ACTA No. 8

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C -
HORA:	De 8:00 a 9:00 horas
LUGAR:	Virtual (Microsoft Teams)
ASISTENTES:	Vanessa Arias Ramirez – Apoyo a la supervisión – MVCT Carolina Borrero Ortiz - Supervisora del PDA – MVCT Dainis Arena - Apoyo a la supervisión - Aguas de Bolívar S.A.E.S.P. Heraldo Gutiérrez Villegas - Coordinador de interventoría Mauricio García Sánchez - Ingeniero residente de interventoría Julio Piñeres Romero - Director de obra CALP Yuri Gonzales Agámez - Gestora social CALP Diego Orozco Agámez - Secretario de planeación- San Estanislao de Kostka Ali Said Márquez Márquez - Gestor social de interventoría.
INVITADOS:	Heraldo Gutiérrez Villegas - Coordinador de interventoría Mauricio García Sánchez - Ingeniero residente de interventoría Julio Piñeres Romero - Director de obra CALP Yuri Gonzales Agámez - Gestora social CALP Ali Said Márquez Márquez - Gestor social de interventoría.

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de integrantes de reunión.
2. Presentación de diapositivas con la información de seguimiento.
3. Sección de preguntas y respuestas.
4. Varios.

DESARROLLO:

El ingeniero residente de interventoría, Mauricio García Sánchez, socializó el estado del proyecto, evidenciando un desfase significativo entre lo programado y lo ejecutado. El avance general es del 58% frente al 97.14% planificado, destacando retrasos en las redes de alcantarillado colector centro (40.97% vs. 100%) y

secundarias centro (70.06% vs. 96.86%). Las principales dificultades incluyen fugas en tuberías de asbesto cemento y niveles freáticos elevados.

El gestor social de interventoría, Ali Said Márquez, informó que se ha cumplido con el plan de gestión social mediante socializaciones y rutas informativas. Se han levantado 2,697 actas de vecindad (1,175 abiertas y 1,522 cerradas) y 187 actas de entorno (66 cerradas y 121 en proceso). De 113 PQRS registradas, 112 han sido resueltas. Se mantiene un plan de medios activo con información sobre las obras.

La arquitecta Vanessa Arias consultó sobre estrategias para mitigar daños en tuberías y acciones conjuntas con el operador y el municipio. El arquitecto Julio Piñeres, director de obra, indicó que las tuberías de 3 pulgadas presentan daños recurrentes, lo que representa un reto constante.

El arquitecto Julio Piñeres informó que se han realizado reuniones con la empresa de acueducto, incluyendo a la gerente y el técnico asignado, quienes han proporcionado fontaneros para reparar daños en tuberías de asbesto-cemento, las cuales son frágiles y se dañan fácilmente. La falta de catastro de redes dificulta la localización precisa de las tuberías. Aunque existe un convenio en el que el operador aporta logística y el consorcio los materiales, los costos de reparación son elevados debido a la escasez de accesorios. Se han tomado medidas como restringir el uso de maquinaria pesada cerca de las redes conocidas y solicitar a la alcaldía la sustitución de tuberías obsoletas. También se ha trabajado con Surtigas para identificar tuberías de gas antes de las intervenciones.

Sobre la Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR), el ingeniero Mauricio García explicó que algunos componentes, como bombas y accesorios, tienen un impacto financiero significativo. Aún falta construir el módulo del pozo húmedo, reforzar su estructura con acero, completar la caja de válvulas y los cuartos eléctricos. El arquitecto Piñeres detalló que restan dos fundidas para alcanzar la cota final y que, aunque el material está disponible, el principal reto será la ejecución del fondo. Se han adquirido las bombas, lo que representaba una preocupación logística.

En cuanto al colector del barrio San José, informó que los tramos de 16” y 20” están prácticamente instalados. Sin embargo, expresó preocupación por la instalación del colector Bajo Fresco-Caldas (18”, 80 metros), debido a la estrechez del área y la necesidad de maquinaria de gran tamaño.

Finalmente, la arquitecta Vanessa Arias solicitó que en la próxima reunión se presente una estrategia para la ejecución del colector de 80 metros y una programación detallada para la finalización de la EBAR.

La arquitecta Vanessa Arias destacó que, con los equipos y personal en campo, es posible avanzar en los trabajos para cerrar todos los frentes en ejecución. Consultó sobre la duración de la prórroga y la fecha en la que quedará en firme.

