



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## ACTA No. 02-2025 Ciénaga

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C. 20 de marzo de 2025
HORA:	9:00 am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	EDUBAR Juan Samper (Asesor de Gerencia) Grey Manjarrez (Apoyo Técnico a la Supervisión), Andrea Santos – MVCT.
INVITADOS:	Nathalie Martínez (Residente de Obra) José Castaño (Director de Proyecto de Interventoría)

### ORDEN DEL DIA:

1. Cumplimiento compromisos
2. Mesa técnica de seguimiento Convenio Interadministrativo de Cooperación - CUC 1148-2021 Proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA – FASE 1"

### DESARROLLO:

2. Convenio 1148-2021 - Ciénaga.

Se anexa acta elaborada por la interventoría

### FIRMAS:

Anexos: Acta de reunión Ciénaga y presentación EDUBAR.

Elaboró: Andrea Santos Cubillos  
Fecha: 20/03/2025



FORMATO: ACTA  
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL  
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

## Asistentes

Mesa técnica de seguimiento - Convenio 1148-2021 Ciénaga Chat Compartido Resumen Asistencia +4 Unirse 4 Detalles de la

jueves, 20 de marzo de 2025 9:00 a. m. - 9:42 a. m. v

**8**  
Asistieron

**9:00 a. m. - 9:42 a. m.**  
Hora de inicio y finalización

**41m 20s**  
Duración de la reunión

**22m 24s**  
Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
 Tulia Andrea Santos Cubillos TASantos@minvivienda.gov.co	9:01 a. m.	9:42 a. m.	40m 37s	Organizador
 ng Jose CAsta... (No comprobado)	9:01 a. m.	9:41 a. m.	40m 22s	Moderador
 Diana Carolina Pinzon Velasquez DPinzon@minvivienda.gov.co	9:01 a. m.	9:02 a. m.	45s	Moderador
 Grey Manjarr... (No comprobado)	9:07 a. m.	9:08 a. m.	1m 54s	Moderador
 Nataly Martin... (No comprobado)	9:08 a. m.	9:41 a. m.	33m 38s	Moderador
 Grey Manjarr... (No comprobado)	9:10 a. m.	9:12 a. m.	2m 38s	Moderador
 Juan Samper juan.samper@edubar.com.co	9:11 a. m.	9:41 a. m.	30m 47s	Moderador
 Grey Manjarr... (No comprobado)	9:13 a. m.	9:41 a. m.	28m 30s	Moderador

## Link de la reunión

[Mesa técnica de seguimiento - Convenio 1148-2021 Ciénaga-20250320\\_091405-Grabación de la reunión.mp4](#)



**CONSORCIO AGUAS  
DE CIÉNAGA 2022**

NIT: 901.622.772-5  
INTERVENTORÍA

VERSIÓN: 1.0

CÓDIGO: CCO-FR-02

PÁGINA: 1 DE 3

**FORMATO  
ACTA**

**ACTA DE COMITÉ**

Fecha: Marzo 20 de 2025

Lugar: Virtual

Hora inicio: 9:00 am

Hora Fin: 10:00 am

**1-ASUNTO DE LA REUNIÓN**

SEGUIMIENTO PROYECTO CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA - FASE 1

**2-SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES**

DESCRIPCION	SUBSANADO		NUEVA FECHA	RESPONSABLE	
	SI	NO		ENTIDAD	NOMBRE
Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes)		X	22/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Cruce de carril (Red Matriz No. 02)	X			Consortio Acueducto Ciénaga	
Suministro de las ERP restantes (1, 4, 5, 9 y pueblo viejo)		X	29/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Apertura de audiencia de incumplimiento	X			Consortio Acueducto Ciénaga	
Comité Técnico en conjunto con Operadores de Servicio de la Sierra		X	21/03/2025	Contratista, Interventoría y EDUBAR S.A.	
Radicación de la reformulación		X	28/03/2025	Contratista, Interventoría y EDUBAR S.A.	

