

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

**ACTA No. 03-2025
Ciénaga**

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C. 22 de abril de 2025
HORA:	9:00 am
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	EDUBAR Juan Samper (Asesor de Gerencia) Grey Manjarrez (Apoyo Técnico a la Supervisión), Ivonne Raad Polo (Apoyo Técnico en campo a la Supervisión) Andrea Santos – MVCT.
INVITADOS:	Nathalie Martínez (Directora de Obra) José Castaño (Director de Proyecto de Interventoría) Jesús Díaz (Interventoría)

ORDEN DEL DIA:

1. Cumplimiento compromisos
2. Mesa técnica de seguimiento Convenio Interadministrativo de Cooperación - CUC 1148-2021 Proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA – FASE 1"

DESARROLLO:

2. Convenio 1148-2021 - Ciénaga.

Se anexa acta elaborada por la interventoría

FIRMAS:

Anexos: Acta de reunión Ciénaga y presentación EDUBAR.


Elaboró: Andrea Santos Cubillos
Fecha: 22/04/2025

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

Asistentes

Mesa técnica de seguimiento - Convenio 1148-2021 Ciénaga Chat Compartido Datos Asistente para progra... Resumen **Asistencia** Pizarra de reunión +2 Unirse

martes, 22 de abril de 2025 9:15 a. m. - 9:55 a. m. ▾

6
Asistieron

9:15 a. m. - 9:55 a. m.
Hora de inicio y finalización

39m 31s
Duración de la reunión

32m 34s
Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
TC Tulia Andrea Santos Cubillos TASantos@minvivienda.gov.co	9:15 a. m.	9:55 a. m.	39m 27s	Organizador
NM Nathalie Marti... (No comprobado)	9:19 a. m.	9:54 a. m.	35m 13s	Moderador
IC Ing. Jose Cast... (No comprobado)	9:22 a. m.	9:54 a. m.	32m 34s	Moderador
GM Grey Manjarr... (No comprobado)	9:23 a. m.	9:54 a. m.	31m 6s	Moderador
JS Juan Samper juan.samper@edubar.com.co	9:24 a. m.	9:55 a. m.	28m 11s	Moderador
JD Jesus Diaz (No comprobado)	9:25 a. m.	9:54 a. m.	28m 50s	Moderador

Link de la reunión

[Mesa técnica de seguimiento - Convenio 1148-2021 Ciénaga-20250422 092439-Grabación de la reunión.mp4](#)



**FORMATO
ACTA**

ACTA DE COMITÉ

Fecha: Abril 22 de 2025

Lugar: Virtual

Hora inicio: 9:00 am

Hora Fin: 10:00 am

1-ASUNTO DE LA REUNIÓN

SEGUIMIENTO PROYECTO CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA - FASE 1

2-SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

DESCRIPCION	SUBSANADO		NUEVA FECHA	RESPONSABLE	
	SI	NO		ENTIDAD	NOMBRE
Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes)		X	26/04/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Suministro de las ERP restantes (1, 4, 5, 9 y pueblo viejo)		X	30/04/2025	Consortio Acueducto Ciénaga	
Comité Técnico en conjunto con Operadores de Servicio de la Sierra	X			Contratista, Interventoría y EDUBAR S.A.	
Radicación de la reformulación	X			Contratista, Interventoría y EDUBAR S.A.	
Cargue de información a SIGEVAS		X	22/04/2025	EDUBAR S.A.	

3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El comité inicia con el ingeniero Juan Samper planteando el orden del día, el cual es el siguiente:

1. Presentación
2. Estado de los compromisos anteriores

FORMATO

ACTA

3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación y prórroga del proyecto

Inicia el comité tomando la palabra el Interventoría, presentando la actualidad del proyecto: Generalidades, Estado, Avances y Actividades Ejecutadas.

En cuanto a avances, el proyecto se encuentra a corte de 21 de abril de 2025 en un 70,05% de avance ejecutado, 89,40% de avance programado y 69,68% de avance financiero.

Y con corte a 31 de marzo el avance fue 69.80% de avance ejecutado, 83.59% de avance programado.

Actualmente se encuentran ejecutando actividades correspondientes a la Redes Matrices y Estaciones Reguladoras de Presión:

- ❖ Armado, instalación y montaje de las Estaciones Reguladoras de Presión y rehabilitación del pavimento intervenido.
- ❖ Instalación de tubería WSP de 16" correspondiente a la Red Matriz No. 04.
- ❖ Instalación de sistemas de válvulas en las Redes Matrices.

