ACTA MESA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO DEL CUR 1168_2021

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., Colombia, 22 de abril de 2025
HORA:	De 10:00 a.m. a 11:00 m.
LUGAR:	**Reunión Virtual Microsoft Teams**
ASISTENTES:	Por el MVCT: Freddy Lozano España, Gestor Zona Norte Diana Carolina Pinzón Velásquez - Apoyo Jurídico Zona Norte Phanor Duque Quintero - Apoyo a la supervisión Subdirección de Proyectos - VASB Por Aguas del Cesar S.A. E.S.P.: Anny Katherine Marroquín – Directora técnica
INVITADOS:	N.A.

ORDEN DEL DIA:

1. **Agustín Codazzi E2 CUR 1168 de 2021** – Proyecto: CONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN DE CONDUCCIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI ETAPA II - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
   - Reinicio del proyecto (Problemática predial).

DESARROLLO:

1. Agustín Codazzi E2 CUR 1168 de 2021 – Proyecto: CONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN DE CONDUCCIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI ETAPA II - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

La reunión se realizó, con énfasis en los barrios Tiburón y La Guitarra en el municipio de Agustín Codazzi, ya que por problemática predial de los barrios citados se debe buscar una alternativa que defina su intervención o no con el proyecto, es de resaltar que estos barrios se encuentran en la viabilización del proyecto.

Por parte de la Dirección técnica de Aguas del Cesar S.A. E.S.P. se abordaron temas relacionados con la intervención en estos barrios, donde se informó que el barrio El Tiburón se encuentra en el PBOT en zona de protección ambiental y el barrio La Guitarra es un previo privado.

La entidad Aguas del Cesar ha solicitado al municipio información sobre el estado de legalización y planeamiento urbano para proceder con las intervenciones, pero el municipio a través de comunicado respondido que los predios no están legalizados y que están en proceso de legalización, pero no presentan los avances para ello.

La entidad expresa preocupación por realizar intervenciones sin la certeza de la legalización y por posibles responsabilidades legales si se actúa sin la documentación adecuada.

- Se discutió que, según la ley, el municipio puede legalizar los predios paralelamente a las intervenciones, pero el proceso no ha avanzado.
- La entidad está en espera de respuestas oficiales del municipio y considera que, en algunos casos, las intervenciones pueden hacerse en paralelo a la legalización.

Recomendaciones:

1. **Continuar el seguimiento administrativo:** Es importante esperar la respuesta oficial del municipio sobre la legalización y el plan de ordenamiento territorial. Esto ayudará a tomar decisiones fundamentadas.
2. **Actuar en paralelo si es posible:** La ley 142 de 1994 permite que el municipio pueda legalizar predios en proceso, por lo que, si la situación lo permite, se podría proceder con las intervenciones en coordinación con el municipio.
3. **Documentar todo:** Mantener un registro detallado de las gestiones, solicitudes y respuestas para respaldo en caso de revisiones o auditorías.
4. **Evaluar riesgos:** Basándose en la información oficial y el estado de legalización, determinar si las intervenciones pueden realizarse sin riesgo legal o si es necesario esperar.
5. **Coordinar con el municipio:** Seguir insistiendo en la necesidad de acelerar el proceso de legalización y planificación urbana para facilitar futuras intervenciones.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Oficio Citando a comité presencial en la ciudad de Bogotá D.C.	MVCT	2 de mayo de 2025
2	Documentación del estado de los predios zona de reserva ambiental (El Tiburón) y predio privado (La Guitarra)	Aguas del Cesar S.A. E.S.P.	6 de mayo de 2025

Asistencia a la reunión Virtual:

Mesa de seguimiento Técnico a los proyectos de los CUR 904 y 1168 de 2021 Chat Compartida Detalles Asistente para progra... Resumen

martes, 22 de abril de 2025 9:58 a. m. - 11:05 a. m.

4	9:58 a. m. - 11:05 a. m.	1h 7m 9s
Asistieron	Hora de inicio y finalización	Duración de la reunión

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión
PQ Phanor Adilson Duque Quintero PADuque@minvivienda.gov.co	10:00 a. m.	11:05 a. m.	1h 5m 31s
DP diana carolina p... (No comprobado)	10:00 a. m.	11:05 a. m.	1h 5m 22s
K KATHERINE - AGU... (No comprobado)	10:00 a. m.	10:54 a. m.	54m 10s
FE Freddy Alvaro Lozano Espana FALozano@minvivienda.gov.co	10:10 a. m.	11:05 a. m.	55m 35s

Enlace de grabación de la reunión:

Resumen: Mesa de seguimiento Técnico a los proyectos de los CUR 904 y 1168 de 2021martes, 22 de abril

FIRMAS:

Apoyo a la Supervisión –
Phanor Duque Quintero

Elaboró: Phanor Duque Quintero