

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ACTA No. 02

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 10 de abril de 2025.
HORA:	De 05:00 p.m. a 06:30 p.m.
LUGAR:	Reunión virtual – Microsoft Teams
ASISTENTES:	Claudia Milena Castañeda Burgos, Subdirectora de Proyectos MVCT. José Manuel Vázquez Leal, Coordinador del Grupo de Evaluación de proyectos MVCT. Daniel Felipe Garzón, Contratista – Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT. Carolay Isaza Barrios, Contratista – Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT. Jesús Fernando Martínez, Contratista – Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT. Mayra Delgado, Asesora técnica de la Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico del Departamento Norte de Santander. Aldair Álvarez, Secretario de Agua Potable y Saneamiento Básico del Departamento Norte de Santander. María Andrea Sanguino Romero, Consejera Departamental para la articulación interinstitucional de la Gobernación del Norte de Santander.
INVITADOS:	Revisar asistentes

ORDEN DÍA:

Se convocó a la reunión virtual con el objetivo de realizar seguimiento de los proyectos de unidades sanitarias correspondientes a la región del Catatumbo en el Departamento del Norte de Santander.

DESARROLLO:

1. Se inició la reunión por parte del Ing. José Manuel Vázquez, quien indicó el objetivo por el cual se convocó a la mesa de trabajo. Paso seguido, procedió a solicitar la presentación formal de cada uno de los asistentes.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

2. Posteriormente, se realizó la revisión del estado de los proyectos de unidades sanitarias:

- "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL TARRA Y TEORAMA", el cual se encuentra surtiendo el proceso de revisión documental a cargo del ingeniero Daniel Felipe Garzón. El proyecto presenta 36 requerimientos por subsanar (general, legal institucional, técnico, predial y financiero), principalmente relacionados con el censo de beneficiarios y la declaración juramentada de sana posesión.
- "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN CONVENCION SAN CALIXTO", el cual se encuentra surtiendo el proceso de revisión documental a cargo de la ingeniera Carolay Isaza Barrios. El proyecto presenta 41 observaciones, incluyendo el componente predial, certificaciones, institucionales, técnicos y presupuesto.
- "CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS Y SISTEMA DE TRATAMIENTO EN ZONA RURAL DISPERSA EN LOS MUNICIPIOS DE EL CARMEN, CONVENCION Y TIBÚ EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER", el cual se encuentra surtiendo el proceso de Evaluación Por Requerimientos a cargo del ingeniero Jesús Fernando Martínez Villamizar. Sin embargo, el proyecto cuenta con pendientes en el componente predial y presupuesto.

3. Mayra Delgado destacó la dificultad de obtener las matrículas inmobiliarias en las zonas rurales del Catatumbo y solicitó una reevaluación del requisito de la declaración juramentada de sana posesión.

María Andrea Sanguino Romero mencionó que en una comisión intersectorial se informó que no se requerirían todos los requisitos habituales debido al estado de conmoción, y solicitó confirmación sobre la posibilidad de omitir ciertos requisitos.

José Manuel Vázquez Leal explicó que la sana posesión requiere una matrícula inmobiliaria para ser legal y que no hay otra directriz para obviar este requisito, teniendo en cuenta que los proyectos deben estar acorde con lo dispuesto en la Resolución 0661 de 2019.

Claudia Milena Castañeda Burgos indicó que se validará con la Oficina Asesora Jurídica del MVCT para evaluar las posibilidades de flexibilización de los requisitos

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

prediales. Sin embargo, solicitó la subsanación en el menor tiempo de los demás componentes de los proyectos.

4. Con base en lo anterior, se acordó realizar una mesa de trabajo virtual para el lunes 14 de abril a las 9:00 a.m. con la finalidad de verificar el avance en la subsanación de los requisitos de los proyectos.

5. Se agradece a los invitados y se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Convocar a mesa de trabajo.	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	Lunes 14 de abril de 2025.

FIRMAS:

En anexos se comprueba asistencia de las personas indicadas en el numeral de Asistentes.

Elaboró: Daniel Felipe Garzón Gallo
Fecha: 10-04-2025

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ANEXOS:

