

### ACTA No. 01

## CUR 362-2025 - CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE SUCRE DEPARTAMENTO DE SUCRE

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 29 de abril de 2025
HORA:	De 8:30 a 9:00 horas
LUGAR:	Reunión virtual - Microsoft Teams
ASISTENTES:	Cristian David Bolívar Buitrago, Ingeniero Civil Contratista del Ministerio de Vivienda Jorge Guerrero, Asesor Jurídico Externo Contratista del municipio de Sucre, Sucre
INVITADOS:	<b>No aplica</b>

### ORDEN DEL DIA:

1. Estado actual de los procesos de contratación derivados del Convenio, incluyendo identificación de contratistas adjudicados, plazos y fechas clave.
2. Situación contractual de la fiducia, precisando si ya fue suscrita, número de contrato y operador fiduciario seleccionado.
3. Revisión del cumplimiento del plazo establecido en la resolución de viabilidad y asignación de recursos conforme al artículo 3.
4. Análisis de riesgos asociados a la pérdida de efectos jurídicos de la resolución en caso de incumplimiento de lo establecido.
5. Acciones implementadas para garantizar cumplimiento del cronograma contractual y la ejecución del proyecto.

### DESARROLLO:

#### 1. Estado actual de los procesos de contratación derivados del Convenio

El Sr. Jorge Guerrero informó que el municipio de Sucre está adelantando el proceso de selección para la obra mediante Licitación Pública LP-002-OP-2025, cuyo objeto es la construcción de unidades sanitarias plurales en el municipio de Sucre, Departamento de Sucre.

Actualmente, el proceso se encuentra en etapa de evaluación de proponentes. El informe de evaluación preliminar fue publicado el 24 de abril de 2025, con término de observaciones de 5 días hábiles que se cumplen el 2 de mayo de 2025. Se prevé

la adjudicación para el 6 de mayo de 2025. Se presentaron 3 oferentes, todos hábiles con subsanaciones.

Respecto a la interventoría, el municipio lanzará el proceso de contratación el mismo día de la reunión (29 de abril de 2025), con adjudicación prevista entre el 20 y 25 de mayo de 2025.

## **2. Situación contractual de la fiducia**

El Sr. Guerrero explicó que, tras realizar cotizaciones, se determinó que el valor de la fiducia no alcanza la mínima cuantía que maneja el municipio (\$39.868.000). Por tanto, se tramitará como un proceso de mínima cuantía con duración aproximada de 8 días hábiles. Se espera tener contratada la interventoría para proceder con el encargo fiduciario, estimando su contratación para el 22 de mayo de 2025.

## **3. Revisión del cumplimiento del plazo establecido en la resolución de viabilidad**

El Sr. Guerrero aseguró que el municipio prevé tener todo contratado, a más tardar, el 25 de mayo de 2025, cumpliendo así con los plazos establecidos.

## **4. Análisis de riesgos asociados a la pérdida de efectos jurídicos de la resolución**

Dado que los procesos se están adelantando dentro de los tiempos establecidos, no se identificaron riesgos de pérdida de efectos jurídicos de la resolución por incumplimiento de plazos.

## **5. Acciones implementadas para garantizar cumplimiento del cronograma contractual**

El Sr. Guerrero informó que el municipio cuenta con una hoja de ruta definida y que el proceso más complejo (licitación pública) está próximo a adjudicarse. Manifestó confianza en el cumplimiento del cronograma para la contratación de la interventoría y la fiducia.

Durante la reunión se identificó una posible alerta: el Acta de inicio del Convenio no se encuentra disponible en el SECOP y ninguno de los participantes cuenta con ella. Se observó que en el SECOP el estado del contrato aparece como "firmado", no "en ejecución". Se mencionó una fecha aparente de inicio del 27 de enero de 2025, pero no se encuentra el documento que lo acredite.

**FORMATO: ACTA**  
**PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**  
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

**COMPROMISOS** (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Enviar acto administrativo de adjudicación del contrato de obra y enlace de SECOP a MVCT - Apoyos al seguimiento del convenio)	Alcaldía de Sucre	06-05-2025
2	Enviar a MVCT link de publicación de procesos de interventoría y obra en SECOP	Alcaldía de Sucre (Jorge Guerrero)	06-05-2025
3	Determinar la ubicación del Acta de inicio o verificar su elaboración	MVCT - Alcaldía	06-05-2025

**FIRMAS:** 

Anexos: (Opcional)

Elaboró: Cristian Bolívar

Revisó:

Fecha: 29-04-2025

VERSIÓN	FECHA	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN	RESPONSABLE
11	01/04/2025	Ajuste de imagen institucional e inclusión de control de cambios de acuerdo con el Manual de DET-M-05	Líder proceso Gestión documental