

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 1

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, D.C., 21 de abril de 2025
HORA:	De 9:00 a 10:00 horas
LUGAR:	Reunión Virtual por Teams
ASISTENTES:	Johanna Marcela Moreno Noreña – Equipo Técnico del Plan Departamental de Aguas (PDA) Quindío. Correo: ventanillanacional1@gmail.com; Celular: 3103875212 Paula Viviana Cardona M. – Ingeniera Residente, Interventoría. Correo: paulabiviana@hotmail.com; Celular: 3108949818 Wilmar Humberto López Vélez – Consultor de la Interventoría; Wilfredo Moreno – Consultor del Proyecto Paula Avellaneda – Consultora, Coordinadora 5T SAS BIC - Contrato 019 de 2023. Correo: paula.avellaneda@cincot.com; Celular: 3176669309 Luz Stella Bautista Tibaquirá, Profesional Especializada, Evaluadora Líder del Proyecto. Subdirección de Proyectos. Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico. MVCT. Correo: Lsbautista@minvivienda.gov.co. Celular: 3102205984
INVITADOS:	

OBJETO:

Brindar asistencia técnica al Municipio de Córdoba – Quindío y al PDA Quindío para socializar por parte del formulador el alcance técnico y los entregables del proyecto de optimización y sectorización de redes de acueducto de Córdoba, Quindío y contextualizar a los evaluadores del Ministerio de Vivienda en el marco del mecanismo de viabilización del proyecto 1-2025-6 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA OPTIMIZACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE LAS REDES DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de asistentes.
2. Presentación del alcance del proyecto de optimización y sectorización de redes de acueducto del municipio de Córdoba, Quindío.
3. Observaciones preliminares al proyecto.
4. Definición de acciones a seguir y cierre.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA MESA DE ASISTENCIA TÉCNICA:

1. Contextualizar sobre la situación actual del sistema de acueducto en Córdoba, Quindío.
2. Describir los principales resultados del diagnóstico y los diseños adelantados.
3. Identificar observaciones preliminares a la documentación presentada.
4. Establecer las acciones inmediatas para completar la evaluación.

DESARROLLO:

En desarrollo de la mesa de asistencia técnica, se desarrollaron los siguientes temas:

La Ingeniera Paula Avellaneda, consultora del contrato de consultoría para los estudios y diseños, brindó la siguiente información en relación con el proyecto:

1. Contexto General del Proyecto:

- Contrato: No. 019 de 2023.
- Objeto del contrato: Estudios y diseños para la optimización y sectorización del sistema de acueducto del municipio de Córdoba, Quindío.
- Contratista de la consultoría: Empresa *5 Tesas Vic.*
- Interventoría: A cargo de Wilmar Humberto López Vélez.

2. Diagnóstico y Problemáticas Identificadas:

Paula Avellaneda explicó que el diagnóstico técnico del sistema de acueducto de Córdoba identificó las siguientes problemáticas principales:

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

- Altas presiones: Se detectaron presiones entre 100 y 160 metros columna de agua (m.c.a.), cuando la norma (Resolución 0330 de 2017) establece como límite 50 m.c.a.
- Redes con diámetros insuficientes: Se encontraron tuberías menores a 75 mm, no adecuadas para áreas urbanas según la norma técnica (artículo 63 de la resolución mencionada).
- Déficit de almacenamiento:
 - Proyección poblacional hasta 2048 mostró que la capacidad de almacenamiento actual ya es insuficiente para atender la demanda actual y futura.
 - Se requiere un volumen adicional de almacenamiento de 116,87 m³.
- Alto nivel de pérdidas:
 - Pérdidas totales: 48,80%.
 - Pérdidas técnicas: 33,34%.
 - Pérdidas comerciales: 15,46%.

3. Propuesta Técnica del Proyecto:

Para superar las deficiencias anteriores, el proyecto se propuso como resultado de los estudios y diseños:

- Reemplazo de redes: Todas las tuberías con diámetro menor a 3 pulgadas deben ser reemplazadas.
- Instalación de estaciones reguladoras de presión: Se plantearon 4 estaciones en puntos estratégicos.
- Implementación de macromedición: 5 zonas de medición para control de pérdidas y consumo.
- Sectorización:
 - Creación de tres sectores hidráulicos en la red para facilitar mantenimiento y control de pérdidas.
- Tanque de almacenamiento:
 - Diseño de un nuevo tanque en el predio de la planta de tratamiento (PTAP), con estudios geotécnicos que determinaron la necesidad de estructuras como tablaestacas para garantizar la estabilidad del suelo.
- Hidrantes:
 - Instalación de 2 nuevos hidrantes en zonas que no contaban con este sistema de protección contra incendios.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

4. Entregables de la Consultoría:

Paula detalló que el proyecto se dividió en cinco productos principales:

- Producto 1: Diagnóstico situacional (oferta, demanda y proyección de población).
- Producto 2: Análisis de alternativas y selección de la opción más viable.
- Producto 3 y 4: Estudios topográficos, geotécnicos, diseños hidráulicos, estructurales, presupuesto y programación de obras.
- Producto 5: Plan de manejo ambiental y solicitud de permiso de aprovechamiento forestal ante la CRQ para intervención en la planta de tratamiento.