Seguidamente, Interventoría manifiesta que el pasado 14 de abril de 2025, contratista de obra eleva la solicitud de prórroga del proyecto por tres (3) meses fundamentada en:

- ❖ Interferencias de tuberías existentes evidenciadas en la Red Matriz No. 03 y No. 04.
- ❖ Inconvenientes sociales para la apertura de la Red Matriz No. 05 ya que la comunidad solicita la reposición de la placa completa de los tramos a intervenir.

Ante lo anterior, Interventoría remitió su concepto de la solicitud de prórroga del contratista de obra a EDUBAR S.A. para su revisión, análisis y definición, **pero por el termino de (2) meses**. Dentro del concepto remitido Interventoría le solicita al contratista un plan detallado y cronograma actualizado de las actividades pendientes por ejecutar.

Contratista de obra toma la palabra y expresa que el día jueves 24 de abril de 2025 se reunirá con la ingeniera Yucelis Rada, Secretaria de Infraestructura, para definir el inconveniente social y desarrollar el plan de trabajo y cronograma ajustado para su posterior entrega.

Asimismo, Interventoría expresó el estado de los puntos señalados por parte del contratista de obra:

- ❖ Interferencias de tuberías existentes evidenciadas en la Red Matriz No. 03 y No. 04: El día 11 de abril de 2025 se realizó comité técnico en las instalaciones de Operadores de Servicios de la Sierra con el fin de exponer las alternativas de solución a los imprevistos presentados.

Para la Red Matriz No. 03 se planteó realizar el cruce con la tubería WSP por debajo de las redes existentes con la implementación de accesorios manteniendo la misma alineación contemplada inicialmente. Esta alternativa fue aprobada por operadores, sin embargo, contratista manifestó que necesita tiempo para la definición de los accesorios, revisión y aprobación por parte de la Interventoría y EDUBAR S.A., compra y llegada a sitio.

FORMATO

ACTA

3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En cuanto a la Red Matriz No. 04 se propuso mantener la alineación y profundidad de diseño para la tubería WSP y ejecutar un sifón invertido en la tubería de asbesto/cemento de 8" por debajo de la tubería WSP mediante el uso de accesorios en PVC. Operadores señalaron que esta alternativa debe ser evaluada con más profundidad debido a que es una red existente, por tanto, se comprometieron a dar respuesta a dicha alternativa el día 14 de abril de 2025.

*A la fecha no se ha recibido respuesta por parte de Operadores de Servicios de la Sierra

- ❖ Inconvenientes sociales para la apertura de la Red Matriz No. 05: El día 09 de abril de 2025 se desarrolló reunión en campo con la compañía de la Ingeniera Yucelis Rada, secretaria de infraestructura, donde se le expuso la situación evidenciada con la comunidad. En dicha reunión quedó el compromiso por parte de la secretaria de infraestructura en realizar una reunión con la comunidad con el fin de llegar a un acuerdo ya que el proyecto no contempla la reposición de la placa completa de pavimento.

2. Estado de los Compromisos Anteriores

Interventoría expone los compromisos pactados en el comité anterior de la siguiente manera:

- ❖ Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes): Queda pendiente un tramo de andén por rehabilitar en la calle 18.
Contratista se compromete a cumplir con dicho compromiso el día 26 de abril de 2025.
- ❖ Suministro de las ERP restantes (1, 4, 5, 9 y pueblo viejo): Queda pendiente la llegada del suministro de las ERP de los sectores 1, 9 y pueblo viejo

El compromiso queda establecido para el 30 de abril de 2025.

- ❖ Comité Técnico en conjunto con Operadores de Servicio de la Sierra: El comité técnico se realizó el día viernes 21 de marzo de 2025 en las oficinas de los Operadores.
- ❖ Radicación de la Reformulación: Se dio cumplimiento al compromiso establecido.

La arquitecta Tulia Santos señala que esta a la espera de que confirmen los especialistas encargados para la revisión de la Reformulación y definir si se hace necesario la realización de mesas de trabajo.

- ❖ Cargue de información a SIGEVAS: Queda pendiente subir los informes de interventoría desde el mes de diciembre de 2024 a marzo de 2025.

