacho municipal de Tabio
ASISTENTES:	Carlos Javier Julio Torres – Alcalde. Diana Cristina Borrego – Secretaria de infraestructura. Amanda Pardo – Asesora jurídica. Daniel Baracaldo – Asesor del despacho Fredy Andrés Felacio Rodríguez – Gerente EMSERSOPO. Leonardo Salcedo Méndez – Profesional de apoyo EPC Juan Carlos Aragón – Representante Legal Contratista de obra Fredy Leonel Gómez Rincón – Representante legal interventoría Andrea Gonzales – Profesional de apoyo a la interventoría. Yanet Sanabria Pérez – Contralora Delegada. Luisa Fernanda Sánchez – Profesional especializado Contraloría. Jose María Borrás Lozzi – Asesor de despacho Contraloría. Santiago José Solano Vives – Profesional Universitario de la Dirección de Vigilancia Fiscal Contraloría Angie Martínez Pérez – Apoyo Supervisión – Subdirección Proyectos / Contratista
INVITADOS:	Carlos Javier Julio Torres – Alcalde. Diana Cristina Borrego – Secretaria de infraestructura. Amanda Pardo – Asesora jurídica. Daniel Baracaldo – Asesor del despacho



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Fredy Andrés Felacio Rodríguez - Gerente EMSERSOPO.
Leonardo Salcedo Méndez - Profesional de apoyo EPC
Juan Carlos Aragón - Representante Legal Contratista de obra
Fredy Leonel Gómez Rincón - Representante legal interventoría
Andrea Gonzales - Profesional de apoyo a la interventoría.
Yanet Sanabria Pérez - Contralora Delegada.
Luisa Fernanda Sánchez - Profesional especializado Contraloría.
Jose María Borrás Lozzi - Asesor de despacho Contraloría.
Santiago José Solano Vives - Profesional Universitario de la Dirección de Vigilancia Fiscal Contraloría
Angie Martínez Pérez - Apoyo Supervisión - Subdirección Proyectos / Contratista

ORDEN DEL DIA:

1. Tema 1: Seguimiento proyecto de parte de la Contraloría General de la Republica.

DESARROLLO:

Se realizó reunión con los asistentes de las entidades anteriormente señaladas, dentro de la cual, fueron abordados los siguientes temas:

- Resumen y trazabilidad del proyecto, indicando el porcentaje de avance físico y financiero relacionado al contrato de obra e interventoría.
- Motivos e inconvenientes que ha presentado el proyecto y la suspensión del proyecto de las obras contratadas por EMSERTABIO S.A. E.S.P.
- Situación actual del proyecto.
- Las observaciones presentadas por el MVCT frente a las propuestas de las reformulaciones y los respectivos tramites requeridos para su materialización.
- Contratos externos al proyecto con el cual el municipio cuenta para realizara la intervención de vías y andenes.
- Información técnica y presupuestal.
- Compromisos.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Desarrollo:

Resumen del proyecto.

A manera de reseña se indica que el municipio de Tabio – Cundinamarca cuenta con un sistema de alcantarillado existente (combinado) y mediante el plan maestro de alcantarillado busca mejorar las condiciones en la prestación del servicio mediante la optimización del sistema para contemplar la conducción de aguas residuales y pluviales independientes.

El 26 de diciembre de 2019, Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. E.S.P. presento ante el MVCT el proyecto del plan maestro de alcantarillado sanitario y pluvial del casco urbano para su viabilización, el cual, cuenta con la documentación recopilada por parte de la alcaldía municipal de Tabio – Cundinamarca y EMSERTABIO S.A. E.S.P.

Paso seguido, fue emitido el concepto favorable sin financiación por parte del MVCT el 19 de febrero de 2021 y el 12 de noviembre de 2021 mediante sesión No. 65 el MVCT emitió concepto de viabilidad al proyecto.

El 11 de mayo de 2022, EMSERTABIO E.S.P. dio apertura al proceso de contratación con No. 001-2022.

Proyecto que consiste principalmente en reemplazar la tubería existente de alcantarillado sanitario e independización de redes de alcantarillado pluvial, el cual, consiste en la realización de las siguientes actividades del casco urbano del municipio de Tabio – Cundinamarca:

- Actividades preliminares.
- Demolición y excavaciones.
- .
- Rellenos y pavimentos.
- Reparaciones y construcciones varias.
- Pozos de inspección sanitario.
- Instalación de tubería de alcantarillado.
- Suministro tuberías redes de alcantarillado PVC (sanitario).
- Pozos de inspección pluvial.