5. Estudios de Apoyo Realizados:

- Vuelo fotogramétrico del casco urbano para actualizar cartografía y redes.
- Estudio de suelos que incluyó estratificación y análisis de vulnerabilidad y riesgo, especialmente para la construcción del nuevo tanque.
- Balance hídrico: Para diagnóstico de pérdidas de agua.
- Modelaciones hidráulicas:
 - Se realizaron simulaciones en software (posiblemente EPANET) y se entregaron en informes anexos.

6. Aspectos Financieros:

- Presupuesto total: Aproximadamente \$4.168 millones de pesos.
- Nota Importante: El presupuesto presentado corresponde a precios del año 2023 y no está actualizado a la vigencia 2025. Se aclaró que no se había solicitado actualización hasta este momento debido a la etapa en que se encontraba el proceso.
- Se aseguró que el proyecto tiene cierre financiero asegurado a través de recursos de Audiencias Públicas.

7. Observaciones sobre predios:

- Se aclaró que no se elaboró un producto específico denominado "predial", aunque se cuenta con una imagen satelital del municipio.
- Existe un plano del predio de la planta de tratamiento, pero no se realizó un catastro predial formal.
- Confirmó que el predio donde se construirá el tanque pertenece, al parecer, al municipio.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

Luego de la exposición de la Ingeniera Paula Avellaneda, la Ingeniera Luz Stella Bautista, Ingeniera Civil y Evaluadora Líder del proyecto en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, formuló las siguientes observaciones:

1. Presupuesto: Resaltó que, dado que el presupuesto presentado no estaba actualizado a precios de la vigencia 2025 y si bien, en esta etapa de la evaluación no es urgente su actualización, sí será necesaria más adelante para el cierre financiero del proyecto. Recomendó para cuando se actualice el presupuesto, deberá estar soportado en nuevas cotizaciones de insumos y materiales utilizadas en el análisis de precios unitarios.

2. Documentación Predial: Sobre los predios intervenidos cuestión si dentro de los documentos radicados se incluyó un plano predial de las zonas de intervención. Así mismo, solicitó confirmar la existencia de un estudio predial que cumpla los requisitos establecidos en el mecanismo de viabilización (planchas catastrales, linderos, datos de propiedad). Adicionalmente, la identificación de predio de la PTAP. De otra parte, indagó sobre la titularidad del predio donde se construirá el nuevo tanque de almacenamiento.

De acuerdo a las respuestas otorgadas por la consultoría, se concluyó que el predio parece ser de propiedad del municipio de Córdoba.

3. Estudio de Suelos: Cuestionó sobre el análisis de vulnerabilidad y riesgos. Al respecto, la Ingeniera Paula Avellaneda confirmó que en el estudio de suelos sí se contemplaron análisis de vulnerabilidad y estabilidad, especialmente para la construcción del tanque en la planta de tratamiento e informó que se tiene previsto la construcción de una tablaestaca para mitigar riesgos en el terreno.

4. Modelaciones Hidráulicas: Al respecto, la Ingeniera Paula Avellaneda confirmó que se entregaron en informes anexos de las modelaciones hidráulicas.

5. Aclaraciones sobre el Proceso de Evaluación: La Ingeniera Luz Stella, realizó varias aclaraciones importantes. En relación con la responsabilidad del Ministerio, indicó que esta cartera no tiene relación contractual con la consultoría o la interventoría, reiterando que la relación contractual es únicamente entre la entidad territorial (municipio) y los contratistas.

En relación con el proceso de evaluación, se aclaró que el proyecto fue recibido por el Ministerio en el 2024, pero el ingreso al mecanismo de viabilización se surtió en la vigencia 2025. Agregó que la evaluación técnica se hará por componentes: predial, técnico, ambiental, financiero y se enviarán resultados

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

por componentes, conforme avancen las evaluaciones individuales de cada especialidad. Agregó que se podrán realizar nuevas mesas técnicas si se requieren aclaraciones específicas en el proceso.

Como recomendaciones finales, la Ingeniera Luz Stella destacó la importancia del componente predial, aclarando que las inconsistencias prediales suelen ser un factor crítico que puede retrasar significativamente los procesos de evaluación. Adicionalmente, recomendó la actualización del presupuesto del proyecto a precios 2025 para no demorar el cierre financiero posterior y finalmente confirmó que cualquier solicitud o requerimiento se canalizará a través del Plan Departamental de Aguas (PDA) del Quindío.