## FORMATO

### ACTA

#### 3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El comité inicia con el ingeniero Juan Samper planteando el orden del día, el cual es el siguiente:

1. Presentación
2. Estado de los compromisos anteriores

1. Presentación y prórroga del proyecto

Inicia el comité tomando la palabra el Ing. Juan Samper, supervisor Edubar S.A., presentando la actualidad del proyecto: Generalidades, Estado, Avances y Actividades Ejecutadas.

En cuanto a avances el proyecto se encuentra a corte de 20 de marzo de 2025 en un 68,91% de avance ejecutado, 80,54% de avance programado y 62,73% de avance financiero.

Actualmente se encuentran ejecutando actividades correspondientes a la Redes Matrices y Estaciones Reguladoras de Presión:

- ❖ Armado, instalación y montaje de las Estaciones Reguladoras de Presión de los Sectores 03, y 07.
- ❖ Instalación de tubería WSP de 16" correspondiente a la Red Matriz No. 04.
- ❖ Instalación de accesorios y tubería para el cambio de carril correspondiente a la Red Matriz No. 02
- ❖ Llegada de accesorios WSP para las redes matrices

2. Estado de los Compromisos Anteriores

Interventoría expone los compromisos pactados en el comité anterior de la siguiente manera:

- ❖ Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes): Queda pendiente un tramo de andén por rehabilitar en la calle 18.  
Contratista se compromete a cumplir con dicho compromiso el día 22 de marzo de 2025.
- ❖ Cruce de carril y desvío de pozo de inspección (Red Matriz No. 02): Durante el último periodo fueron instalados los accesorios y tubería requeridos para el cambio de carril, asimismo, ya se realizaron los trabajos de relleno y pavimentación.
- ❖ Suministro de las ERP restantes (1, 4, 5, 9 y pueblo viejo): Queda pendiente la llegada del suministro de las ERP de los sectores 1 y 9.

El compromiso queda establecido para el 29 de marzo de 2025.

- ❖ Apertura de audiencia de incumplimiento: El día de ayer fue radicado el descargo mediante un informe por parte del contratista de obra, el cual fue remitido al equipo jurídico de EDUBAR S.A. para revisión.

El ingeniero Juan Samper manifiesta que es muy probable que se le solicite a la interventoría un concepto sobre el descargo remitido por parte del contratista de obra.

## FORMATO

ACTA

### 3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La apertura de la audiencia de incumplimiento fue el día 17 de marzo de 2025.

- ❖ Comité Técnico en conjunto con Operadores de Servicio de la Sierra: El comité técnico se realizará el día viernes 21 de marzo de 2025 en las oficinas de los Operadores.
- ❖ Radicación de la Reformulación: Esta pendiente la entrega por parte del contratista de obra de un concepto técnico de la Perforación Horizontal Dirigida a realizar en el cruce de la vía troncal correspondiente a la RM05.

Una vez se entregue el concepto, la interventoría le radicara a EDUBAR S.A. la solicitud de Reformulación.

Contratista de Obra se compromete a entregar el día 21 de marzo de 2025.

Finalmente, por parte de EDUBAR S.A. se radicaría al Ministerio el día 28 de marzo de 2025.

Por otro lado, la arquitecta Tulia Santos expone que quedan dos (2) meses para la finalización del contrato y solicita indicar cual es el plan de contingencia que se tiene el contratista para poder culminar todas las actividades.

Toma la palabra la ingeniería Nathalie Martínez por parte del contratista, manifestando la apertura de varios frentes de obra en paralelo y la compra del suministro restante de accesorios y tubería. A fecha de hoy se cuenta con tres (3) frentes de obra abiertos.

Seguidamente, la arquitecta Tulia Santos pregunta por los informes de interventoría y supervisión que están pendientes de cargar en el sistema SIGEVAS. Al respecto el ingeniero Juan Samper manifiesta que el día de hoy se cargan todos los informes requeridos.

El corte a 28 de febrero de 2025 el avance ejecutado fue de 62,72% y avance programado de 77,55%.

