



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA DE REUNIÓN

DATOS GENERALES

FECHA:	06 de marzo de 2025
HORA:	De 14:00 a 15:00 horas
LUGAR:	Reunión Virtual
ASISTENTES:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT Juan Carlos Erazo Garzón Carlos Julián Flórez Bravo Pablo Esteban Quiñones Municipio Mahates Melissa Franco Eric David Herrera Alexander Rodríguez

OBJETO DE LA REUNIÓN

Seguimiento al proyecto de residuos sólidos enmarcados en el Convenio de Uso de Recursos No. 845 de 2024. “Optimización del servicio público de aseo para la gestión integral de los residuos sólidos en el municipio de Mahates Bolívar bajo el esquema de operación de comunidades organizadas”.

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Intervención de los asistentes
3. Compromisos

DESARROLLO:

1 . Presentación de los asistentes.

Se realiza la presentación de los asistentes tanto del MVCT como los participantes del Municipio.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

2 . Intervención

El municipio informó de los avances de los contratos derivados:

- Contrato de fortalecimiento Institucional

Se está en el proceso de levantamiento de la información de las organizaciones identificadas, se destaca la actividad de diagnóstico institucional y la evaluación de las condiciones actuales de la prestación del servicio. Durante el proceso de identificación, se llevó a cabo el registro de los prestadores de servicios de las comunidades organizadas y del operador, con los cuales tuvieron una mesa de trabajo. En esa mesa, se solicitó información para los entregables que deben ser construidos dentro de la Fase 1. Se han identificado 8 organizaciones, con un total de 263 asociados, y se ha realizado una caracterización inicial del tipo de organización.

Según el contratista, la identificación de las organizaciones se ha basado en un ejercicio de socialización y levantamiento de información. Sin embargo, se entiende que el ejercicio actual está enfocado en revisar y verificar las ocho organizaciones identificadas, para determinar si son beneficiarias potenciales y cómo se integrarán finalmente al proyecto.

Se han tomado fotos y registrado evidencias de las cuatro socializaciones realizadas en cada sector. Estas socializaciones fueron clave para la identificación de las organizaciones, y se utilizaron diversos canales de convocatoria, atendiendo incluso las recomendaciones de Secretario de planeación, sobre la mejor forma de difundir la información y garantizar una buena asistencia.

Además, se realizó un levantamiento de información a través de entrevistas, visitas de campo y revisión de documentos. Aunque aún no se ha recibido el entregable del diagnóstico, se espera que este se incluya en el informe final. Según las notas del Comité, se espera que el documento diagnóstico sea entregado mañana. La idea es compartir los entregables conforme se reciban para hacer revisiones preliminares antes de la entrega formal y corregir cualquier detalle necesario.

En cuanto al avance de la Fase 1, se reporta un 44% de ejecución en general. Específicamente, la actividad 1 está completada en un 80%, y este avance se refleja también en los procedimientos asociados. Se sugirió distinguir entre el avance de la ejecución de actividades y el avance en función de los entregables. En este sentido, se aclaró que el avance en los procedimientos es del 3%, lo cual refleja el desarrollo de actividades específicas del contrato.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

Respecto a una dificultad en Gamero, se informó en el comité que la comunidad en general no permitió la recolección de información. Hubo una negativa al proyecto, y comenzaron a cuestionarlo. El personal encargado comentó que, ante esta negativa, decidieron que no podían hacer nada, ya que la idea no es llevar a cabo la actividad a la fuerza. Esta la única situación que ha impedido avanzar con las actividades.

Se programará una segunda visita, esta vez acompañados por funcionarios del municipio. En la visita anterior, el equipo fue como contratistas, lo que dificultó la identificación de una persona de la comunidad que pudiera facilitar el proceso y ayudar a recopilar la información que no se logró obtener ese día.

- Estudio, Diseños y obra ECAS

El diagnóstico y revisión de la documentación, así como la recopilación y remisión de los documentos, están al 100%. El análisis de la información y la disponibilidad de requisitos técnicos aplicables también están al 100%. La identificación de los vacíos y oportunidades en los estudios preliminares y documentación también está al 100%.

En cuanto a la elaboración del informe diagnóstico y su validación con la interventoría, se encuentra al 90%.

Respecto al desarrollo del estudio y diseño definitivos, el levantamiento topográfico está al 100%, mientras que los estudios de suelo y geotecnia avanzan al 75%. Se ha avanzado en la redacción de la información técnica, específicamente en los resúmenes y en algunas secciones del diagnóstico.

Se cuenta con la certificación de los servicios públicos, a excepción de la energía, la certificación de disponibilidad de conexión ha sido la más demorada. Ya hemos enviado los oficios correspondientes y realizado varias llamadas, pero aún no hemos recibido la certificación de la disponibilidad de conexión.

El MVCT expresó, durante la reunión con el interventor y el contratista, se mencionó que se encontraron estructuras en dos de los cuatro lotes. El contratista informó sobre las estructuras en esos dos lotes, indicando que la demolición de las mismas no había sido contemplada en el presupuesto. ¿Han tenido oportunidad de revisar este tema? ¿Qué observaciones o detalles se pudieron notar durante la visita respecto a estas estructuras?



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

El municipio informa, durante la visita al predio de Palenque, se encontraron ruinas de lo que fueron salones de clase, las cuales están bastante deterioradas y ubicadas en la parte trasera del terreno. Por otro lado, el predio en el casco urbano del municipio la infraestructura es liviana, construida con madera y láminas de yeso y fibra de cemento. Dado que es una estructura fácil de desarmar, no se requieren grandes trabajos de demolición.

El MVCT menciona que es importante destacar que no podemos exceder lo que ya está contratado. Si por alguna razón el valor del contrato se excede debido a actividades no contempladas, como la demolición de las estructuras, debemos dejar claro que esos gastos adicionales deben ser asumidos por el municipio para continuar con la ejecución del proyecto y evitar paralizaciones. Este punto es fundamental y debe quedar claro, cualquier gasto adicional o actividad no contemplada en el presupuesto será responsabilidad del municipio.

3. COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Informe mes de febrero	Municipio	10/3/2025
2.	Visita Gamero	Municipio	14/3/2025

LINK REUNIÓN: [Mahates-20250306 Grabación.mp4](#)

Elaboró: Juan Carlos Erazo Garzón
Fecha: 10/03/2025