El arquitecto Julio Piñeres informó que, en reunión con la gerencia, se discutió una prórroga de cinco meses para finalizar el contrato. El ingeniero Heraldo, coordinador de interventoría, indicó que la solicitud sigue en revisión, ya que los soportes enviados por el contratista fueron insuficientes y se pidió información adicional. La documentación debe ser entregada subsanada el 22 de marzo de 2025, y si se recibe a tiempo, la interventoría dará respuesta el 25 de marzo.

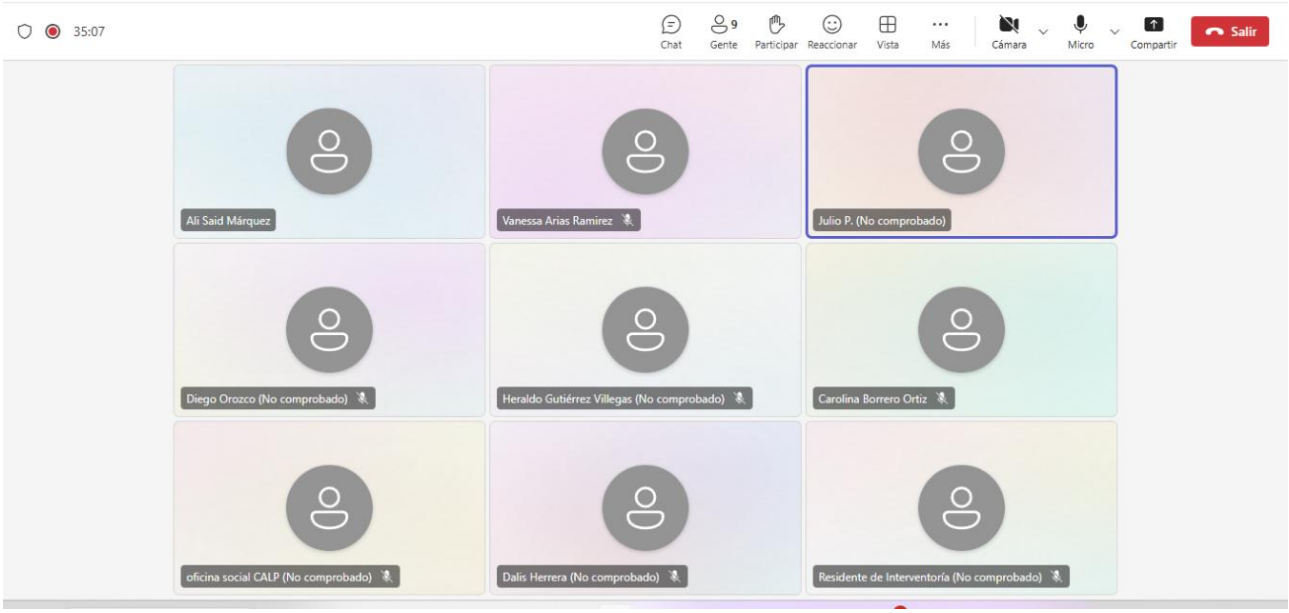
Finalmente, el arquitecto Julio solicitó apoyo al secretario de planeación y a la alcaldía para futuras intervenciones en calles de alto tráfico, donde se prevén afectaciones significativas.