Interventoría se compromete a entregar el informe de marzo de 2025 el día de hoy 22 de abril de 2025.

EDUBAR S.A. igualmente se compromete a subir la documentación pendiente el día de hoy 22 de abril de 2025.

Por otro lado, la arquitecta Tulia Santos pregunta sobre el estado de la audiencia de incumplimiento al contratista de obra.

FORMATO

ACTA

3-DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El ingeniero Juan Samper manifiesta que, se realizó la terminación del proceso sancionatorio debido a que las causales por las cuales el contratista fue sancionado fueron subsanadas, sin embargo, esto no inhabilita la apertura de un nuevo proceso al contratista de obra a causa de los atrasos evidenciados.

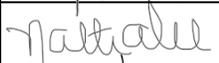
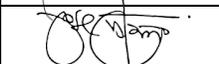
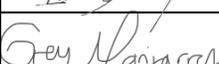
El MVCT solicita a EDUBAR la actualización del sistema SIGEVAS dado que esta pendiente el informe de interventoría que de acuerdo a lo indicado en este comité sería **1.** Informe del 1 al 15 de diciembre de 2024. **2.** Informe de 27 de enero de 2025 al 28 de febrero de 2025, debido a la suspensión e **3.** Informe del mes de marzo de 2025.

Con relación a los informes de supervisión esta pendiente el del mes de marzo de 2025

4-COMPROMISOS

DESCRIPCION	FECHA LIMITE DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE	
		ENTIDAD	NOMBRE
Red Matriz No. 02 (Bordillos y andenes)	26/04/2025	Consorcio Acueducto Ciénaga	
Suministro de las ERP restantes (1, 9 y pueblo viejo)	30/04/2025	Consorcio Acueducto Ciénaga	
Entrega de Informe de Interventoría del Mes de Marzo de 2025	22/04/2025	Interventoría	
Cargue de información a SIGEVAS	22/04/2025	EDUBAR S.A.	

5-ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELÉFONO	FIRMA
Tulia Santos	Apoyo a la supervisión	MVCT		
Nathalie Martínez	Director de Obra	Contratista		
José Castaño	Director de Interventoría	Interventoría		
Jesús Díaz	Coordinador	Interventoría		
Juan Samper	Supervisor	Edubar S.A.		
Ivonne Raad Polo	Supervisora en campo	Edubar S.A.		
Grey Manjarrez	Apoyo Técnico	Edubar S.A.		



Vivienda



SEGUIMIENTO PROYECTOS REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Ariguaní, Ciénaga

Abril 2025





Contenido

- 01.** Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

- 02.** Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní, Magdalena

- 03.** Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga, Magdalena

Miembros del comité

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Tulia Santos (Supervisora)
EDUBAR S.A.	Juan Samper (Supervisor) Ivonne Raad (Apoyo a la supervisión) Grey Manjarrez (Apoyo a la supervisión)

Invitados del comité

Contratista de Obra	Nathalie Martinez (Directora de obra)
Contratista de Interventoría	José Castaño (Director de interventoría) Jesús Díaz (Coordinador de interventoría)

01

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

No. 1104- 2021

Abril 2025



Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Convenio 1141-2021

Construcción de alcantarillado y canal para el drenaje pluvial en diferentes sectores del distrito de Riohacha - departamento de la Guajira.

Convenio 1142-2021

Construcción del alcantarillado sanitario de la fase II del municipio de Ariguaní – departamento del Magdalena

Convenio 1148-2021

Construcción del proyecto de optimización de las redes de acueducto del municipio de Ciénaga – Fase 1

Desarrollo del Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Revisión y
diagnóstico de
los proyectos

