

ACTA MESA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO DEL CUR 1168_2021

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., Colombia, 23 de abril de 2025
HORA:	De 3:00 p.m. a 4:00 p.m.
LUGAR:	Reunión Virtual Microsoft Teams
ASISTENTES:	Por el MVCT: Freddy Lozano España, Gestor Zona Norte Phanor Duque Quintero - Apoyo a la supervisión Subdirección de Proyectos - VASB Por Aguas del Cesar S.A. E.S.P.: Leonardo Andrés Zuleta - Gerente Anny Katherine Marroquín - Directora técnica Francisco Ferias - Asesor Jurídico Por el Municipio: Julio Cesar Martínez - Secretario de Planeación
INVITADOS:	N.A.

ORDEN DEL DIA:

- 1. Agustín Codazzi E2 CUR 1168 de 2021** – Proyecto: CONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN DE CONDUCCIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI ETAPA II - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
- Problemática predial para intervención de barrios 6 de marzo (El Tiburón) y La Guitarra.

DESARROLLO:

- 1. Agustín Codazzi E2 CUR 1168 de 2021** – Proyecto: CONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN DE CONDUCCIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI ETAPA II - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

La reunión se realizó, con énfasis en los barrios Tiburón y La Guitarra en el municipio de Agustín Codazzi, ya que por problemática predial de los barrios citados se debe buscar una alternativa que defina su intervención o no con el proyecto, es de resaltar que estos barrios se encuentran en la viabilización del proyecto.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

Por parte del municipio se informó que el barrio 6 de marzo (El Tiburón) se encuentra en el PBOT del año 2000 en zona de reserva ambiental y que de acuerdo con el PBOT que se está desarrollando en la actualidad para el municipio se busca incorporar este barrio a la zona urbana, ya que, a la fecha la zona paso de tener una arborización a ser una zona con construcción de viviendas, por lo tanto, el municipio espera que para el mes de ago2025 se tenga el PBOT con dicha modificación. Desde el MVCT a través del Gestor de Zona Norte, se sugiere al municipio que adelante el trámite de excluir el barrio 6 de marzo (El Tiburón) de la reserva ambiental dado el cambio que se tiene en el territorio en la actualidad con la corporación ambiental del Cesar, para de esta manera poder intervenir el barrio con las obras del proyecto.

Para el barrio La Guitarra se informó que el predio es privado, por lo cual el asesor jurídico de Aguas del Cesar expuso la dificultad de invertir recursos públicos en dicho sector.

Por lo anterior se le solicitó al municipio que adelante acercamiento con el dueño del predio para que se pueda negociar el mismo y legalizar la zona como predio público o buscar una intención de venta por parte del propietario(s). Otra opción sería declarar el bien de utilidad pública o tramitar ante el concejo municipal una enajenación o expropiación del inmueble.

Con base a lo expuesto, se le reiteró al municipio las solicitudes de información por parte de Aguas del Cesar y el MVCT relacionadas con los siguientes documentos:

- Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio (PBOT).
- Uso del suelo y tratamiento urbanístico del sector donde se encuentran ubicados los Barrios Tiburón y La Guitarra.
- Se informe acerca de las gestiones adelantadas por el Municipio de Agustín Codazzi - Cesar, tendientes a legalizar los predios en los que de conformidad con el proyecto se contemplan intervenciones.

Para ello, el municipio quedó de emitir respuesta con lo solicitado, informando el estado actual de cada uno de los barrios.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Oficio Citando a comité presencial en la ciudad de Bogotá D.C.	MVCT	2 de mayo de 2025
2	Respuesta a oficio del 9 de abril de 2025 de Aguas del Cesar.	Municipio de Agustín Codazzi	25 de abril de 2025

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

Asistencia a la reunión Virtual:

 **Mesa de seguimiento Técnico al proyecto del CUR 1168 de 2021** Chat Compartida Detalles Asistente para progra... Resumen

miércoles, 23 de abril de 2025 2:58 p. m. - 4:26 p. m. ▾

6

Asistieron

2:58 p. m. - 4:26 p. m.

Hora de inicio y finalización

1h 27m 34s

Duración de la reunión

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la
 Phanor Adilson Duque Quintero PADuque@minvivienda.gov.co	2:59 p. m.	4:26 p. m.	1h 26m 54s
 Freddy Alvaro Lozano Espana FALozano@minvivienda.gov.co	3:00 p. m.	4:26 p. m.	1h 23m 41s
 KATHERINE - AGU... (No comprobado)	3:02 p. m.	4:26 p. m.	1h 23m 57s
 KATHERINE MAR... (No comprobado)	3:02 p. m.	3:02 p. m.	31s
 Julio César (No comprobado)	3:10 p. m.	4:26 p. m.	1h 15m 43s
 leonardo carde... (No comprobado)	3:38 p. m.	4:26 p. m.	47m 59s

Enlace de grabación de la reunión:

[Resumen: Mesa de seguimiento Técnico a los proyectos de los CUR 904 y 1168 de 2021martes, 22 de abril](#)

FIRMAS:



Apoyo a la Supervisión –
Phanor Duque Quintero

Elaboró: Phanor Duque Quintero