Finalmente, la arquitecta Tulia Santos expresa que se cumpla con la implementación de todas las acciones necesarias para finalizar el proyecto dentro de los tiempos establecidos.



**FORMATO**

ACTA

**4-COMPROMISOS**

DESCRIPCION	FECHA LIMITE DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE	
		ENTIDAD	NOMBRE
Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes)	22/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Suministro de las ERP restantes (1, 4, 5, 9 y pueblo viejo)	29/03/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Comité Técnico en conjunto con Operadores de Servicio de la Sierra	21/03/2025	Contratista, Interventoría EDUBAR S.A.	y
Radicación de la reformulación	28/03/2025	Contratista, Interventoría EDUBAR S.A.	y
Cargue de información a SIGEVAS	20/03/2025	EDUBAR S.A.	

**5-ASISTENTES**

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELÉFONO	FIRMA
Tulia Santos	Apoyo a la supervisión	MVCT		
Nathalie Martínez	Director de Obra	Contratista		
José Castaño	Director de Interventoría	Interventoría		
Juan Samper	Supervisor	Edubar S.A.		
Ivonne Raad Polo	Supervisora en campo	Edubar S.A.		
Grey Manjarrez	Apoyo Técnico	Edubar S.A.	3507525269	



**Vivienda**



# SEGUIMIENTO PROYECTOS REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Ariguaní, Ciénaga  
Marzo 2025





## Contenido

- 01.** Contrato Interadministrativo No. 1104-2021
  
- 02.** Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní, Magdalena
  
- 03.** Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga, Magdalena

## Miembros del comité

<b>Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</b>	Tulia Santos (Supervisora)
<b>EDUBAR S.A.</b>	Juan Samper (Supervisor) Ivonne Raad (Apoyo a la supervisión) Grey Manjarrez (Apoyo a la supervisión)

## Invitados del comité

<b>Contratista de Obra</b>	Nathalie Martinez (Directora de obra)
<b>Contratista de Interventoría</b>	José Castaño (Director de interventoría) Jesús Diaz (Coordinador de interventoría)

**01**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**

**No. 1104- 2021**

Marzo 2025



## Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Convenio 1141-2021

Construcción de alcantarillado y canal para el drenaje pluvial en diferentes sectores del distrito de Riohacha - departamento de la Guajira.

Convenio 1142-2021

Construcción del alcantarillado sanitario de la fase II del municipio de Ariguaní – departamento del Magdalena

Convenio 1148-2021

Construcción del proyecto de optimización de las redes de acueducto del municipio de Ciénaga – Fase 1