Procesos de
Contratación
obra e
interventoría

Seguimiento y coordinación
obras e interventoría

Liquidación de
proyecto y entrega
de obras

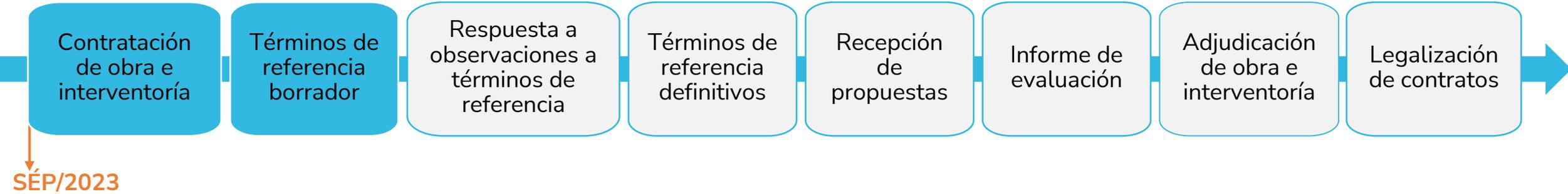
NOV/2021
ACTA INICIO

AGO/2025

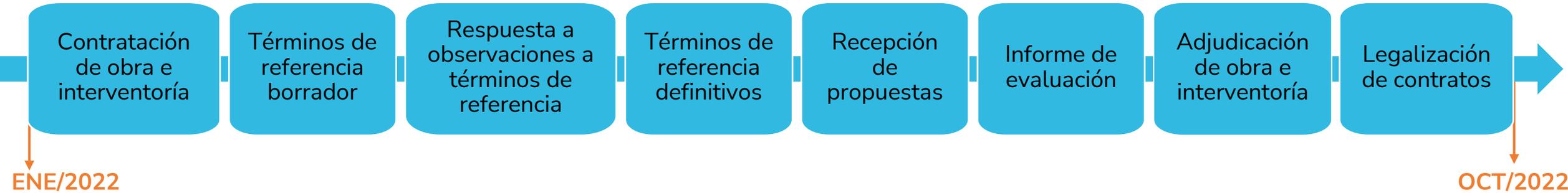
Gestión del Contrato Interadministrativo

No. 1104-2021

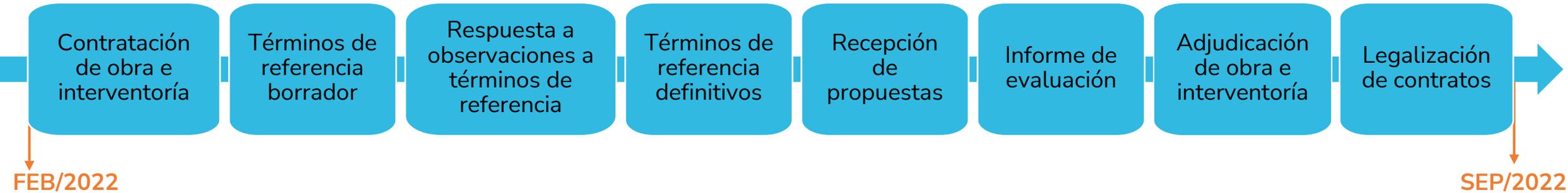
ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA



ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ



ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA



Desembolsos del Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA

TOTAL \$18.003'037.375



ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ

TOTAL \$28.779.646.056



ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA

TOTAL \$19.603'259.904



DESEMBOLSOS EDUBAR – GERENCIA INTEGRAL

TOTAL \$5.211'819.916



02

CONVENIO No. 1142- 2021
Municipio de Ariguaní,
Magdalena
Abril 2025



Información contractual

Contrato de obra

Contrato No.	EDU-282-2022
Fecha de suscripción No.	07 de junio de 2022
Valor del contrato	\$37.147.452.815,00
Fecha acta de inicio	23 de febrero de 2024
Plazo inicial	22 meses
Fecha de suspensión	4 de abril de 2024

Contrato de interventoría

Contrato No.	EDU-REG-016-2022
Fecha de suscripción No.	24 de agosto de 2022
Valor del contrato	\$2.275.381.816,00
Fecha acta de inicio	23 de febrero de 2024
Plazo inicial	22 meses
Fecha de suspensión	4 de abril de 2024