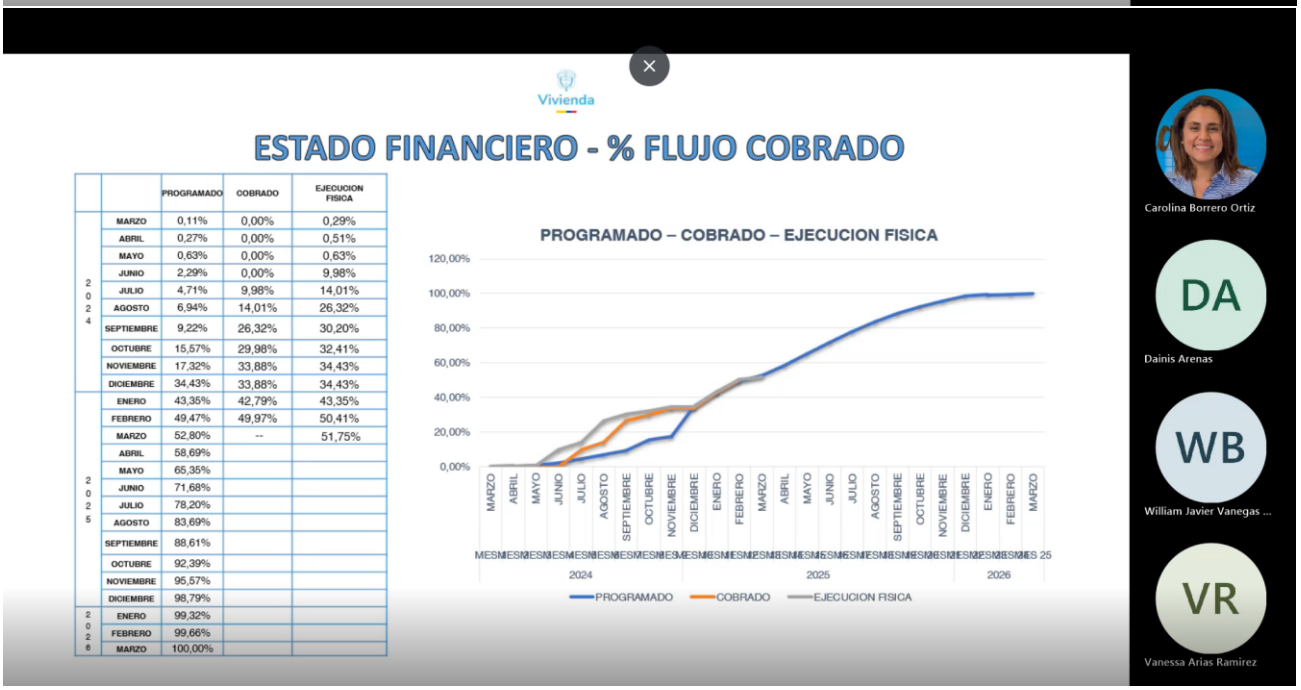
COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Socializar para el próximo comité, como se llevará a cabo la intervención de las 3 vías principales del municipio (Calles 22, 24, 26 y Cra. 14) (28/03/2005).	Consorcio Alcantarillado las Piedras.	28 de marzo de 2025.
2	Definir y socializar estrategia de intervención de los tramos 474 - 475 - 476, colector sur. (28/03/2025).	Consorcio Alcantarillado las Piedras.	28 de marzo de 2025
3	Entregar la documentación de soporte de la prórroga solicitada, en aras de conceptuar por parte de la interventoría (22/03/2004)	Consorcio Alcantarillado Las Piedras.	22 de marzo de 2025.
4	Presentar por el contratista estrategia detallada para la terminación EBAR (28/03/2005).	Consorcio Alcantarillado Las Piedras.	28 de marzo de 2025
5	Evaluación de la solicitud de prórroga y emisión de respuesta.	Interventoría	25 de marzo de 2025.
	Informar si quedó formalizada y es estado de la solicitud de prórroga.	Aguas de Bolívar	01 de abril de 2025

FIRMAS:

Anexos: acta de reunión del PDA
Elaboró: Vanessa Arias Ramirez - Fecha: 21/3/2025





		PROGRAMADO	COBRADO	EJECUCION FISICA
2024	MARZO	0,11%	0,00%	0,29%
	ABRIL	0,27%	0,00%	0,51%
	MAYO	0,63%	0,00%	0,63%
	JUNIO	2,29%	0,00%	9,98%
	JULIO	4,71%	9,98%	14,01%
	AGOSTO	6,94%	14,01%	26,32%
	SEPTIEMBRE	9,22%	26,32%	30,20%
	OCTUBRE	15,57%	29,98%	32,41%
	NOVIEMBRE	17,32%	33,88%	34,43%
	DICIEMBRE	34,43%	33,88%	34,43%
2025	ENERO	43,35%	42,79%	43,35%
	FEBRERO	49,47%	49,97%	50,41%
	MARZO	52,80%	--	51,75%
	ABRIL	58,69%		
	MAYO	65,35%		
	JUNIO	71,68%		
	JULIO	78,20%		
	AGOSTO	83,69%		
	SEPTIEMBRE	88,61%		
	OCTUBRE	92,39%		
	NOVIEMBRE	95,57%		
	DICIEMBRE	98,79%		
2026	ENERO	99,32%		
	FEBRERO	99,66%		
	MARZO	100,00%		