# Desarrollo del Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Revisión y  
diagnóstico de  
los proyectos

Procesos de  
Contratación  
obra e  
interventoría

Seguimiento y coordinación  
obras e interventoría

Liquidación de  
proyecto y entrega  
de obras

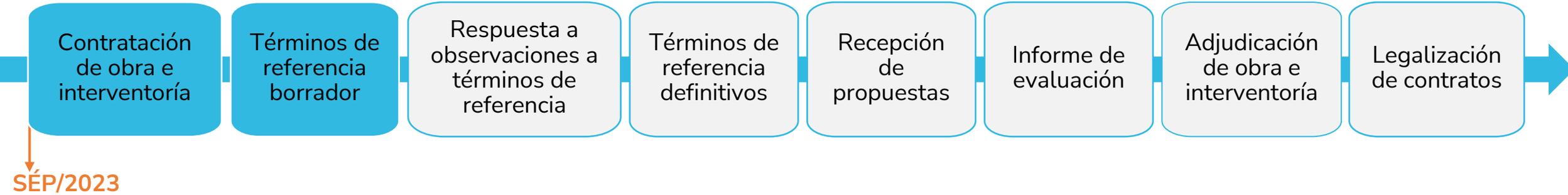
NOV/2021  
ACTA INICIO

AGO/2025

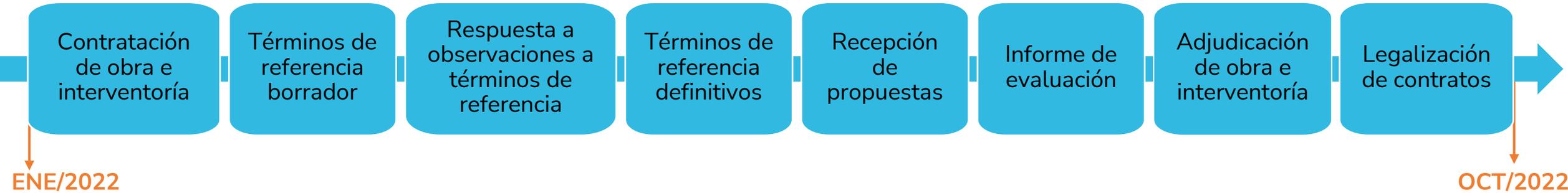
# Gestión del Contrato Interadministrativo

## No. 1104-2021

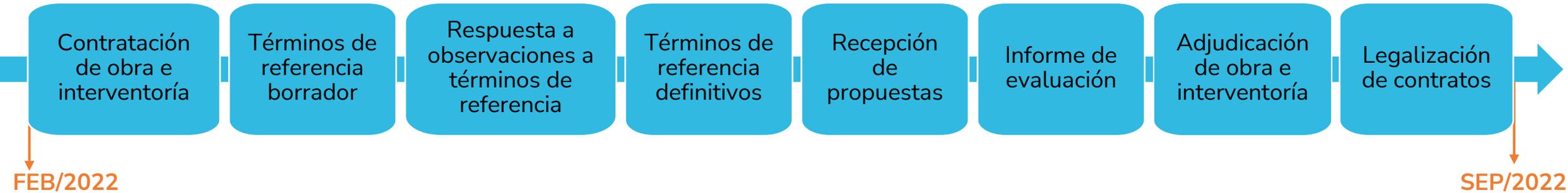
### ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA



### ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ



### ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA



# Desembolsos del Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA

TOTAL \$18.003'037.375



ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ

TOTAL \$28.779.646.056



ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA

TOTAL \$19.603'259.904



DESEMBOLSOS EDUBAR – GERENCIA INTEGRAL

TOTAL \$5.211'819.916



**02**

**CONVENIO No. 1142- 2021**  
**Municipio de Ariguaní,**  
**Magdalena**  
Marzo 2025



## Información contractual

### Contrato de obra

<b>Contrato No.</b>	EDU-282-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	07 de junio de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$37.147.452.815,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	23 de febrero de 2024
<b>Plazo inicial</b>	22 meses
<b>Fecha de suspensión</b>	4 de abril de 2024

### Contrato de interventoría

<b>Contrato No.</b>	EDU-REG-016-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	24 de agosto de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$2.275.381.816,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	23 de febrero de 2024
<b>Plazo inicial</b>	22 meses
<b>Fecha de suspensión</b>	4 de abril de 2024

## Estado actual del proyecto

- El proyecto se encuentra suspendido y en proceso de reformulación.
- En la Tabla se presenta el estado de cada componente a la fecha:

Componente	Estado	Responsable
Estructural	En revisión de subsanaciones entregadas	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Eléctrico	Trabajando en subsanación de observaciones	Especialista
Hidráulico	En revisión de subsanaciones entregadas	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Presupuesto	Trabajando en subsanación de observaciones	Gerente del proyecto
Topográfico	En revisión de subsanaciones entregadas	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Ambiental	No se han recibido observaciones	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Geotécnico	No se han recibido observaciones	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