FORMATO: ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

- Instalación de tubería de alcantarillado pluvial. 10. Suministro tuberías redes alcantarillado PVC (pluvial). 11. Cabezales de descarga.

Sobre la reformulación.

Con ocasión al proyecto objeto de la denuncia, se obtiene que el objeto de la reformulación es poder incluir unos ítems no previstos del proyecto viabilizado.

Busca poder abarcar la totalidad del alcance inicial del proyecto viabilizado y la obtención de recursos para continuar con la reposición de la tubería.

A la fecha, el municipio de Tabio – Cundinamarca y EMSERTABIO S.A. E.S.P. se encuentran atendiendo a las observaciones emitidas por el MVCT, para remitir los respectivos documentos ajustados en el mes de marzo de 2025 y así el MVCT poder continuar con su respectivo trámite.

Condiciones actuales del proyecto – Recorrido.

El 28 de febrero de 2025, se dio inicio al recorrido por las obras ejecutadas y que hacen parte del proyecto en el marco del contrato de obra No. 059 – 2022.

Dicha jornada contó con la participación de representantes de la Alcaldía Municipal de Tabio – Cundinamarca, EMSERTABIO S.A. E.S.P., Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT, Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. E.S.P., contratista de obra e interventor de obra.

Es preciso señalar que el recorrido consistió principalmente en realizar la revisión y contextualización de las obras ejecutadas mediante el contrato de obra, inspeccionando los trabajos realizados hasta la fecha y tomando registro fotográfico.

El recorrido inició en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR y se culminó en las obras realizadas en el casco urbano.

Durante el referido recorrido de inspección, se pudo evidenciar que a la fecha no se ha ejecutado en su totalidad el alcance del proyecto, teniendo en cuenta que, este se encuentra suspendido desde el 28 de diciembre de 2023, dado que, se encuentra en proceso para efectuar una reformulación a este.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

En el transcurso del recorrido se realizó inspección aleatoriamente de uno de los pozos a demoler dentro del alcance del proyecto, donde se observa que se encuentran en funcionamiento.

Paso seguido, durante el recorrido se pudo observar pozos de inspección, sumideros, bordillos y pavimentos ejecutados por el contratista de obra, además, en el centro de acopio del contratista se evidencian tuberías, sumideros, tapas y bordillos comprados por el contratista.

El proyecto presenta un avance de ejecución del 53.97%, en el cual, se ha realizado el desembolso del anticipo y el pago del acta de obra No. 1 por la suma de \$ 4.614.549.981, sin embargo, a la interventoría se le ha desembolsado el 90% equivalente a \$ 1.040.627.392, lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula cuarta forma de pago del contrato No. 060 – 2022.

“Mediante parciales mensuales hasta el 90%, del valor del contrato de interventoría. El restante diez por ciento (10%) se cancelará una vez se haya recibido a satisfacción la obra por parte del interventor y EMSERTABIO ESP y se suscriba el acta de liquidación.”

A la fecha, el proyecto se encuentra suspendido hasta el 26 de mayo de 2025 y su ejecución iría hasta el 9 de junio de 2025.

Con respecto a las obras que hacen falta por ejecutar, estas corresponden al casco urbano del municipio. La alcaldía Tabio – Cundinamarca ya cuenta con un contrato aparte para realizar las obras de pavimentación y de andenes.

Es importante indicar, que EMSERTABIO S.A. E.S.P. suscribió el contrato No. 004 de 2025 cuyo objeto es “Prestación de servicios profesionales especializados para brindar acompañamiento en el seguimiento, la asesoría técnica, la gestión, y el apoyo con el proceso de reformulación de proyecto denominado “construcción del plan maestro de alcantarillado sanitario y pluvial del casco urbano del municipio de Tabio – Cundinamarca” con ocasión del convenio 1137 y los contratos No. 059 y 060 de 2022.”, en el cual, se han entregado dos informes correspondiente a la cuenta de cobro No. 1.

Nota: Dentro del desarrollo de la visita, todas las entidades participantes tuvieron espacio para realizar su intervención.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Compromisos.