CONVENIO No. 1148- 2021

Municipio de Ciénaga, Magdalena

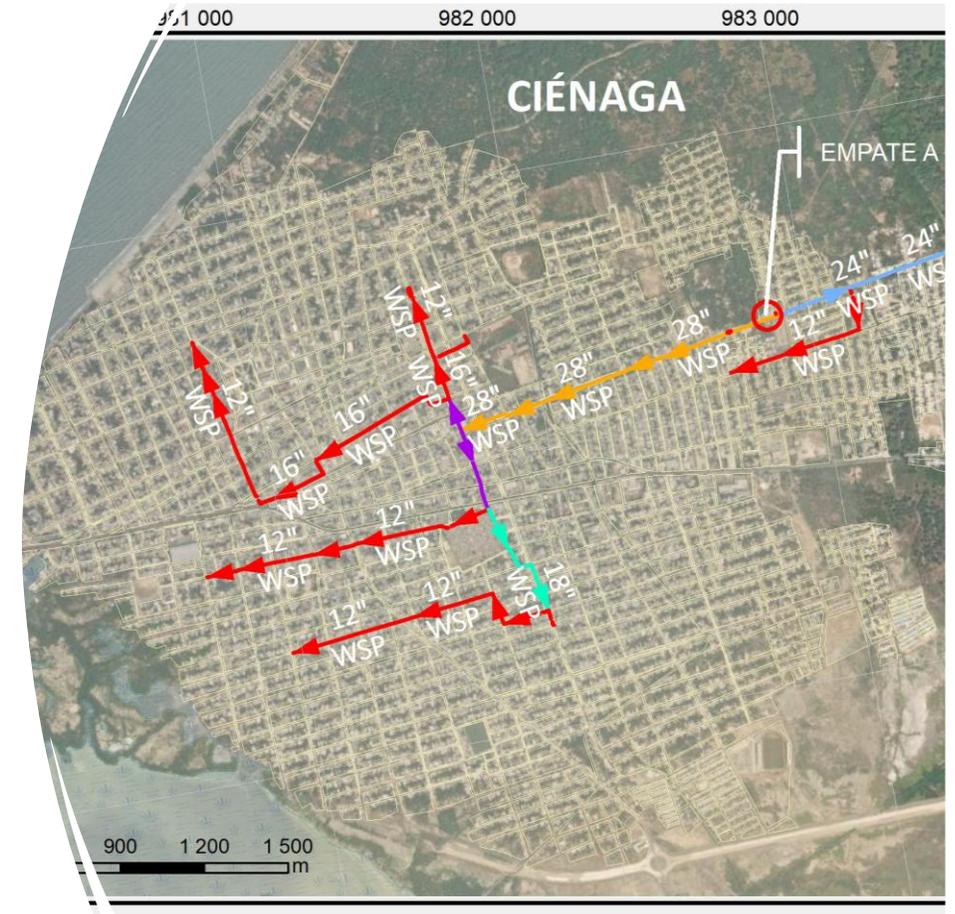
Abril 2025



Información general del proyecto

A través de la optimización del sistema de las redes de distribución del sistema de acueducto del Municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio:

- Garantizando la continuidad y las condiciones técnicas del servicio.
- Generando mayor cobertura del servicio de agua potable.
- Estableciendo programas de reducción en el consumo de agua o gestión en pérdidas.
- Optimizando mediante diseños de las redes y de la sectorización la normalización en la operación del sistema en 9 sectores hidráulicos.



Información contractual

Contrato de obra

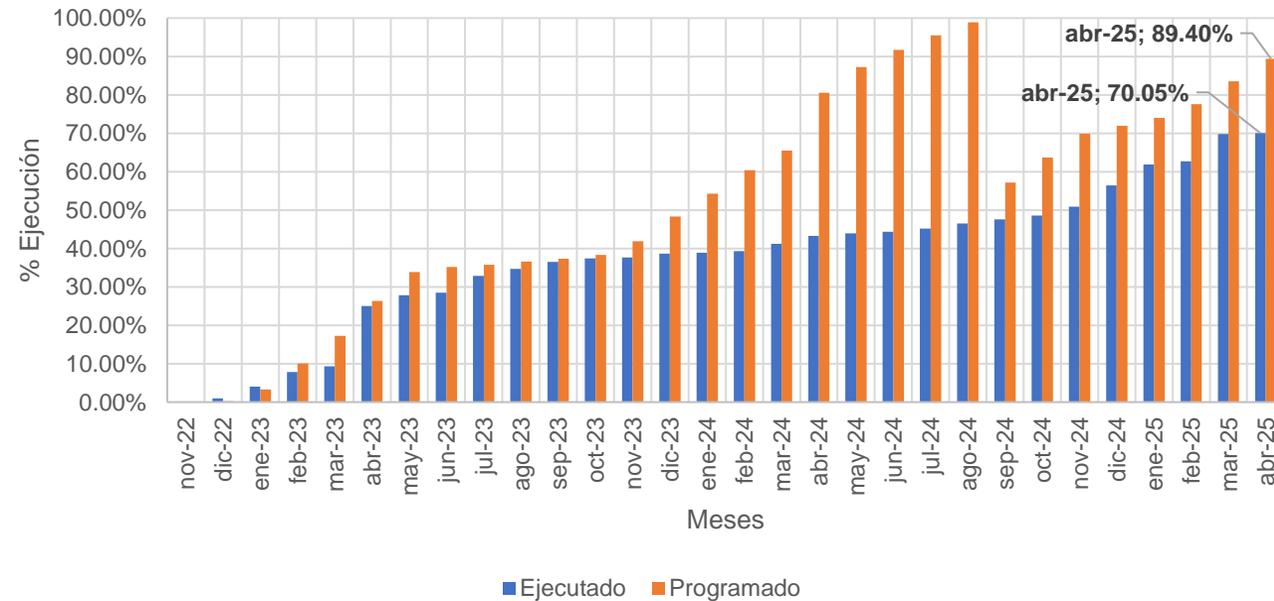
Contrato No.	EDU-283-2022
Fecha de suscripción No.	23 de junio de 2022
Valor del contrato	\$17.482.167.973,00
Fecha acta de inicio	7 de octubre de 2022
Plazo inicial	24 meses
Plazo prórroga No. 1	6 meses
Fecha de terminación	19 de mayo de 2025