# CONVENIO No. 1148- 2021

Municipio de Ciénaga, Magdalena

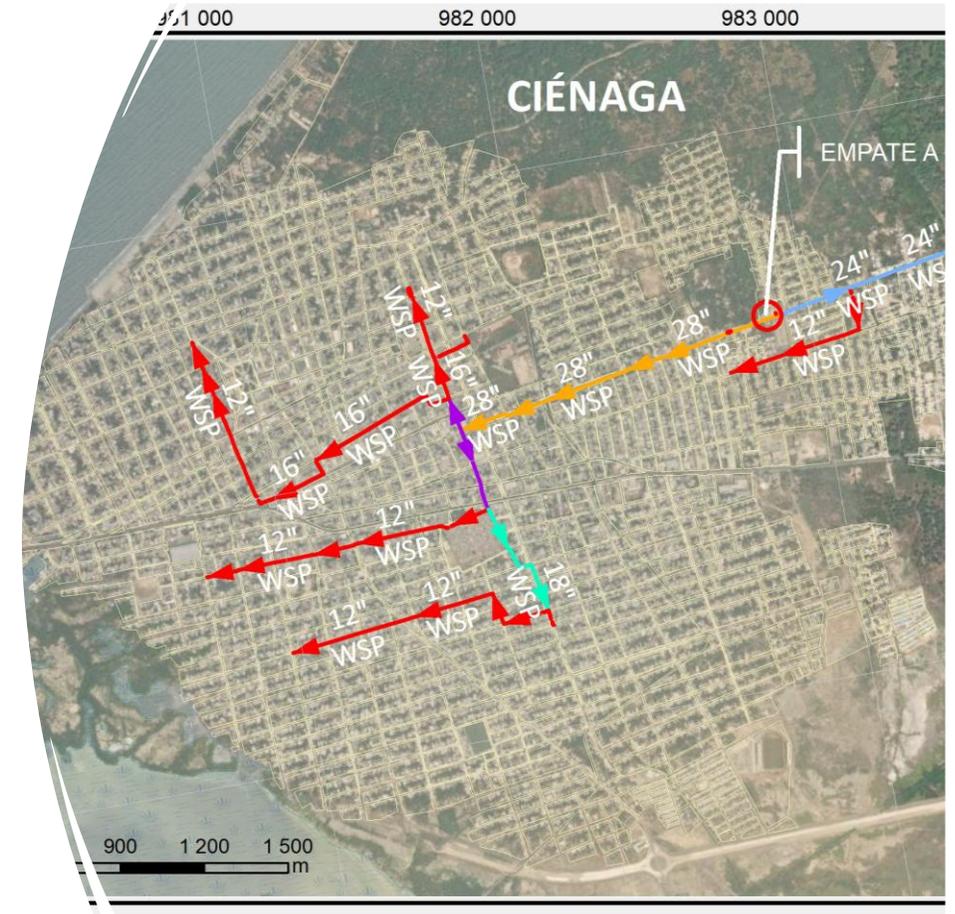
Marzo 2025



## Información general del proyecto

A través de la optimización del sistema de las redes de distribución del sistema de acueducto del Municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio:

- Garantizando la continuidad y las condiciones técnicas del servicio.
- Generando mayor cobertura del servicio de agua potable.
- Estableciendo programas de reducción en el consumo de agua o gestión en pérdidas.
- Optimizando mediante diseños de las redes y de la sectorización la normalización en la operación del sistema en 9 sectores hidráulicos.