En el marco de la presente visita se establecieron los siguientes compromisos que serán entregados a más tardar el cuatro (04) de marzo de 2025:

1. Cronograma de compromisos correspondiente a los tramites requeridos y/o necesarios para radicar la reformulación ante el MVCT y posteriores para el reinicio de la obra.
2. Copia de la carta de compromiso emitida por el interventor manifestando que no requerirá de más recursos para la ejecución del proyecto.
3. Remitir los oficios de trazabilidad frente a las cuatro (4) solicitudes de reformulación solicitadas ante el MVCT y las respuestas emitidas por parte del MVCT.
4. Cuáles son las condiciones solicitadas a través de la reformulación y cuanto sería el recorte del alcance inicial del proyecto que fue viabilizado por el MVCT.

Además, se requiere de la siguiente solicitud de información:

1. Acta No. 1 del contrato de obra, con todos los Análisis de Precios Unitarios – APU, soportes de cantidades de obra (memoria de obra) y los soportes del pago.
2. Concepto del geotecnista con respecto a las recomendaciones del uso y tipo de entibado.
3. Remitir copia del contrato No. 004 de 2025 cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales especializados para brindar acompañamiento en el seguimiento, la asesoría técnica, la gestión, y el apoyo con el proceso de reformulación de proyecto denominado "construcción del plan maestro de alcantarillado sanitario y pluvial del casco urbano del municipio de Tabio – Cundinamarca" con ocasión del convenio 1137 y los contratos No. 059 y 060 de 2022."



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

4. Remitir copia del contrato relacionado a la intervención de las vías y andenes en el municipio de Tabio – Cundinamarca.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Cronograma de compromisos correspondiente a los tramites requeridos y/o necesarios para radicar la reformulación ante el MVCT y posteriores para el reinicio de la obra.	Municipio Tabio y EMSERTABIO	28/02/2025
2	Copia de la carta de compromiso emitida por el interventor manifestando que no requerirá de más recursos para la ejecución del proyecto.	Municipio Tabio y EMSERTABIO	28/02/2025

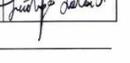
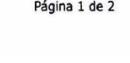
FIRMAS:

FORMATO: ACTA
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01



FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Alcaldía Tabio Cundinamarca FECHA: 28/02/25 HORA: 9:30 am
 TEMA: Visita Contaduría Obros Tabio PRESIDE: Contaduría
 EQUIPO ACOMPAÑANTE: EPC, NUCT, Contaduría, Municipio

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Leonardo Salcedo	Prof. Asocio	E.P.C	3108584584	leonardo.salcedo@epc.com.co		
2	Juan Carlos Aragón	Representante la ciudad	CONSORCIO Alcandriillo	3107823762	jalca@comail.com		
3	Fredy Leonel Gómez P.	Representante legal	Consorcio Ambiental	3117394588	gomez@consorcioambiental.com		
4	Fredy Andrés Felino	Exigente.	Emserobis	3144633833	emserobis@emserobis.gov.co		
5	DIANA C. BORREGO	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE TABIO	3224034686	infestructura@tabio.cundinamarca.gov.co	SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO 1434-2019 CONTADURIA	
6	LUSA FERNANDA JANCERA	P.ESP. GENIO 3	CGR	3233204090	lusa.jancera@contaduria.gov.co		
7	Yairt Sambrano	Delegado	CGZ				
8	Carlos Javier Juliot	Alcalde	Tabio	3118288277	cjuliot@gmail.com		
9	Juan Carlos Aragón	Contratista obra	Consorcio Alcandriillo Tabio	3107823762	juanca80021@gmail.com		
10	Santiago Salano Viñes	Profesional Universit	CGR	3106228289	Santiago.Salano@contaduria.gov.co		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
 Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia
 PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
11	José D. Barrón	ASESOR	COR	300524010	joe.barron		
12	Andrés González	PROFESIONAL APOYO	INTERMUN	31154777	andres.gonzalez@intermunicipal.gov.co		
13	Angie Martínez	Apoyo Supervisión	MVCT	316779220			
14	Samuel Pardo	Asesor	MVCT	302592827	campesin@mvct.gov.co		
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
 Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia
 PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

Página 2 de 2



ANGIE MARTÍNEZ PÉREZ
 Apoyo a la Supervisión MVCT

Elaboró: Angie Martínez Pérez
 Revisó: Oscar Iván López Rodríguez
 Fecha: 28 de febrero de 2025