Contrato de interventoría

Contrato No.	EDU-REG-017-2022
Fecha de suscripción No.	25 de agosto de 2022
Valor del contrato	\$1.181.570.040,00
Fecha acta de inicio	7 de octubre de 2022
Plazo inicial	24 meses
Plazo prórroga No. 1	6 meses
Fecha de terminación	19 de mayo de 2025

Avance físico

Porcentaje de avance				
Descripción	Programado acumulado	Ejecutado acumulado	% Desviación	Avance financiero
A corte de 21 de abril de 2025	89.40%	70.05%	19.35%	69.68%



Avance financiero

21 de abril de 2025

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA- FASE 1

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO DE OBRA	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ACTA PARCIAL No.	VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA	PORCENTAJE FACTURADO	ACUMULADO OBRA	VALOR ACTA PARCIAL INTERVENTORÍA	FECHA	PORCENTAJE ACUMULADO	OBSERVACIONES	ACUMULADO INTERVENTORÍA
Valor inicial	\$ 17.482.167.973,00	\$ 1.181.570.040,00	1	\$ 5.046.588.977,47	28,87%	\$ 5.046.588.977,47	\$ 341.119.270,55	12/12/2022	28,87%	PAGADO	\$ 341.119.270,55
			2	\$ 1.700.913.454,61	9,73%	\$ 6.747.502.432,08	\$ 114.966.764,89	14/12/2022	38,60%	PAGADO	\$ 456.086.035,44
			3	\$ 265.773.556,13	1,52%	\$ 7.013.275.988,21	\$ 17.959.864,61	23/02/2024	40,12%	PAGADO	\$ 474.045.900,05
			4	\$ 253.433.221,64	1,45%	\$ 7.266.709.209,85	\$ 17.132.765,58	11/04/2024	41,57%	PAGADO	\$ 491.178.665,63
			5	\$ 214.353.816,90	1,23%	\$ 7.481.063.026,75	\$ 14.533.311,49	21/05/2024	42,80%	PAGADO	\$ 505.711.977,12
			6	\$ 384.955.554,07	2,20%	\$ 7.866.018.580,82	\$ 25.994.540,88	9/08/2024	45,00%	PAGADO	\$ 531.706.518,00
			7	\$ 235.259.334,88	1,35%	\$ 8.101.277.915,70	\$ 15.951.195,54	16/09/2024	46,35%	PAGADO	\$ 547.657.713,54
			8	\$ 776.024.979,80	4,44%	\$ 8.877.302.895,50	\$ 52.461.709,78	4/12/2024	50,79%	PAGADO	\$ 600.119.423,32
			9	\$ 2.086.868.779,86	11,94%	\$ 10.964.171.675,36	\$ 141.079.462,78	3/02/2025	62,73%	PAGADO	\$ 741.198.886,09
			10	\$ 1.214.195.735,06	6,95%	\$ 12.178.367.410,42	\$ 82.119.117,78	16/03/2025	69,68%	PAGADO	\$ 823.318.003,87
Total	\$ 17.482.167.973,00	\$ 1.181.570.040,00		\$ 12.178.367.410,42	69,68%		\$ 823.318.003,87				
Por facturar				\$ 5.303.800.562,58	30,32%		\$ 358.252.036,13				

