

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ACTA DE REUNIÓN 24 de abril de 2025

DATOS GENERALES

PROYECTO: "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P. DEL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO". CUR 1144-2021.

FECHA:	24 de abril de 2025
HORA:	De 11:00 am a 12:00 pm
LUGAR:	Reunión virtual a través de Microsoft Teams
ASISTENTES:	<ul style="list-style-type: none">- Pedro José León Díaz – Apoyo a la supervisión para los proyectos del Departamento de Nariño – MVCT- Ivannia Nathaly Guevara Delgado – Profesional de Apoyo Componente de Infraestructura, Seguimiento y Apoyo Técnico PDA Nariño – Supervisora del Proyecto- Alex Paz - Subsecretario de urbanismo, delegado de la Secretaría de Planeación de la alcaldía municipal de Ipiales- Héctor Suárez - Subgerente de Proyectos – EMPOOBANDO- Emerson Córdoba – ingeniero Subgerencia de Proyectos – EMPOOBANDO

ORDEN DEL DÍA:

1. Estado adición recursos interventoría
2. Avances tema predial
3. Avances ajuste y presupuesto proyecto
4. Avance de la obra
5. Compromisos

DESARROLLO:

Siendo las 11:00 am., del veinticuatro (24) de abril de 2025, se inicia la reunión de Seguimiento virtual del Proyecto "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P. DEL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO", reunión que fue convocada por Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Interviene el ingeniero Pedro José León Díaz, apoyo a la supervisión del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para el Convenio de Uso de Recursos No. 1144 de 2021; y da a conocer la agenda del día consistente en el estado de la adición de los recursos para la interventoría, avances del tema predial, avances en los ajustes del proyecto

y su presupuesto, avance de obra y demás temas que los suscriptores del convenio consideren pertinente tratar.

1. Estado adición recursos interventoría

Interviene el ingeniero Pedro José León Díaz solicitando que EMPOOBANDO informe con respecto a la adición de los recursos para la interventoría. Se requiere saber si se dieron los trámites que estaban pendientes en la alcaldía después de la aprobación en el Concejo para el desembolso de los recursos y si están disponibles esos dineros para el pago de la interventoría, tanto las facturas que se estaban adeudando del año pasado como lo relacionado con la adición por mayor permanencia.

El ing. Héctor Suárez responde que ya se firmó el acta de adición No. 1 del contrato de interventoría, así como la prórroga no. 4, cuyas pólizas fueron actualizadas por el contratista. Igualmente informa que se ha gestionado con la administración municipal, con la secretaría de Hacienda el traslado de los recursos hasta Empoobando y poder pagar las actas 12, 13, y 14. El 22 de abril se tuvo reunión presencial en obra con interventoría en la cual Hacienda manifestó que a pesar de que ya el Concejo Municipal aprobó por resolución la incorporación de recursos vigencia 2024 traslado 2025, no ha sido posible que en Hacienda se haga dicha incorporación por lo que el ejecutor está atento a ese desembolso que podría darse esta semana o la próxima.

2. Avances tema predial

El ing. Pedro J. León solicita se informe sobre los avances en la adquisición del predio para la estación de bombeo y el descole de la planta.

El ing. Héctor Suárez responde que de las reuniones de seguimiento semanal de obra con Planeación Municipal, contratista e interventoría, se determinó por parte de Planeación Municipal encargar al arquitecto Alex Paz, para que adelante los trámites con toda la autonomía. Se realizó reunión después de esta designación del profesional encargado con los propietarios de los predios que son varios hermanos, quienes hicieron saber que no hay ningún tipo de objeción para proceder al trámite de negociación y escrituración, se dejó en claro que los predios deben quedar a nombre del municipio y el arquitecto Alex paz avanza en sus gestiones. Se tiene definido el recorrido de las tuberías en el predio y por tanto las áreas que se necesitan adquirir para la promesa de compraventa. Empoobando ha insistido en que se necesitan esas escrituras para poder presentar la alternativa definitiva tanto del descole de alcantarillado como de la ubicación de la estación de bombeo.

El ing. Pedro J. León le recomienda a Empoobando que estén atentos a la negociación ya que eso se viene tratando desde el año pasado pero no se continuó debido a la

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

suspensión del proyecto y para la reformulación se deberá presentar con la modificación del proyecto y tener legalizado ese predio.

El arq. Alex Paz de la alcaldía, informa que se tiene el levantamiento y las coordenadas para el descole y la estación de bombeo. Las subdivisiones del predio se tenían desde el año anterior pero su vigencia de seis meses venció por lo que se debe radicar de nuevo. Por otra parte la alcaldía se encuentra buscando recursos para la escrituración.

El ing. Pedro J. León insiste en que para la reformulación se deben tener escriturados los predios a nombre de la alcaldía puesto que realizarán inversiones con recursos públicos

3. Avance de ajuste y presupuesto proyecto

El ing. Pedro J León solicita se informe el estado de avance del ajuste del proyecto y del presupuesto para la modificación del proyecto, considerando que el plazo estableció para esa actividad finaliza en el presente mes de abril.

