

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ACTA No. 16

DATOS GENERALES

FECHA:	Cartagena, Colombia, 04 de abril de 2025
HORA:	De 9:30 a 11:50
LUGAR:	Sala de Juntas oficina de la Secretaría General de la alcaldía
ASISTENTES:	María Paula Flórez, Secretaría General Distrito Andrea Tatis, profesional social Distrito Yaneth Andrade, Asesora Secretaria de Infraestructura Alcaldía Carlos Batista, Coordinador Comercial Acuacar S.A. E.S.P. Diana González, Asistente Acuacar S.A. E.S.P. Aníbal Ruíz, Residente Obra Diana Payares, profesional social Obra Daniel Vergara, Inspector Interventoría Jaen Paipa, Residente Interventoría Daniel Heredia, Supervisor técnico ENTerritorio S.A. Mariana Cipagauta, Profesional especializado MVCT
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Estado tramite inclusiones
2. Especificaciones Técnicas ACUACAR
3. Certificación Viviendas No Efectivas
4. Resumen cumplimiento compromisos CGR
5. Actividades de Cierre PGS
6. Preguntas y varios

DESARROLLO:

2. Estado trámite inclusiones

Por parte de la Alcaldía se informa que en el transcurso del día llegará la respuesta que está pendiente de entregar ya que se encuentra en proceso de firmas. Adicionalmente se indica que el día 03 de abril se envió a los contratistas de obra e interventoría la respuesta de ACUACAR de las 12 inclusiones iniciales.

Por parte de Acucar se informa que el día anterior se efectuaron las 46 visitas para atender el ultimo requerimiento de inclusiones, y que la respuesta se estará enviando a más tardar el próximo lunes.

Finalmente por parte del Ministerio y el Ejecutor se recuerda que el contrato de obra finaliza el 28 de abril y que adicionalmente se tiene la semana santa, por lo cual el tiempo de ejecución es corto por lo que ya se están presentando retrasos en obra y se está dependiendo de estas respuestas para culminarlas.

2. Especificaciones Técnicas ACUACAR

Por parte del Ministerio de Vivienda se hace el recuento de los aspectos principales de este tema, así:

Dentro de la estructuración del proyecto de conexiones por parte del prestador se enviaron las especificaciones técnicas de las acometidas al distrito y este a su vez como responsable del proyecto a nivel territorial las envió al MVCT junto con todos los documentos que hacían parte del proyecto para su evaluación.

Posteriormente dentro del desarrollo del proyecto, a mediados del año anterior se comenzaron a plantear las entregas de acometidas por parte del primer contratista de obra, siendo informado por parte del prestador que la cajilla y la placa de concreto no se encontraban; motivo por el cual desde el MVCT se hizo la revisión de documentación del proyecto, encontrando que esta especificación no había sido enviada y por lo tanto no se tuvo en cuenta por parte del Ejecutor a la hora de estructurar y contratar las obras del proyecto, de tal forma que luego de varias mesas de trabajo por parte del prestador se asumió la construcción de la placa de las 41 acometidas iniciales.

Por último el actual contratista de obra solicitó al prestador confirmar las especificaciones de los medidores y en respuesta enviada por parte de este último el pasado 01 de abril, se informa que no se recibirán las nuevas conexiones de acueducto, sino cuentan con la cajilla y placa de concreto.

Luego del recuento por parte del Ministerio se solicita a los representantes de Acucar considerar que esa especificación nunca fue entregada y por tal motivo el proyecto no incluyó esos costos, por lo que se solicita que en aras de lo estipulado en el

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

convenio se acepten las acometidas conforme a las especificaciones informadas inicialmente.

Los representantes de Acucar informan que entienden lo sucedido pero que técnicamente las conexiones no se pueden recibir así y que por parte de ellos no se puede tomar la decisión de aceptarlas, por lo que desde el Ministerio se solicita la intervención del Distrito y que se solicita se da la respuesta oficial por parte del prestador a más tardar el próximo martes para poder revisar el tema y tomar alguna decisión al respecto, siendo informado por parte del Distrito que se hará todo lo posible pero no se puede asegurar que para esa fecha ya se tenga respuesta.

A lo anterior por parte del Ministerio se aclara que teniendo en cuenta los tiempos que le quedan al contrato de obra la respuesta sobre el particular es de suma urgencia.

Finalmente se define que el total de acometidas que presentan esta situación sería 48.

3. Certificación Viviendas No Efectivas

Por parte del distrito se informa que el contratista de obra está solicitando que la alcaldía expida certificados de viviendas no efectivas a lo cual el distrito aclara que no se expedirán ya que en las respuestas a las solicitudes de inclusiones se indica que viviendas no cumplieron con los criterios de focalización y para el caso de las viviendas del listado inicial, la interventoría es quien avala que los diagnósticos serán efectivos o no, quedando de acuerdo sobre este aspecto.

4. Resumen cumplimiento compromisos CGR – Segundo barrio

Por parte del ministerio se informa que de acuerdo con los compromisos adquiridos en la reunión de cierre de la visita al proyecto por parte de la Contraloría General de la Nación, el pasado 28 de marzo en horas de la noche por parte del ejecutor se remitió la matriz 3 momentos del proyecto, la cual este en proceso de verificación y se tendrá una mesa de trabajo el próximo lunes 07 de abril para revisarla de manera conjunta.

Teniendo en cuenta lo anterior, se tiene un estimado que se tendrán recursos disponibles para un barrio de aproximadamente 100 vivienda, por lo cual desde el distrito se están adelantando las revisiones previas al respecto.

Sobre este particular, por parte de la veeduría del proyecto, se habían sugerido los barrios Arroz Barato, el cual no cuenta con red de alcantarillado en la totalidad del barrio y los barrios Policarpa y Puerta de Hierro, que tampoco cuentan con el servicio de alcantarillado.

5. Actividades de cierre PGS

El distrito solicita se recuerde cuáles son las actividades finales previstas dentro del plan de gestión social, siendo aclarado por parte del ministerio que corresponden al cierre de barrio, rendición de cuentas y evaluación de resultados, pero se debe tener en cuenta que se tiene la posibilidad de abrir un segundo barrio una vez se surta todo el proceso previo, por lo cual el cierre del barrio Villa Hermosa se estima pueda ser en la segunda quincena del mes de mayo, lo cual se concertará entre las partes.

Por parte del Ministerio se informa que se remitirán los datos de ejecución al distrito para el tema de reportes del PGS y se están tomando los registros correspondientes a las memorias sociales del proyecto.

6. Preguntas y Varios

El distrito informa que se llevará a cabo una última socialización con la comunidad por parte de la secretaría de planeación, para reiterar el tema de imposibilidad de intervención en las zonas de riesgo por inundación y por parte del contratista de obra se sugiere que se lleva a cabo únicamente para los dos sectores que presentan esta novedad.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Citar comité de seguimiento para el martes 08 de abril	Ministerio de Vivienda	07/04/2025

FORMATO: ACTA
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
2	Gestión sobre el tema de especificaciones técnicas del prestador	Distrito	08/04/2025
3	Respuesta pendiente inclusiones	Distrito	04/04/2025
4	Respuesta pendiente inclusiones	Prestador	07/04/2025

Anexos: Listado de asistencia en un (1) folio

Elaboró: Mariana Cipagauta
 Fecha: 07/04/2025

VERSIÓN	FECHA	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN	RESPONSABLE
11	01/04/2025	Ajuste de imagen institucional e inclusión de control de cambios de acuerdo con el Manual de DET-M-05	Líder proceso Gestión documental