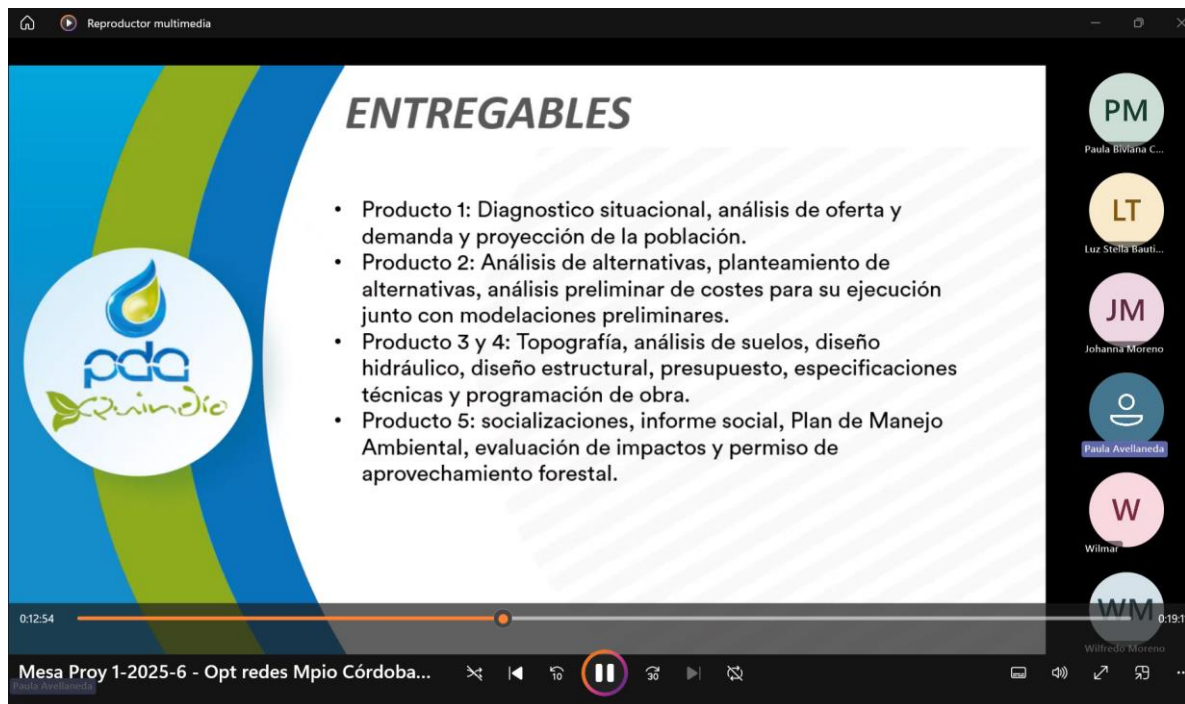
Finalmente se estimó que en aproximadamente 15 días hábiles se tendrán los primeros resultados de evaluación para ser enviados a la entidad formuladora y se propuso realizar mesas de asistencia técnica adicionales si las observaciones requieren revisión detallada o ajustes sustanciales.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Actualización del presupuesto a la vigencia 2025. Incluir cotizaciones recientes.	PDA Quindío	Antes de entrega de observaciones finales
2	Elaborar y presentar planchas prediales de las zonas de intervención. Conformidad catastral de predios.	PDA Quindío	Antes de entrega de observaciones finales
3	Confirmar y soportar titularidad del predio de la PTAP. Certificado de tradición.	PDA Quindío	Antes de entrega de observaciones finales
4	Continuar evaluación documental y técnica. Enviar resultados parciales conforme estén disponibles.	MVCT	15 días

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10, **Fecha:** 10/07/2024, **Código:** GDC-F-01

FIRMAS:



ENTREGABLES

- Producto 1: Diagnostico situacional, análisis de oferta y demanda y proyección de la población.
- Producto 2: Análisis de alternativas, planteamiento de alternativas, análisis preliminar de costes para su ejecución junto con modelaciones preliminares.
- Producto 3 y 4: Topografía, análisis de suelos, diseño hidráulico, diseño estructural, presupuesto, especificaciones técnicas y programación de obra.
- Producto 5: socializaciones, informe social, Plan de Manejo Ambiental, evaluación de impactos y permiso de aprovechamiento forestal.

0:12:54

Mesa Proy 1-2025-6 - Opt redes Mpio Córdoba...

PM
Paula Biviana C...

LT
Luz Stella Bautista...

JM
Johanna Moreno

Paula Avellaneda

W
Wilmar

WM
Wilfredo Moreno

Anexos: Sin

Elaboró: Luz Stella Bautista.
Fecha: 21-04-2025