## Información contractual

### Contrato de obra

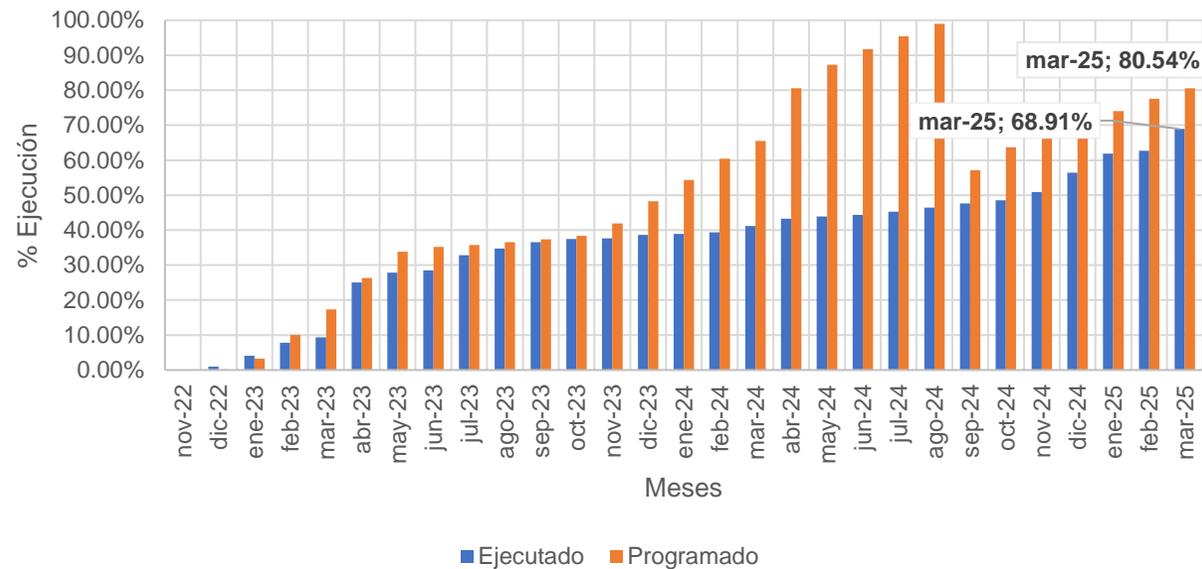
<b>Contrato No.</b>	EDU-283-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	23 de junio de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$17.482.167.973,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	7 de octubre de 2022
<b>Plazo inicial</b>	24 meses
<b>Plazo prórroga No. 1</b>	6 meses
<b>Fecha de terminación</b>	19 de mayo de 2025

### Contrato de interventoría

<b>Contrato No.</b>	EDU-REG-017-2022
<b>Fecha de suscripción No.</b>	25 de agosto de 2022
<b>Valor del contrato</b>	\$1.181.570.040,00
<b>Fecha acta de inicio</b>	7 de octubre de 2022
<b>Plazo inicial</b>	24 meses
<b>Plazo prórroga No. 1</b>	6 meses
<b>Fecha de terminación</b>	19 de mayo de 2025

## Avance físico

Porcentaje de avance				
Descripción	Programado acumulado	Ejecutado acumulado	% Desviación	Avance financiero
A corte de 20 de marzo de 2025	80.54%	68.91%	11.63%	62.73%



# Avance financiero

## 20 de marzo de 2025

### CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA- FASE 1

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO DE OBRA	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ACTA PARCIAL No.	VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA	PORCENTAJE FACTURADO	ACUMULADO OBRA	VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORÍA	FECHA	PORCENTAJE ACUMULADO	OBSERVACIONES	ACUMULADO INTERVENTORÍA
<b>Valor inicial</b>	\$ 17.482.167.973,00	\$ 1.181.570.040,00	1	\$ 5.046.588.977,47	28,87%	\$ 5.046.588.977,47	\$ 341.119.270,55	12/12/2022	28,87%	PAGADO	\$ 341.119.270,55
			2	\$ 1.700.913.454,61	9,73%	\$ 6.747.502.432,08	\$ 114.966.764,89	14/12/2022	38,60%	PAGADO	\$ 456.086.035,44
			3	\$ 265.773.556,13	1,52%	\$ 7.013.275.988,21	\$ 17.959.864,61	23/02/2024	40,12%	PAGADO	\$ 474.045.900,05
			4	\$ 253.433.221,64	1,45%	\$ 7.266.709.209,85	\$ 17.132.765,58	11/04/2024	41,57%	PAGADO	\$ 491.178.665,63
			5	\$ 214.353.816,90	1,23%	\$ 7.481.063.026,75	\$ 14.533.311,49	21/05/2024	42,80%	PAGADO	\$ 505.711.977,12
			6	\$ 384.955.554,07	2,20%	\$ 7.866.018.580,82	\$ 25.994.540,88	9/08/2024	45,00%	PAGADO	\$ 531.706.518,00
			7	\$ 235.259.334,88	1,35%	\$ 8.101.277.915,70	\$ 15.951.195,54	16/09/2024	46,35%	PAGADO	\$ 547.657.713,54
			8	\$ 776.024.979,80	4,44%	\$ 8.877.302.895,50	\$ 52.461.709,78	4/12/2024	50,79%	PAGADO	\$ 600.119.423,32
			9	\$ 2.086.868.779,86	11,94%	\$ 10.964.171.675,36	\$ 141.079.462,78	4/12/2024	62,73%	PAGADO	\$ 741.198.886,09
<b>Total</b>	<b>\$ 17.482.167.973,00</b>	<b>\$ 1.181.570.040,00</b>		<b>\$ 10.964.171.675,36</b>	<b>62,73%</b>		<b>\$ 741.198.886,09</b>				
<b>Por facturar</b>				<b>\$ 6.517.996.297,64</b>	<b>37,27%</b>		<b>\$ 440.371.153,91</b>				