El ing. Héctor Suárez responde que con las negociaciones en curso para el predio, se determinó el trazado y la ubicación de los elementos aunque se ha tenido un atraso en el componente estructural por falta de pago de unas actas. Las reuniones quincenales se han dado como se acordó pero no se podrá cumplir con la entrega de los diseños y presupuesto para el 27 de abril.

El ing. Pedro J León les recuerda que el componente técnico y financiero es el insumo que se requiere para gestionar los recursos adicionales, el no tenerlos todavía genera preocupación debido a que no se sabe cuánto tiempo se vayan a tomar en dar respuesta en Regalías o si se recurrirá a otra fuente de financiación. Recomienda tomar acciones para terminar a la mayor brevedad los ajustes y presupuesto, también tener en cuenta que la interventoría se paga por tiempo y de darse prórroga a los contratos después de la reformulación se deberán incluir recursos para mayor permanencia.

4. Avance de la obra

El ing. Pedro J León solicita se informe el avance de la obra.

El ing. Héctor Suárez reporta que el avance está en el 39.67% de ejecución física corroborada por interventoría estando todavía casi un par de puntos por encima de lo programado de 37,9%. Informa que se emitió una alerta preventiva por parte de la interventoría, la cual Empoobando pidió que se radique de manera formal en cuanto a que el tiempo contractual faltante es de seis meses y el recurso disponible, ejecutable que supera los 12.000 millones de pesos, vendría a equivaler una inversión mensual superior a 1.500 millones de pesos, con la sugerencia de que se incremente

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

o se re programe a nivel interno de obra para poder alcanzar estas metas y no tener ningún tipo de retrasos.

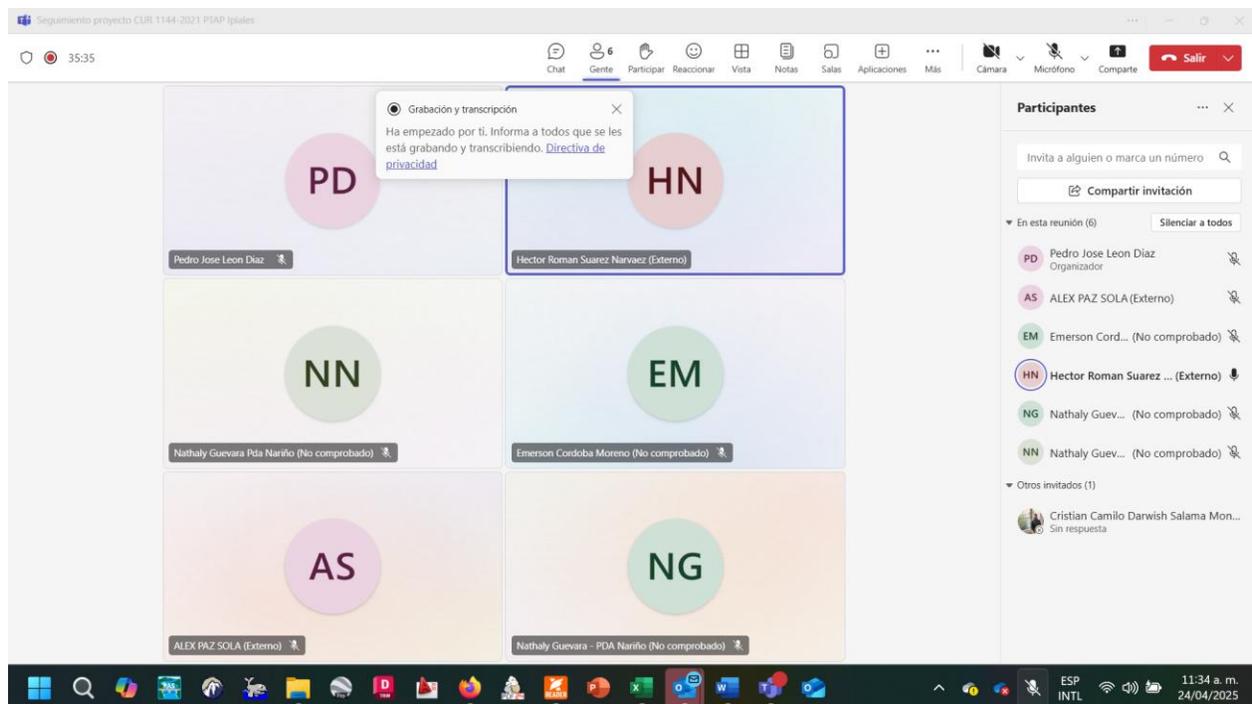
El ing. Pedro J León solicita que Empoobando haga la actualización de la información de las pólizas en la plataforma Sigevas, puesto que se han dado modificaciones contractuales.

El ing. Héctor Suárez delega la actividad al ing. Emerson Córdoba para que sea atendida de inmediato.

5. Compromisos

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Actualización información pólizas en Sigevas	Empoobando, Emerson Córdoba	Próximo comité a definir fecha
2			
3			

ASISTENCIA: Se anexa pantallazo de participantes vía Teams.



Elaboró: Pedro José León Díaz – Ingeniero de Seguimiento
 Revisó:
 Fecha: 24-04-2025