Actividades desarrolladas Hasta el 21 de abril de 2025

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

ESTACIONES REGULADORAS DE PRESIÓN

Se continua con la ejecución de las siguientes actividades:

- Instalación de los accesorios requeridos para las Estaciones Reguladoras de Presión
- Construcción de cajas (VRP, Macro medidores y Válvulas de Compuerta)
- Construcción de anclajes
- Rellenos de material seleccionado
- Rehabilitación de pavimento rígido
- Conexión de Redes Matrices a las Estaciones Reguladoras de Presión.

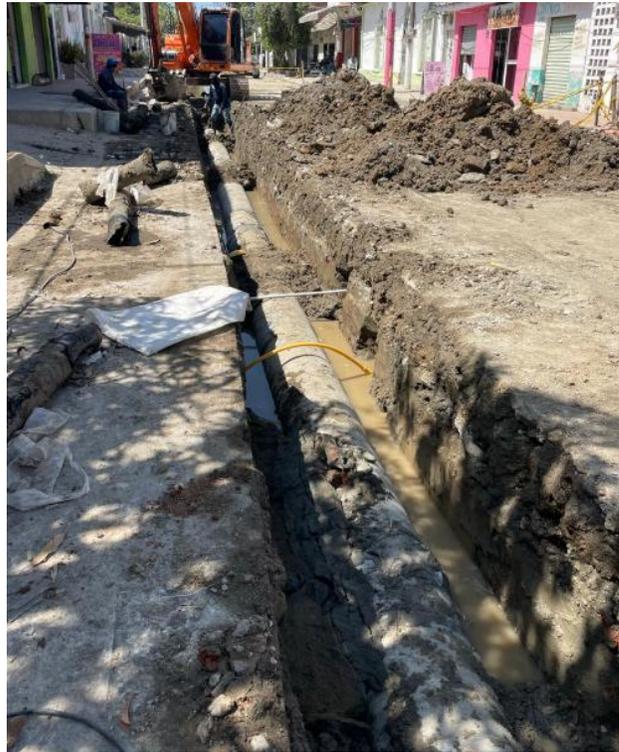
REDES MATRICES

- Instalación de tubería WSP de 16” correspondiente a la Red Matriz No. 04.
- Instalación de sistema de válvulas en Redes Matrices

Registro fotográfico

Hasta el 21 de abril de 2025

Red Matriz No. 04: Instalación de tubería WSP de 16"



Registro fotográfico Hasta el 21 de abril de 2025

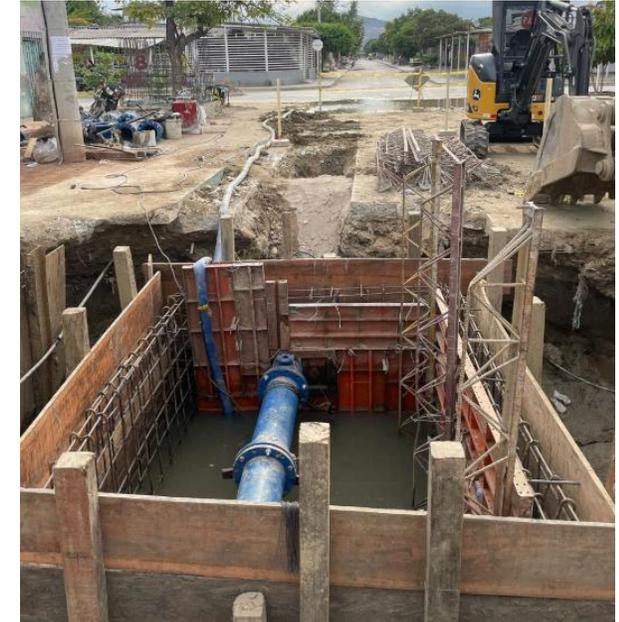
Red Matriz : Instalación de Sistema de Válvulas



Registro fotográfico

Hasta el 21 de abril de 2025

Estaciones Reguladoras de Presión: Construcción e Instalación de las ERP





Vivienda