## Actividades desarrolladas

Hasta el 20 de marzo de 2025

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

### ERP No. 3 y 7

TUBERÍA BB 12" L=2.00 m C150

REDUCCIÓN BB 12"x10" C150

TEE 10" BB C150

TUBERÍA 10" BB L=1.00 m C150

NIPLE PASAMURO 10" BB L=1.00 m C150 + ABERTURA PARA  
DE VENTOSA BRIDADA HD Ø2" DOBLE VÍA

VÁLVULA MARIPOSA 10" BB C150

YEE FILTRO 10" BB C150

UNIÓN MONTAJE AUTOPORTANTE 10" BB C150

VRP 10" BB C150

REDUCCIÓN BB 10"x8" C150

TUBERÍA 8" BB L=1.00 m C150

NIPLE 8" BB L=1.00 m C150 (pasamuro)

### REDES MATRICES

-Instalación de accesorios y tubería para el cambio de carril correspondiente a la Red Matriz No. 02 (WSP 28")

-Instalación de tubería WSP de 16" correspondiente a la Red Matriz No. 04.

-Llegada de accesorios WSP

# Registro fotográfico

Hasta el 20 de marzo de 2025

## Red Matriz No. 02: Instalación accesorios para cambio de carril



## Registro fotográfico Hasta el 20 de marzo de 2025

**Red Matriz No. 04: Instalación de tubería WSP de 16" y Rehabilitación de pavimento intervenido**



# Registro fotográfico

Hasta el 20 de marzo de 2025

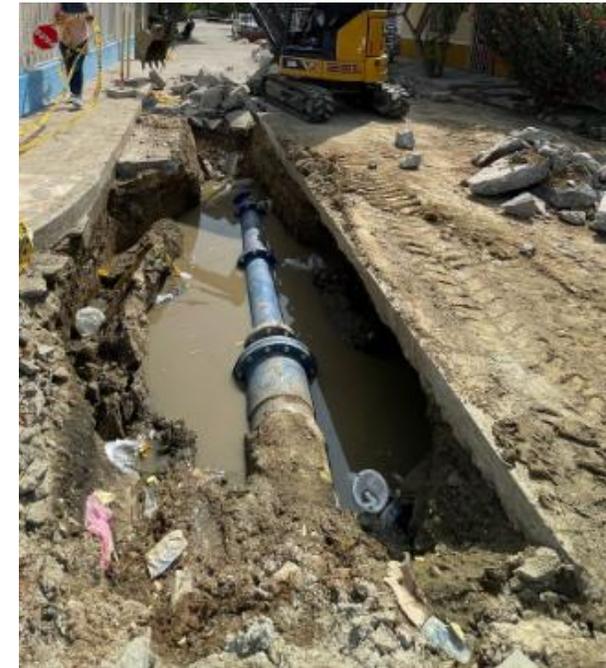
## Red Matriz : Suministro de accesorios WSP



# Registro fotográfico

Hasta el 20 de marzo de 2025

## Estaciones Reguladoras de Presión: Construcción e Instalación de las ERP de los Sectores 03 y 07





**Vivienda**

